

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja. Asuinrakennusten kattokaltevuuuden tulee olla 30°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 metriä. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, portaita ja katoksia. Tonteille saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi yhden yksikerroksisen enintään 30 m² suuruisen talous-/autosuojarakennuksen. Talous-/autosuojarakennuksen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä tontin rajoista. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon. Koska korttelialue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella on öljysäiliöt ja -putkistot varustettava rakenteella, joka estää öljyvuodon tapahtuessa öljyn pääsyn pohjaveteen. Mikäli tontin alasta rakennetaan yli 30 % vettä läpäisemättömällä rakenteella, tulee katoille kertyvä sadevesi pääosin imeyttää maaperään. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

—

24

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

035

Kaupunginosan numero.

KOIVU

Kaupunginosan nimi.

15

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala.

[]

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

[]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[]

Istutettava alueen osa.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 13/2013Diarionumero
Diarinumner 6531-2012Työnimi
Arbetsnamn "Välskärin pihat"Mittakaava
Skala 1:1000Osoite
Adress Välskärinkatu 19

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS
Kortteli:	15	15
Tontit:	9 ja 21	9 och 21

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/ tonttijaonmuutos:
KOIVULA 15.-24-27

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

8.8.2013

LUONNOS
UtkastKSYL hyväksynyt
Godkänd av SPMNEHDOTUS
FörslagKSYL hyväksynyt
Godkänd av SPMNHyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämndKSYL:n sihteeri
SPMN:s sekreterare

Satu Lehto

29.10.2013 § 319

Lainvoimainen
Vunnit laga kraft

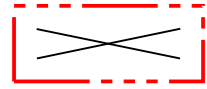
21.12.2013

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETENPiirtäjä
Ritare Karin KekkonenValmistelija
Beredare Anja LatvalaTURKU
ÅBO 27.8.2013Toimialajohtaja
Sektordirektör

