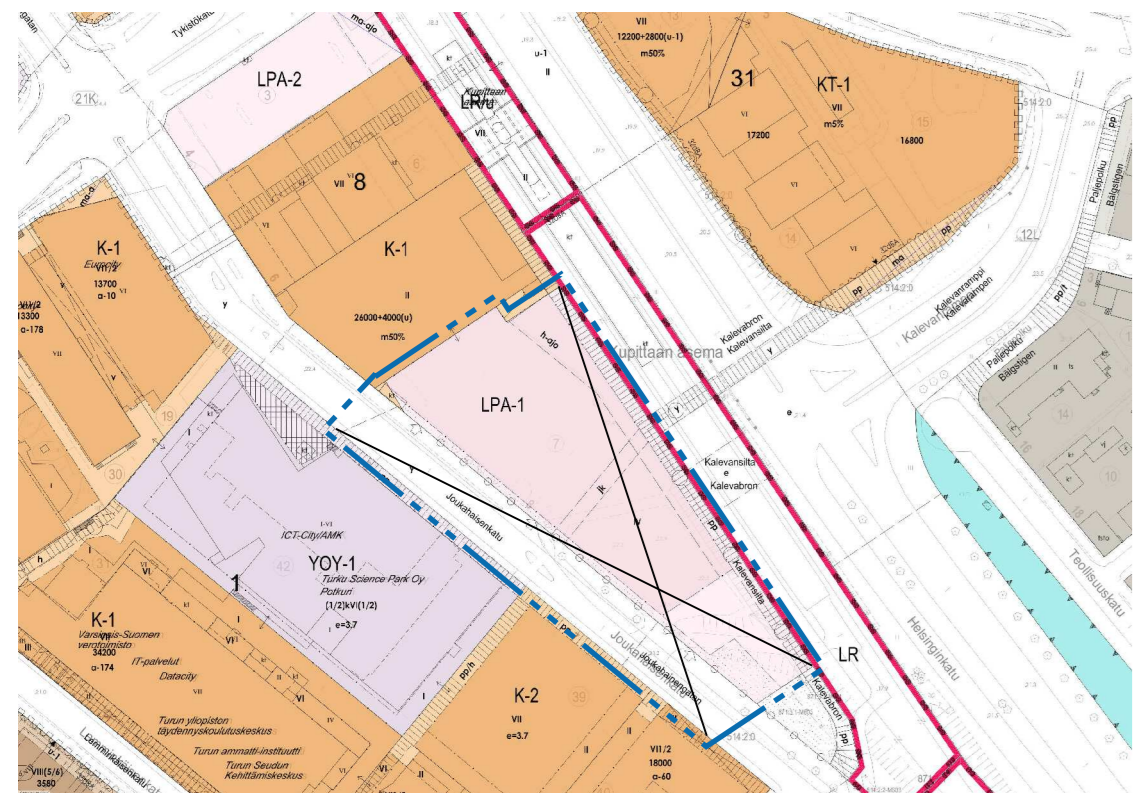


POISTUVA KAAVA

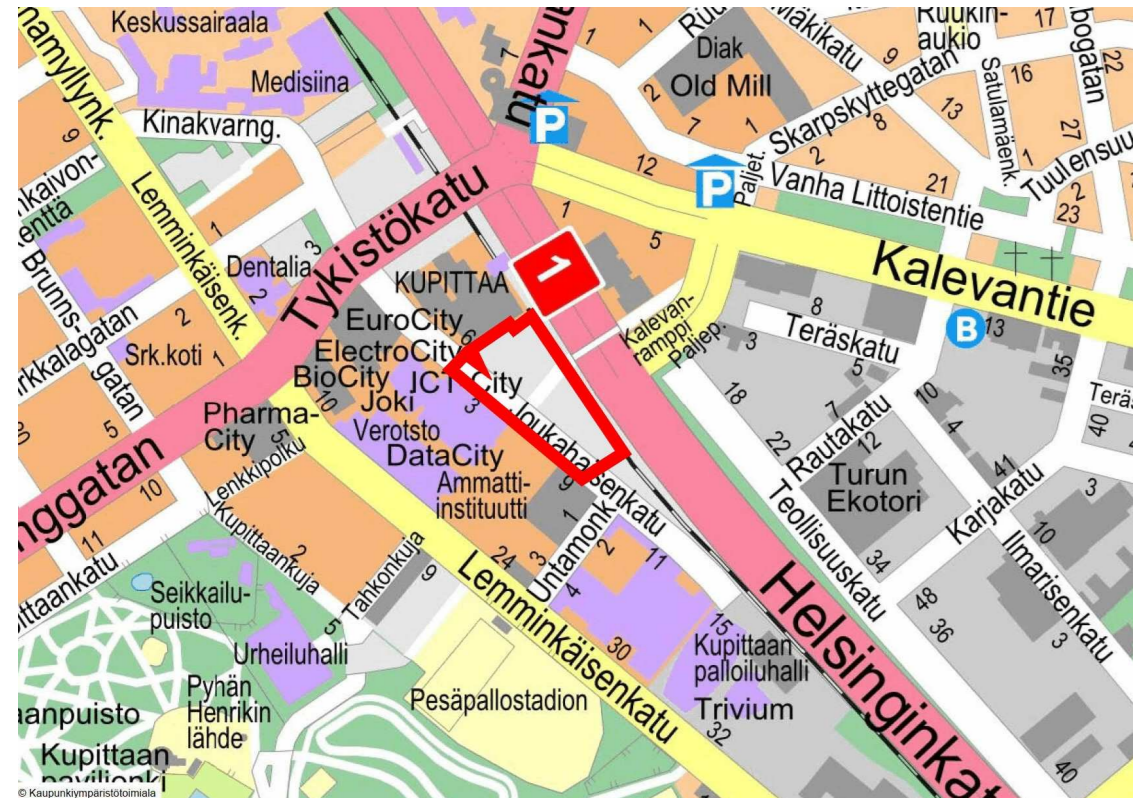
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

