

TURKU

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa : I

Korttelit : 9 ja 47

Tontit : 16 3 ja 4

Katualueet : Horttokuja (osa)
Kerttulinkatu (osa)
Koskenniemenkatu

XVIII: 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET:

- AKR** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR-1** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA ASUNTOLARAKENNUKSIJA JA NIIHIIN LIITTYVIÄ YHTEISKÄYTTÖTILOJA.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE KORTTELIN 47 AUTOPAIKKOJA VARTEN.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA.
- ×××× RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- (1) I** KAUPUNGINOSAN NUMERO JA NIMI.
- 9** KORTTELIN NUMERO.
- Koskenniemen KADUN NIMI.
- 1400 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/21 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- I/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JALJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

Tämä kartta liittyy ympäristöministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 81/524/93 Todistaa Helsingissä ympäristöministeriössä kesäkuun 23 päivänä 1993
Elina Raatikainen
Yliarkkitehti **Elina Raatikainen**

- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATUALUE
- JALANKULULLE VARATTU KATU.
- KAUPUNKIKUVALLESIESTI ARVOKKAIDEN RAKENNUSTEN RAKENNUSALA. RAKENNUSLAIN 135§ 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ TÄLLÄ RAKENNUSALALLA OLEVAA RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYtä, EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TARVELEVAT JULKISIVUN TYYLIIÄ TAI VESIKATON PERUSMUOTOA. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU TÄLLÄISIA TARVELEVIÄ TOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUKSEN LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTOITEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ SAAMAAN ENNALLEEN.
- RAKENNUSALALLA SIIJAITSEVAA HISTORIAALISESTI ERITTÄIN ARVOKASTA KELLARIA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA HISTORIAALISTA ARVOA TURMELEVIÄ KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA.

ERITYISTA HUOMIOTA ON KIINNITETTÄVÄ UUDISRAKENNUKSEN SOPEUTUMISEEN YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JULKISIVUN RAKENNUSSÄITNEEN, MITTASUITEIDEN, PINTOJEN JA VARITYKSEN SEKA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN.

RAKENNUKSEN PIHASIVUILLE SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE KUISTEJA JA PORRASHUONEITA, JOIDEN YHTEINEN LEVEYS EI KUITENKAAN SAA OLLA SUUREMPI KUIN 2/5 JULKISIVUN PITUUDESTA EIKÄ RAKENNUSALAN RAJAN YLITYS ENEMPÄÄ KUIN 3 METRIA.

KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA LASTEN LEIKKIPAIKOIKSI JA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOVELTUVAA YHTENÄISTÄ ALUETA VAHINTAAN 10 M² ASUNTOA KOHTI.

AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA YKSI KUTAKIN KERROSALAN 200 M² KOHTI.

TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO / ASEMAKAAVAOSASTO			
MITTAKAAVA	1:1000		
KAUPUNGINOSA / KORTTELI	I / 9 ja 47		
SÄILYTYS N:O	KAUP. VALTUUSTO	YM:N VAHVISTUS	
8/1988	8.3.1993		
SELOSTUS KIRJE N:O	DN:O	613/0664-92	
843/1992			
SUUNNITTELIJA	PIIRTAJA	KORJATTU 12.11.1992 (KVI 5448)	
<i>Urho Anttonen</i>	<i>S. Tuomola</i>	KORJATTU 15.9.1992 (LAUSUNNOT)	
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 MUKAINEN TÄYDENNSKARTOITUS ON SUORITETTU 28.9.1992		PÄIVÄYS 20.10.1988	
APULAISKAUPUNGINGEODEEETTI	<i>Reino Kumpulainen</i>	<i>Anttonen</i>	
TÄMÄ KARTTA ON TURUN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 8/13 1987 S 118 MUKAINEN	KAUPUNGINSIHTEERI		



1:1000