Markku Toivonen

POISTUVA KAAVA

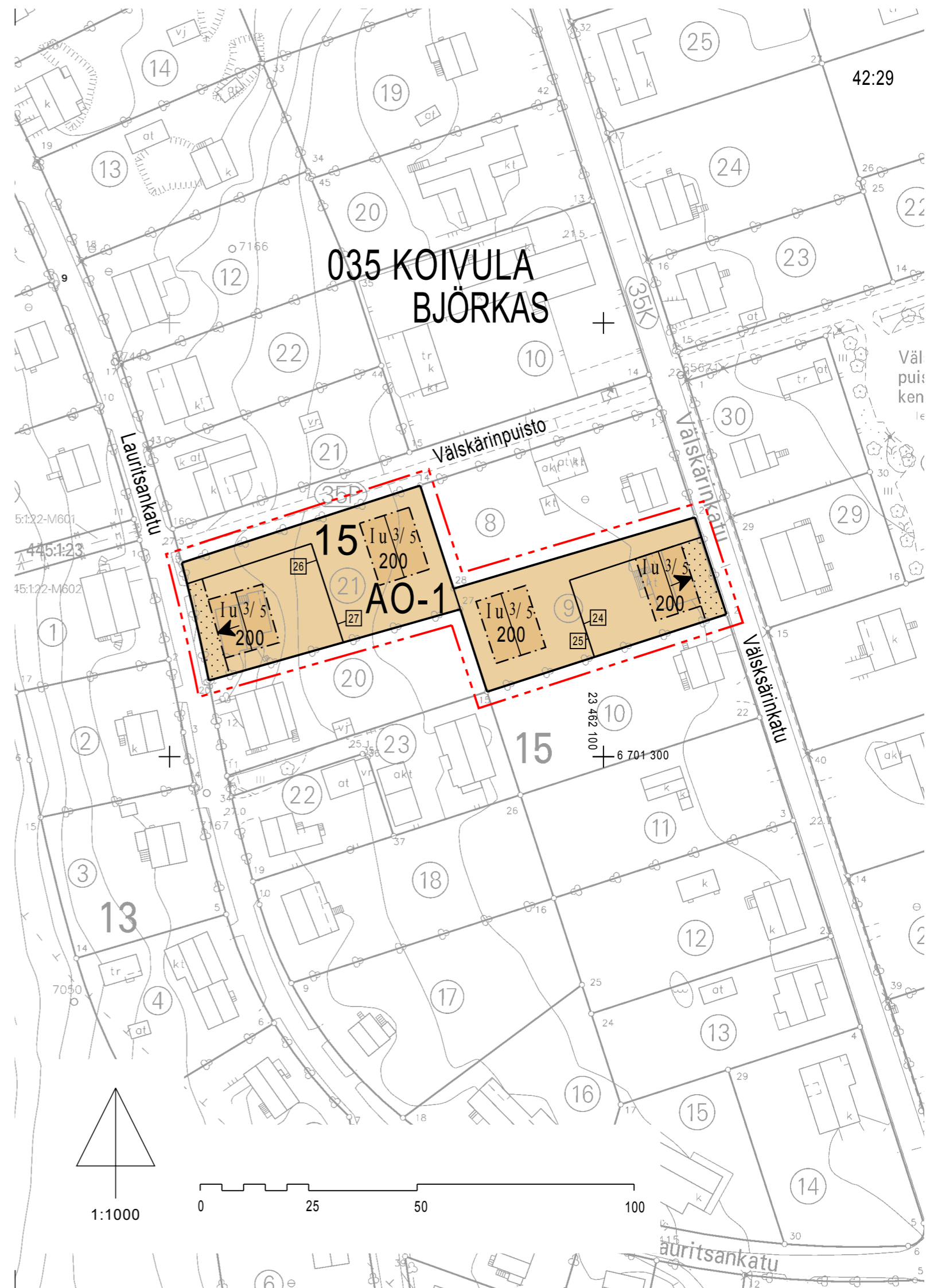
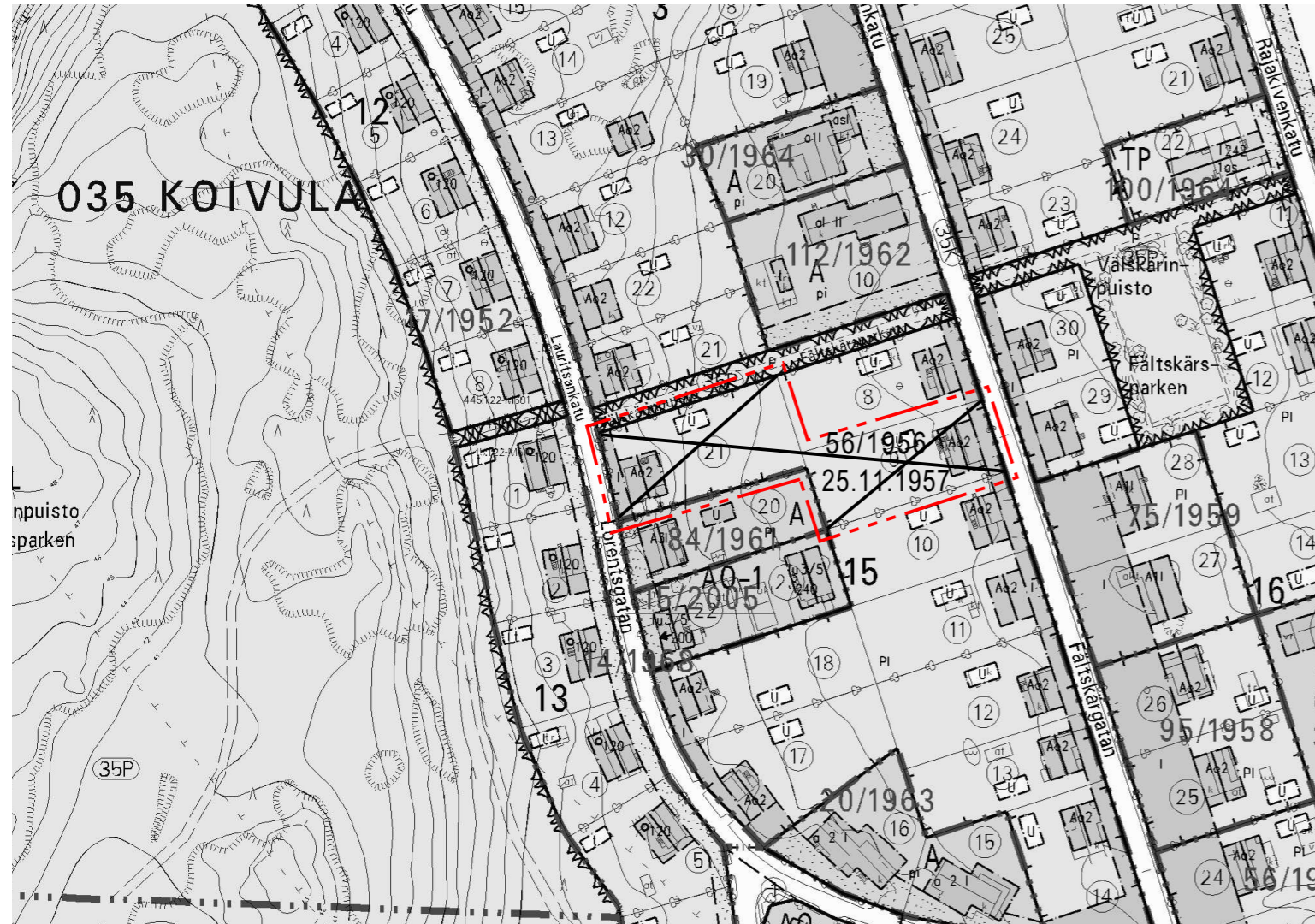
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

56/1956
25.11.1957

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikartta



Viistoilmakuva