

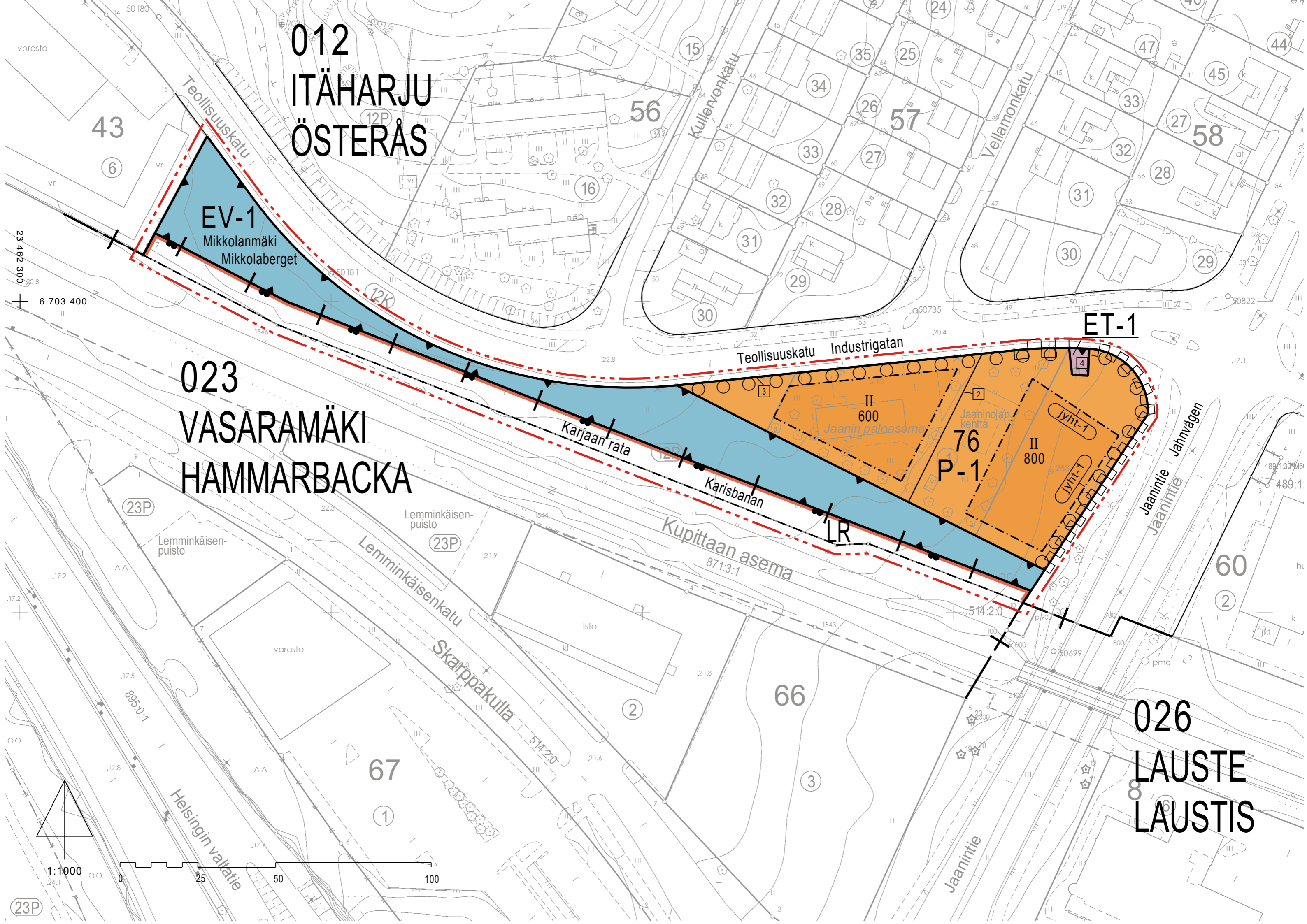
012 ITÄHARJU ÖSTERÅS

EV-1
Mikkolanmäki
Mikkolaberget

023 VASARAMÄKI HAMMARBACKA

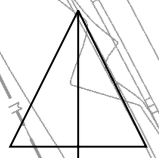
ET-1

026 LAUSTE LAUSTIS

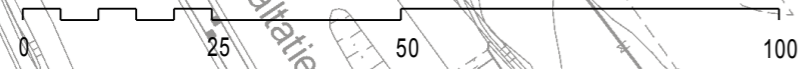


23 462 300

6 703 400



1:1000



23P

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.

Korttelialueen rakennusten kadun- ja Karjaan radan puoleisten julkisivujen värisävyn tulee olla tumma punamulta. Rakennusten kattomuodon tulee olla pulpettikatto.

Tontin 2 päärakennuksen raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta ja tontin rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia.

