

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueen lounais- ja luoteisreunoilla rakennuksen kah-teen ylimpään maanpäälliseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 9** Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 006** Kaupunginosan numero.
- VI** Kaupunginosan nimi.
- 47** Korttelin numero.
- Ketarantie** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 10000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 VII** Murtoluku roomalaisen numero edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellariker-rossessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- +36.5** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala** Rakennusala.
- lyht** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta.
- 34dBa** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakentei-den ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dBa.

- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialueille saa rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta, myös raken-nusalan ulkopuolisille korttelialueen osille, paitsi istutettavalla alueen osalla. Pihatasojen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Tonttien kautta tulee saada järjestää maanalaisia pysäköintitiloja yhdistäviä ajoväyliä siten, että jokaisesta kellarista on yhteys vähintään yhteen Ketarantielle johtavaan ulosajoaukkoon.

Maanalaisten tilojen ilmastoinnin poistohormin on ulotuttava viereisten tonttien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle.

IV-kone- ja hissikonehuoneet voidaan rakentaa maksimi räystäskorkeus yllättäen.

Tonttien 9 ja 10 väliseen rajalla olevaan seinään ei tarvitse rakentaa palomuuria edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin. Seinään saa tehdä ikkunoita.

Julkisivujen pintarakenteissa ei saa olla elementtisaumojia. Pääasialliset julkisivumateriaalit: Puhtaaksimuurattu tiili, kolmikerrosrappaus ja lasi.

AL-korttelialueella:
Asuinhuoneistot on järjestettävä siten, ettei niiden ikkunat avaudu yksinomaan Aninkaistenkadun ja/ tai Helsinginkadun suuntaan.

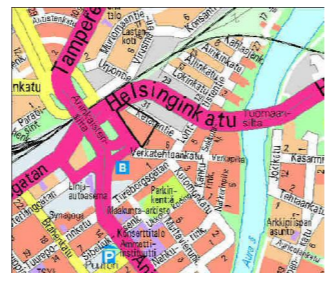
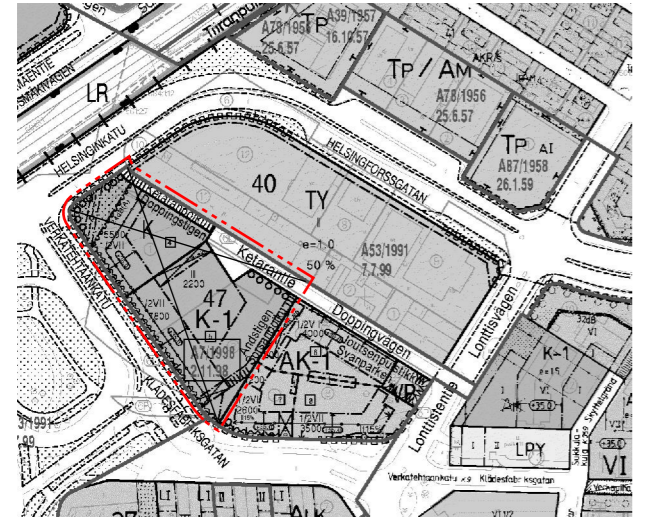
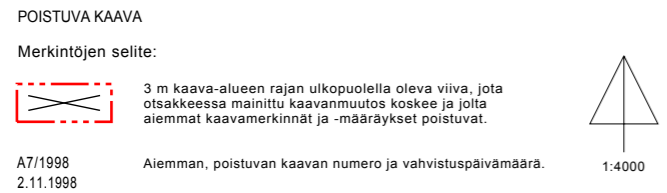
Asukkaiden on varattava oleskeluun sopivaa yhtenäistä piha-alueita vähintään 10 neliometriä jokaista asuinkerrosalan 100 neliometriä kohti. Korttelialueen tontteja ei saa aidata.

K-korttelialueella:
Rakentamisen ulkopuolelle jäävälle korttelialueelle on istutettava puu jokaista 80m² kohti.

AUTOAIIKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:
K-korttelialueella: 1 ap/50 kerrosalaneliometriä. Korttelialueella pääosa autoaikoista tulee sijoittaa maanalaisiin kerroksiin.

AL-korttelialueella: 1 ap/100 kerrosalaneliometriä. Korttelialueella autoaikat tulee sijoittaa maanalaisiin kerroksiin.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTECKNING	51/2002
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	6506-2002
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	276/2003
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	(006) VI				
Kortteli:	47			47	
Tontit:	4 ja 5			4 och 5	
Kadut:	Ketarantie (osa) Ketarantpolku			Doppingvägen (del) Doppingstigen	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	(006) VI				
Kortteli:	47 (osa)			47 (del)	
Kadut:	Ketarantie (osa) Ketarantpolku			Doppingvägen (del) Doppingstigen	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaanmuutos VI-47.-9 ja 10.					
OSOITE ADDRESS	Ketarantie 24	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Joutsenpuiston jatko"		
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE		<i>Harri Lehtinen</i>		10.01.2003	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE		Harri Lehtinen		05.08.2003 §512	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
11.12.2004					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muutettu 09.06.2003 (laus.) TURKU ÅBO		26.03.2003		PIIRTAJA RITARE	Hiikka Lukander
				VALMISTELTUA BEREDARE	<i>Risto Eräpohja</i>
				ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR	<i>Timon Hintsanen</i>



SIJAINTIKARTTA