

Omistaja/vuokralainen
Lähiosoite
Postinumero ja -toimipaikka

SARAMÄENTIE 44 Ilmoitus kaavan valmistelusta

Diarinumero: 6396-2024
Asemakaavatunnus: 16/2025

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: 081 Raunistula
Osoite: Saramäentie 44

Otsikossa mainitun kaavahankkeen alueella on vireillä asemakaavanmuutoksen laatiminen. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa Raunistulan kaupunginosan, korttelin 27, tontin 16 kaavaa liikerakennusten korttelialueesta asuinrakennusten korttelialueeksi. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan, onko tarkoituksenmukaista siirtää tonttien välistä rajaa. Alustavasti tontille 16 tutkitaan paritalon tai mahdollisesti kolmen asunnon rivitalon osoittamista. Tontti 15 on tarkoitus säilyttää pientalotonttina.



Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki

Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijaan tai katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: www.turku.fi/kaavahaku.

Pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms. Kaavahankkeen valmistelun aikana kiinteistöjen alueella saatetaan tehdä maastokäyntejä, eikä käynneistä (mm. maastomittaukset) aina ilmoiteta erikseen. Maastokäyntien yhteydessä maastoon asetettuja merkkejä ei saa poistaa, siirtää tai vahingoittaa (alueidenkäyttölaki 204a §).

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, sekä lähettämällä postitse oheisen lomakkeen kirjeenä. Toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne **20.10.2025** mennessä. Yhteystiedot ja lomake mielipiteen jättämistä varten ovat kirjeen lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 6396-2024 asemakaavatunnuksen 16/2025 tai työnimen Saramäentie 44**. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Turussa 24.9.2025

kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström
puh. 040-184 2505
sähköposti: thomas.hagstrom@turku.fi