Korttelialueen rakennusten ympäristöön sopivuus tulee hyväksyttävä kaupunkikuva- tai vastaavassa toimielimessä.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä tarpeelliset melu- ja värinäsuojarakenteet sekä laskelmat siitä, että liikenteestä aiheutuva melu- ja värinätaaso ei ylitä tontin käyttötarkoituksen edellyttämiä voimassa olevia sisä- ja ulko-oleskelutilojen melu- ja värinätaasojen ohjearvoja.

Tontille tulee toteuttaa autopaikkoja tontin käyttötarkoituksen edellyttämä määrä, toiminnan edellyttämä saattoliikenne mukaanlukien. Laskelmat autopaikkojen riittäväydestä on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueen ajojärjestelyt ja autopaikotus saadaan järjestää yhteisenä. Ajoyhteyksien ja autopaikkojen sijoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että kulku niiden ja rakennusten välillä on turvallista.

Korttelialueella tulee sallia maanalaisten kaapeli- ja johtorasitteiden perustaminen.

Korttelialueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään tai täydentämään vastaavasti. Piha-alueet, jotka eivät ole leikki-, pelikenttä-, kulkuväylä-, paikoitus- tms. käytössä, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.

Rautatie.

Suojaviheralue.

Alueella oleva puusto tulee säilyttää tai täydentää vastaavasti.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m²:n suuruisen muuntamon.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennus tulee rakentaa yhtenäisenä niin, että rakennus suojaa piha-alueita kadun liikennemelulta.

TURKU**ÅBO**

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	12/2015
Diarionumero Diarienummer	6498-2015
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn "Jaanin paloasema"Osoite
Adress Jaanintie, Teollisuuskatu

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		76	76
Tontti:		1	1
Virkistysalue:		Mikkolanmäki (osa)	Mikkolaberget (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		76	76
Erityisalue:		Mikkolanmäki	Mikkolaberget
Kaupunginosa:	023	VASARAMÄKI	HAMMARBACKA
Liikennealue:		Karjaan rata (osa)	Karisbanan (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako:
ITÄHARJU-76.-2, 3 ja 4Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Ilkka Saarimäki

15.9.2015

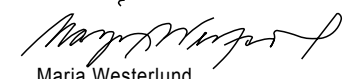
LUONNOS
UtkastKSYLK hyväksynyt
Godkänd av SPMNDEHDOTUS
FörslagKSYLK hyväksynyt
Godkänd av SPMNDHyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämndKSYLK:n sihteeri
SPMND:s sekreterare

