

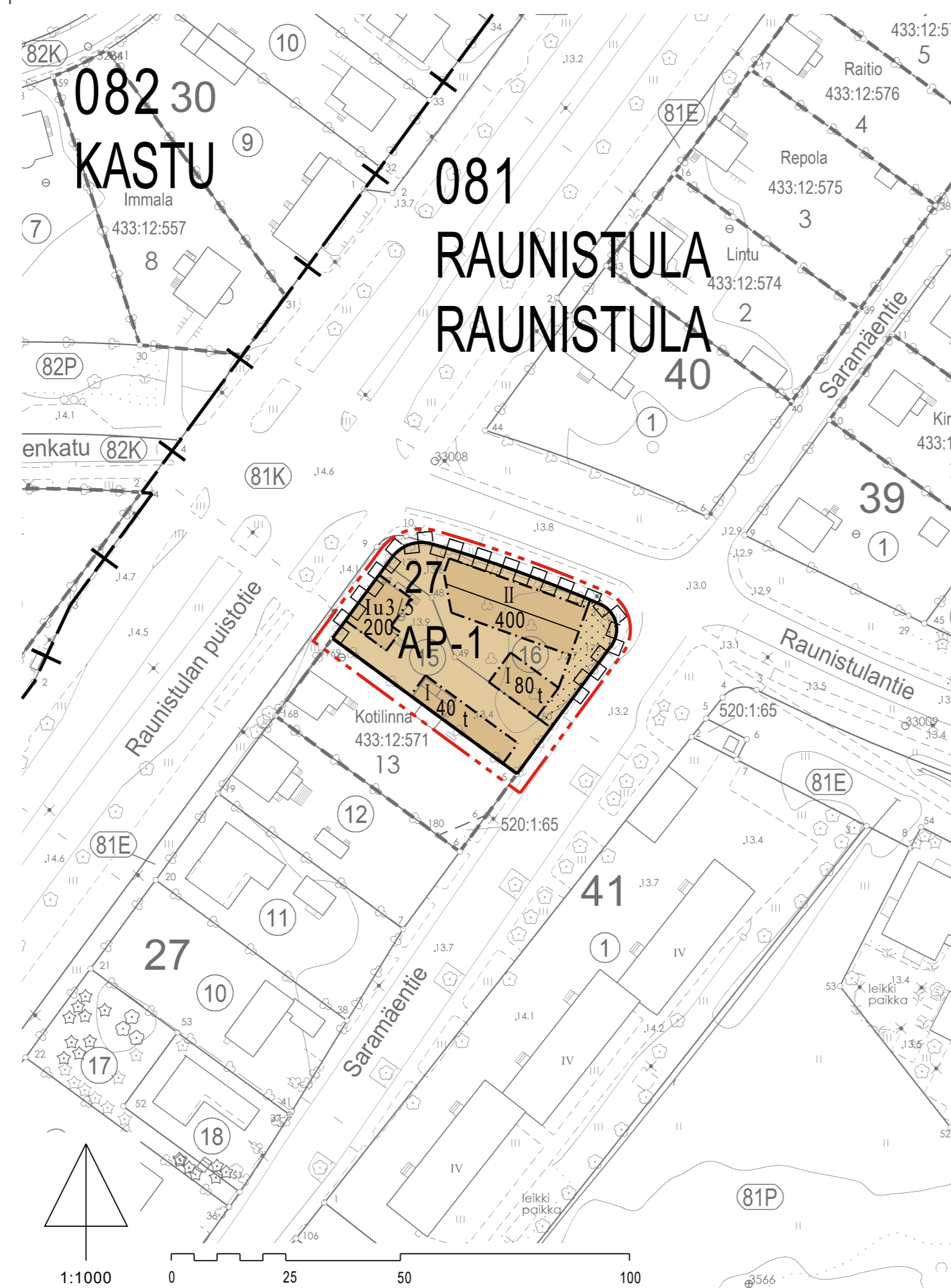
POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle voi rakentaa rivitaloja, pientaloja ja kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

Kaikki rakennukset tulee sijoittaa rakennusaloille.

Asuinrakennuksilla tulee olla harjakatto.

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää puusta poikkeavaa materiaalia, jos materiaalia käyttämällä saavutetaan pienintä voimassa olevaa hiilitjalanjäljen raja-arvoa 20 % parempi eli pienempi arvo.

Korttelialueella tulee värityksen ja materiaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1 ap / asunto sekä lisäksi vähintään 1 vieraspaikka / 10 asuntoa.

Pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 3/asunto. Jos polkupyöräpaikkoja ei sijoiteta asutuskohdaisiin ulkoavaruuksiin, tulee polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % sijaita katetussa ja lukittavassa tilassa, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskelun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden suojaan tielikenteen melulta niin, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjeavrot niillä saavutetaan. Myös sisätiloissa tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjeavrot.

Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa. Tontilla tulee istuttaa tai säilyttää puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Korttelialuetta tulee aidata pensasaidalla.

Korttelialueella sallitaan naapuritonttien kesken yhteisjärjestelyt pihojen leikki- ja ulko-oleskelupaikkojen, jalankulku- ja polkupyöräteiden, ajoyhteyksien, auto- ja pyöräpaikkojen, huleveden viivytyksen ja jätteiden keräily-, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen, pelastusteiden sekä huoltoliikenteen osalta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.

På området kan byggas radhus, småhus samt sammankopplade småhus för boendeändamål.

Alla byggnader ska placeras på byggrutorna.

Bostadshusen ska ha åstak.

Byggnadernas stommaterial ska vara trä. Alternativt kan användas andra stommaterial, om man genom användandet av det uppnår ett värde på koldioxidfootavtrycket som underskrider det minsta ikraftvarande gränsvärdet med 20 %.

I kvartersområdet ska man med avseende på färgsättning och material bygga med ett gemensamt byggsätt.

I kvartersområdet ska reserveras bilplatser 1 bp / bostad samt utöver dessa 1 gästplats / 10 bostäder.

Cykelplatser ska hänvisas minst 3/bostad. Om cykelplatserna inte placeras i bostädernas egna ytterförråd, ska minst 50 % av platserna placeras i ett täckt och låsbart utrymme, som är tillgängligt och försett med ställningar för ramäs.

I kvartersområdet ska reserveras område som lämpar sig för barnens lekplats och de boendes utevistelse om minst 10 % av våningsytan. Utevistelseområdena ska placeras i skydd av byggnaderna och/eller bullerskydd så, att riktvärdena angivna i statsrådets beslut 993/1992 för trafikbuller uppfylls. Också inomhus ska riktvärdena i statsrådets beslut uppfyllas.

Delar av gården som inte används som gångar, lek- eller vistelseområden ska planteras. På tomtens ska planteras eller bevaras träd så, att deras antal är minst ett per 100 m² tomtområde.

Kvartersområdet ska omgärdas med en häck.

I kvartersområdet tillåts gemensamma arrangemang mellan granntomterna beträffande gårdarnas lek- och utevistelseplatser, fotgångar- och cykelleder, köranslutningar, bil- och cykelplatser, fördrojning av dagvatten, sophantering, samhällstekniska försörjningens utrustning och ledningar, räddningsvägar samt servicetrafik.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

081 Kaupunginosan numero.

RAU Kaupunginosan nimi.

27 Korttelin numero.

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

⌈ ⌋ Rakennusala.

⌈ t ⌋ Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

⌈ ⌋ Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

⌈ ⌋ Istutettava alueen osa, jota tulee istuttaa ja toteuttaa rakennuksia ja ympäristöään alempana olevana piha-alueena, johon tulvatilanteessa hulevedet kerätään ja johdetaan hallitusti ylivuodon kautta hulevesiviemäriin.

⌈ ⌋ Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som ska planteras och utföras så att det är lägre än omgivningen och bredvidvarande byggnader och så, att stormvattnet vid en översvämning samlas på delområdet varifrån det behärskat leds till dagvattenavloppet via ett bräddavlopp.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatusnummus Detailplanebeteckning	16/2025
Työnimi Arbetsnamn		Saramäentie 44		Diariinumero Diariinumnummer	6396-2024
Osoite Address		Saramäentie 44		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:		081 RAUNISTULA		RAUNISTULA	
Kortteli:		27 (osa)		27 (del)	
Tontit:		15 ja 16		15 och 16	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:		081 RAUNISTULA		RAUNISTULA	
Kortteli:		27 (osa)		27 (del)	
Korttelille 27 laaditaan erillinen tonttijako.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Maankäyttöjohtaja, kaupungingeodeetin varahenkilö Markanvändningsdirektör, stadsgeodet (suppleant)		<i>Suvi Panschin</i> Suvi Panschin		22.1.2026	
LUONNOS Ulkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare					
		Pia Bergström			
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Marianne Syrjälä	Valmistelijä Beredare	Thomas Hagström
TURKU ÅBO	27.1.2026	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		Suvi Panschin	