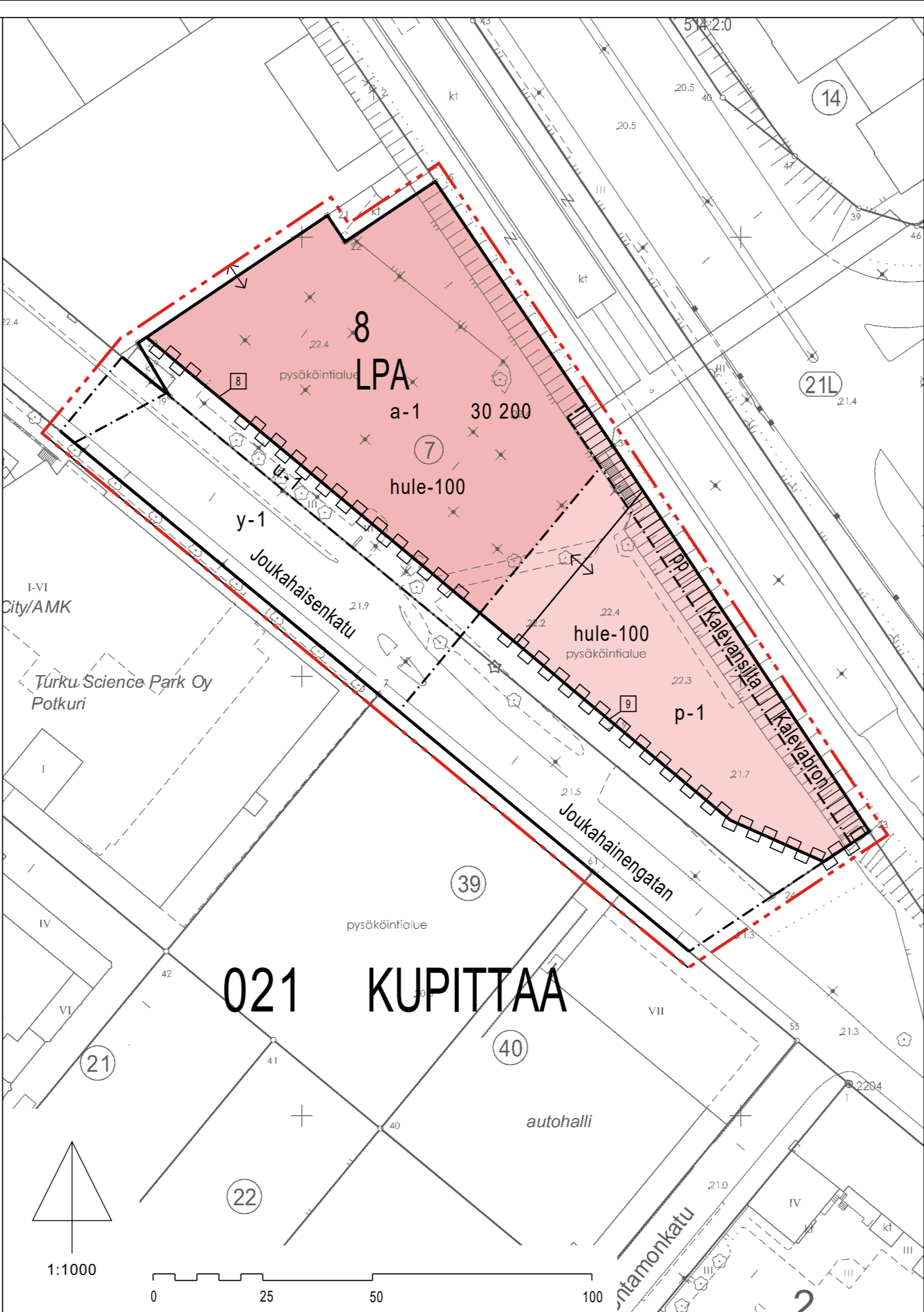
4/2003 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
9.2.2004