Satu Lehto

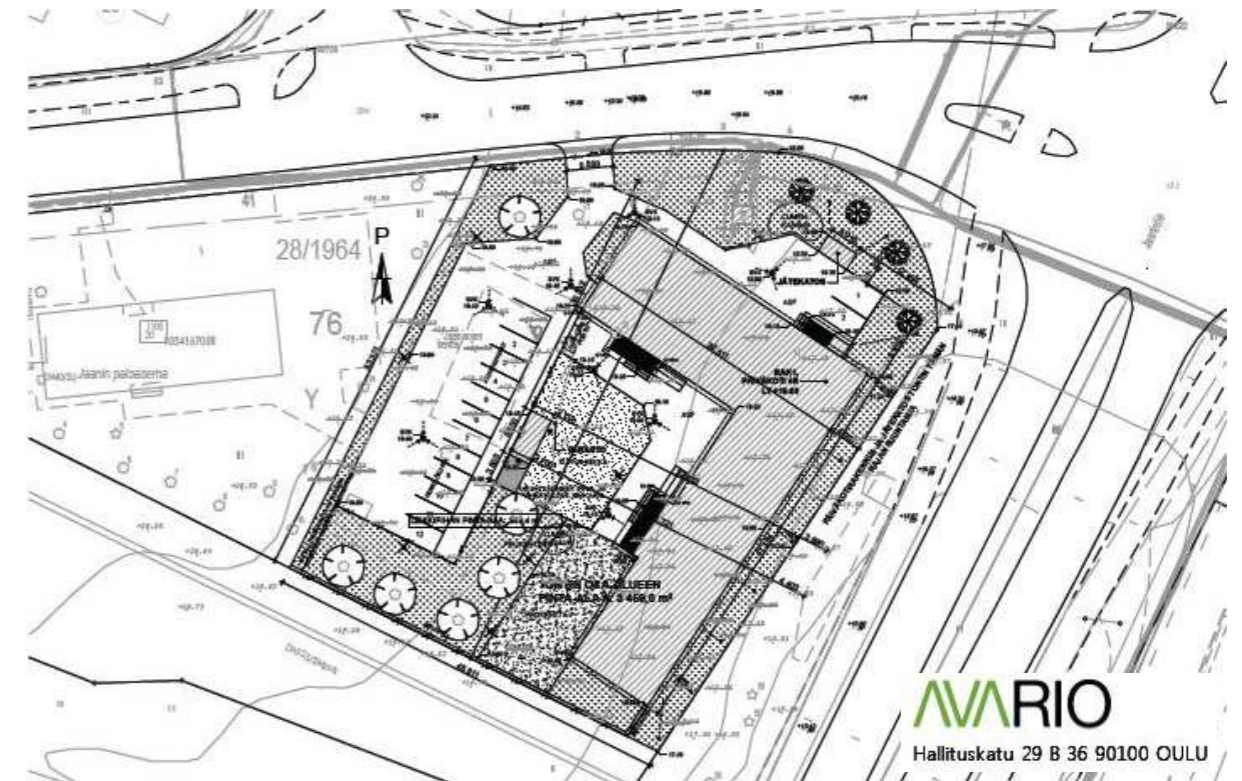
1.3.2016 § 61

Tullut voimaan
Trätt i kraft

16.4.2016

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**TURKU
ÅBOmuut. 10.2.2016 (lausunnot)
11.11.2015Piirtäjä
Ritare Marja WesterlundValmistelija
Beredare 
Marja WesterlundToimialajohtaja
Sektordirektör
Markku Toivonen

TONTINKÄYTTÖLUONNOS, 26.10.2015



POISTUVA KAAVA

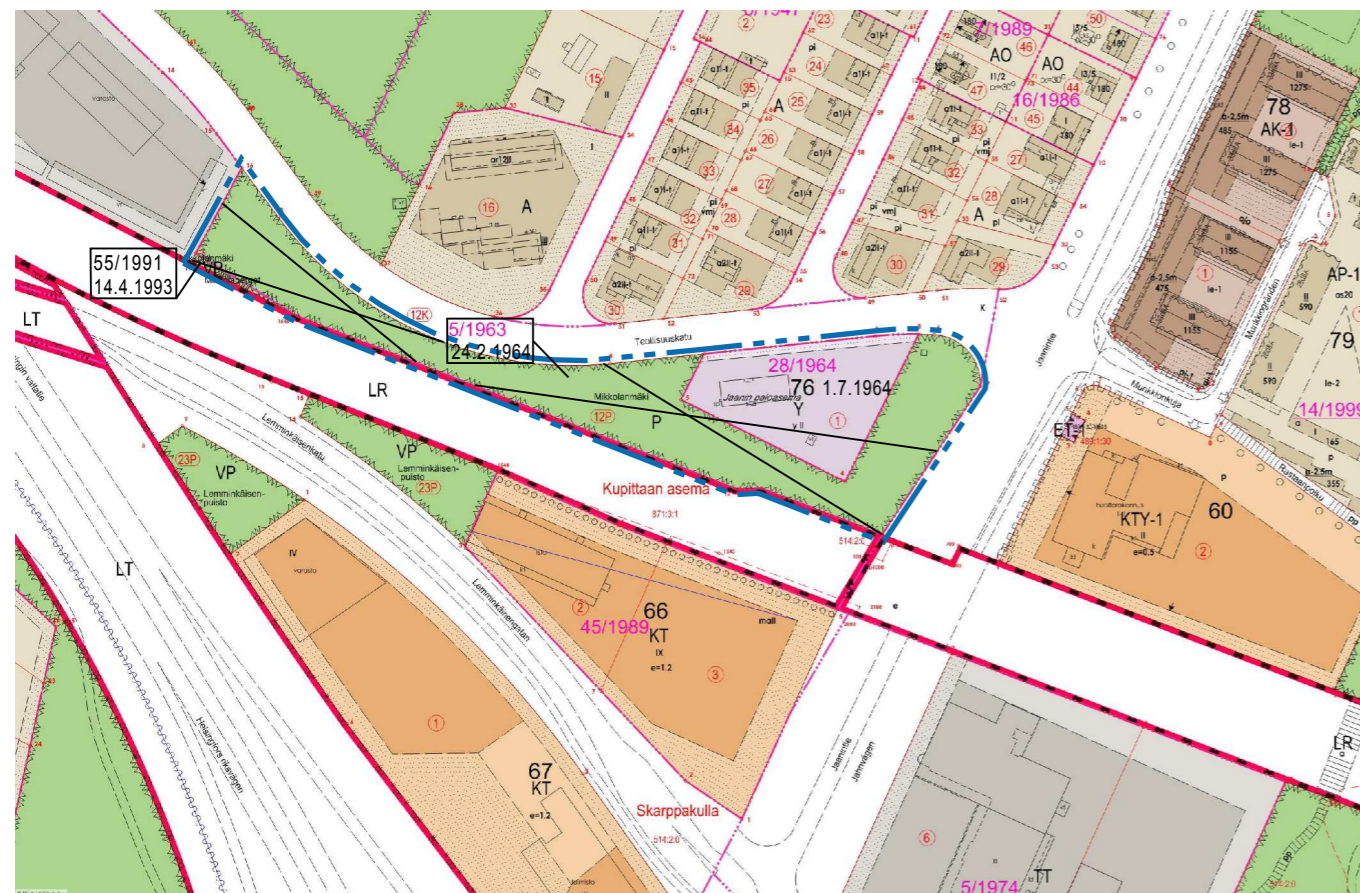
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

28/1964
1.7.1964

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINNIKARTTA

