

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A		
Y		
K	1,3639	49 000
P		
T		
Muut korttelialueet		
Puistot, suojavihalueet		
Kadut, liikennealueet	0,4366	
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	1,8005	49 000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös yksityisiä ja julkisia palvelutaloja. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä henkilöintä varten. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta, joihin sijoittuvat pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat saadaan rakentaa rakennusoikeus ylittään. Korttelissa Itäharju-31 ja Kupittaa-8, rakennukset saa rakentaa LR/u- ja LT/u-alueiden kautta yhteen ilman palomuuria tai osastoivaa seinää edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävällä järjestelyin. Helsingin valtatie päälle rakennettaviin kansirakenteisiin ja rakennuksiin on varattava tarvittavat tilat liikennealueen ilmanvaihtoa varten. Asemakaavassa määrätyn suurimman sallitun kerrosluvun (VII) yläpuolelle saa rakentaa teknisiä tiloja, sauna- ja henkilökunnan virkistystiloja. Hissikonehuoneita lukuunottamatta teknisiä tiloja ei saa rakentaa tämän kerroksen yläpuolelle. Kortteliin tulee sallia sähkönjakelumuuntamon sijoittaminen 5x5 m:n alalle Turku Energian hyväksymään kohtaan katutasolle siten, että pääsy siihen on suoraan Kalevantieltä. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap liikekerrosalan 40 m2 kohti ja 1 ap toimistokerrosalan 75 m2 kohti.

KT-1

Toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta, joihin sijoittuvat pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat saadaan rakentaa rakennusoikeus ylittään. Kellarikerroksista ylempi saadaan sijoittaa osittain maantason yläpuolelle. Korttelialueen kautta tulee järjestää korttelin Itäharju-31, maanalaista tiloja yhdistäviä ja Kalevantielle johtavia apovyöhyä. Kortteliin tulee sallia sähkönjakelumuuntamon sijoittaminen 5x5 m:n alalle Turku Energian hyväksymään kohtaan katutasolle siten, että pääsy siihen on suoraan Kalevantieltä. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap liikekerrosalan 40 m2 kohti ja 1 ap toimistokerrosalan 75 m2 kohti.

LT/u

Yleisen tien alue, jonka päälle saa rakentaa rajoittuvaan kortteliin tai muuhun alueeseen kuuluvan ulokkeen. Ulokkeen alalle saa rakentaa kansirakenteita ja kortteliin kuuluvia rakennuksia. Liikennealueelle saa sijoittaa päällirakentamisen edellyttämiä kantavia rakenteita, jotka eivät häiritse liikennealueen käyttöä. Päällirakentajan tulee ennen rakentamista hankkia lupa tielain 53§:n mukaisesti tienpitäjältä, joka antaa rakentamista koskevat yksityiskohtaiset ehdot. Ennen rakennusluvan myöntämistä suunnitelmista on hankittava tienpitäjän lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

012
ITÄHARJU
ÖSTERÅS
31

Helsingin valtatie

17200

12200+2800(u)

m5%

VII

ma

33dBa

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

mk

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden korttelialueella ja toinen luku rakennusoikeuden kortteliin liittyvällä ulokkeella.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalaista tila.

Sijainnillaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko Helsingin valtatie päälle rakennettavien toimintoja varten.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri)

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, jonka kohdalta on sallittua järjestää tontilla kadulle poistuminen vain oikealle.

Ajo korttelialueen, alueen tai tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava melukaiteella tai muulla liikennemelua estävällä rakenteella.



KAAVANMUUTOSALUE
KESÄKUUSSA 2005

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



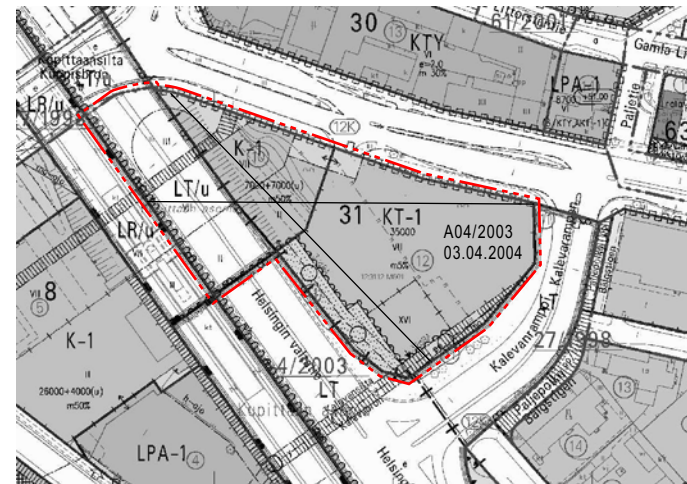
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A04/2003
03.04.2004

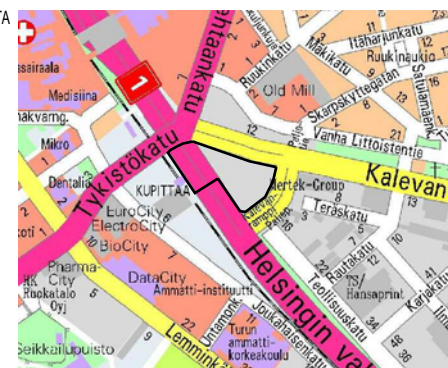
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



SJAJINTAKARTTA



TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANE BETECKNING	24/2005
DIARIUMERO DIARIENUMMER	6708-2005
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	387/2005

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:			
Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	31		31
Tontit:	12 ja 13		12 och 13
Kaupunginosa:	021	KUPITTA	KUPPIS
Liikennealue:		Helsingin valtatie (osa)	Helsingfors riksväg (del)
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:			
Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	31		31
Kaupunginosa:	021	KUPITTA	KUPPIS
Liikennealue:		Helsingin valtatie (osa)	Helsingfors riksväg (del)
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIAJONMUUTOS ITÄHARJU-31.-14 ja 15.			

OSOITE ADDRESS	Kalevantie 1-3	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Tempo"
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATIE TOPÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE	05.07.2005		

HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAITAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND	15.11.2005 §723
---	-----------------

LAIVNOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT	07.01.2006
------------------------------------	------------

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET	
---	--

TURKU ÅBO	muut. 31.10.2005 (lausunnot) 18.08.2005	PIIRTÄJÄ RITARE MW	VALMISTELIJÄ BEREDARE Marja Westerlund	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANE DIREKTÖR Timo Hintsanen
--------------	--	-----------------------	---	--

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: ArcGIS ja MicroStation.