SIJAINKARTTA



VIISTOILMAKUVA IDÄSTÄ



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

LPA Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Auton säilytyspaikan rakennusaia. Autopaikoista vähintään 20 % on varattava yleiseen lyhytaikaiseen pysäköintiin ja liityntäpysäköintiin, ja ne on osoitettava selkeästi ajorotamerkinnoin, opastein tai muulla havainnollistavalla tavalla. Paikat tulee sijoittaa alimpiin kerroksiin lähelle sisäänajoa ellei käytössä ole digitaalista opastinjärjestelmää. Liikkumisesteille varattuja autopaikkoja tulee olla 15 kpl. Rakennuksen ylin korkeusasema on +60. Maantasokerrokseen saa sijoittaa liiketilan. Mikäli liiketilaa ei rakenneta, on Joukahaiskadun puolelle maantasokerrokseen rakennettava vähintään 3,5 metriä syvä, vähintään 3 metriä korkea, näyteikkunallista, ulkotilaan avautuvaa tilaa vähintään 60 % julkisivun pituudesta. Tilan koon ja rakenteiden tulee mahdollistaa käyttöarokituksen muuttaminen liiketilaksi rakennuksen elinkaaren aikana. Uudisrakennuksen tulee täydentää aluetta korkeatasoisella ja laadukkaalla tavalla. Pysäköintilaitoksen kautta tulee rakentaa jalankulkyhteys Joukahaiskadulta Kalevansillalle. Alueella on sallittava yhteisjärjestely korttelialueen K-1/Kupittaa-8 rajan yli ajoyhteyksien, autopaikkojen ja huolto liikenteen rakentamiseksi. Korttelialueiden välisellä rajalla olevaan seinään saa tehdä aukkoja edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Minst 20 procent av bilplatserna ska reserveras för allmän kortvarig parkering och infartsparkering och de ska anges tydligt med vägmärkingar, skyltar eller på ett annat åskådligt sätt. Bilplatserna ska placeras på de nedersta våningarna i närheten av infarten förutsatt att digitala skyltar saknas. Det ska reserveras 15 katelutuja jalankulkyhteys korttelialueiden välillä enintään kahdessa tasossa. Vapaa aikulkyhteys tulee olla vähintään 5.2 metriä. Suunnittelussa on huomioitava raitiotien ajolankojen kannattinajarit.

Uloke. Ulokkeen alapinnan tulee olla vähintään 4.2 metriä kadun pinnan tasosta. Ulokkeen alla sallitaan pilarit. Pilareiden tulee olla mahdollisimman hoikkia ja niiden tulee sijaita 0.9-2 metrin etäisyydellä ulokkeen ajoradan puoleisen rakennusalan rajasta. Rakennuksen suunnittelussa tulee huomioida raitiotien ajolankojen kannattinajareiden kiinnityspaikat.

Utsprång. Utsprångets nedre yta ska vara minst 4.2 meter från gatunivån. Under utsprånget tillåts pelare. Pelarna ska vara så smala som möjligt och de ska ligga på 0,9-2 meters avstånd från gränsen till den byggnadsyta för utsprånget som vetter mot körbanan. Vid planering av byggnaden ska man beakta fästpunkterna för bärlinor där man hänger upp spårvägens kontakttrådar.

Vettäläpääsemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpääsemättömiltä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntä alle 0,5 tunnissa.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka, jolle saa rakentaa autopaikkoja ja polkupyöräkatoksia. Alueen kautta tulee rakentaa jalankulkyhteys Joukahaiskadulta Kalevansillalle. Jalankulkyhteyden tulee olla vähintään neljä metriä leveä, turvallinen ja laadukkaasti rakennettu. Alueelta sallitaan liityminen Helsinginkadun eritasoliittymään.

Kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys. Joukahaiskadun yli saadaan rakentaa katelutuja jalankulkyhteys korttelialueiden välillä enintään kahdessa tasossa. Vapaa aikulkyhteys tulee olla vähintään 5.2 metriä. Suunnittelussa on huomioitava raitiotien ajolankojen kannattinajarit.

Ajo tontin tai korttelialueen rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muita määräyksiä/ tontti 8:

Tontille tulee sijoittaa yleiseen käyttöön vähintään 90 polkupyörän pysäköintipaikkaa helposti saavutettavaan, säältä suojattuun ja tilittavaan tilaan. Edellä mainittujen polkupyörän pysäköintipaikkojen lisäksi Kalevansillan läheisyyteen tulee järjestää pyörätelineet vähintään 30 polkupyörälle sekä saatto-/noutopaikka ajoneuvoliikennettä varten.

Pä tontin ska placeras för allmänt bruk minst 90 parkeringsplatser för cyklar i ett väderskyddat, läsbart utrymme som är lätt tillgängligt. Förutom de cykelparkeringsplatser som nämns ovan ska man i närheten av Kalevabron ordna cykelställningar för minst 30 cyklar samt en hämtnings-/lämningsplats för fordonstrafiken.

Körning över tomtgränsen eller kvartersområdets gräns skall tillåtas.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Andra bestämmelser/ tomt 8:

På tomten ska placeras för allmänt bruk minst 90 parkeringsplatser för cyklar i ett väderskyddat, läsbart utrymme som är lätt tillgängligt. Förutom de cykelparkeringsplatser som nämns ovan ska man i närheten av Kalevabron ordna cykelställningar för minst 30 cyklar samt en hämtnings-/lämningsplats för fordonstrafiken.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	23/2017																											
Työnimi Arbetsnamn		"Joukahaiskadun pysäköintitalo"		Diariinnumero Diarienummer	6510-2017																											
Osoite Adress		Joukahaiskatu 8		Mittakaava Skala	1:1000																											
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>021 KUPITTA</td> <td>KUPPIS</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Joukahaiskatu (osa)</td> <td>Joukahainengatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Julkinen kulkuväylä:</td> <td>Kalevansilta (osa)</td> <td>Kalevabron (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>021 KUPITTA</td> <td>KUPPIS</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>8 (osa)</td> <td>8 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Joukahaiskatu (osa)</td> <td>Joukahainengatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Julkinen kulkuväylä:</td> <td>Kalevansilta (osa)</td> <td>Kalevabron (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaanmuutos Kupittaa -8.-8-9.</p>						Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS	Kortteli:	8	8	Tontti:	7	7	Katu:	Joukahaiskatu (osa)	Joukahainengatan (del)	Julkinen kulkuväylä:	Kalevansilta (osa)	Kalevabron (del)	Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS	Kortteli:	8 (osa)	8 (del)	Katu:	Joukahaiskatu (osa)	Joukahainengatan (del)	Julkinen kulkuväylä:	Kalevansilta (osa)	Kalevabron (del)
Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS																														
Kortteli:	8	8																														
Tontti:	7	7																														
Katu:	Joukahaiskatu (osa)	Joukahainengatan (del)																														
Julkinen kulkuväylä:	Kalevansilta (osa)	Kalevabron (del)																														
Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS																														
Kortteli:	8 (osa)	8 (del)																														
Katu:	Joukahaiskatu (osa)	Joukahainengatan (del)																														
Julkinen kulkuväylä:	Kalevansilta (osa)	Kalevabron (del)																														
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan oppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																
Kaupungeedeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi	16.4.2020																														
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND	16.6.2020 § 253																												
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd	KYLK:n sihteeri SMND:n sekreterare	Pia Bergström	16.6.2020 § 253																													
Tullut voimaan Trätt i kraft					29.8.2020																											
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																
Korjattu kaavoituspäällikön päätöspöytäkirjan 25.6.2020 § 21 perusteella.		Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare	Uusija Tytti Uusijärvi Katja Tytti-Kyllö Tapani Laihonen Tapani Laiho																												
muutettu 16.6.2020 (KYLK § 253) muutettu 3.6.2020 (lausunnot)																																
TURKU ÅBO	22.4.2020	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi																														