

SIJAINTIKARTTA

|                     |  |            |  |   |          |
|---------------------|--|------------|--|---|----------|
| <b>TURKU</b>        |  | <b>ÅBO</b> |  | ASEMAKAAVATUNNUS<br>DETALJPLANE BETECKNING  | 16/2002  |
| MITTAKAAVA<br>SKALA |  | 1:2000     |  | DIARIONUMERO                                | 639-2002 |
|                     |  |            |  | SELOSTUS, KIRJE N:O<br>BESKRIVNING, BREV NR | 208/2003 |

**ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:**

|               |     |   |   |
|---------------|-----|---|---|
| Kaupunginosa: | 062 | ISO-HEIKKILÄ<br>liikennealue (osa), nimetön                 | ISO-HEIKKILÄ<br>trafikområde (del), utan namn                     |
| Katu:         | 072 | KÄHÄRI<br>Naantalin pikatie<br>rautatiealue (osa), nimetön  | KÄHÄRI<br>Nädendals snabbväg<br>järnvägsområde (del), utan namn   |
| Katu:         | 074 | PITKÄMÄKI<br>Naantalin pikatie (osa)                        | LÄNGBACKA<br>Nädendals snabbväg (del)                             |
| Katu:         | 071 | POHJOLA<br>Naantalin pikatie<br>rautatiealue (osa), nimetön | NORRSTAN<br>Nädendals snabbväg<br>järnvägsområde (del), utan namn |

**ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

|           |     |  |   |
|-----------|-----|--|---|
| Katu:     | 072 | KÄHÄRI<br>Naantalin pikatie                              | KÄHÄRI<br>Nädendals snabbväg                              |
| Kortteli: | 074 | PITKÄMÄKI<br>85<br>Naantalin pikatie (osa)<br>Kolligatan | LÄNGBACKA<br>85<br>Nädendals snabbväg (del)<br>Kolligatan |
| Katu:     | 071 | POHJOLA<br>Naantalin pikatie<br>Tavarakatu               | NORRSTAN<br>Nädendals snabbväg<br>Godsgatan               |

Uusi korttelin numero: PITKÄMÄKI-85.  
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erillinen tonttijako.

|   |                   |                                  |                         |
|---|-------------------|----------------------------------|-------------------------|
| OSOITE<br>ADDRESS   | Naantalin pikatie | TYÖNIMI<br>ARBETSNAMN            | LIDL, Naantalin pikatie |
| LUONNOS<br>UTKAST   | 12.9.2002         | YKL HYVÄKSYNYT<br>GODKÄND AV MPN | 15.10.2002 §752         |
|   |                   | EHDOTUS<br>FÖRSLAG               | 6.5.2003 §315           |
| KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄADETYN KAAVOITUS-<br>MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.<br>PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED<br>STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN (132/99).<br>RAJKATJETORPÄLLIKKÖ<br>CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE |                   |                                  |                         |
|   |                   |                                  | 14.11.2002              |
| HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA<br>GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE   |                   |                                  |                         |
| KAUPUNGINSIHTEERI<br>STADSEKRETERARE  |                   |                                  | 25.8.2003 §175          |
| LAINVOIMAINEN<br>VUNNIT LAGA KRAFT  |                   |                                  |                         |
| 11.10.2003  |                   |                                  |                         |

**TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO**  
**ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET**

|                         |             |  |                |
|-------------------------|-------------|--|----------------|
| PIIRTÄJÄ<br>RITARE      | Paivi Mykrä | VALMISTELIJÄ<br>BEREDARE                 | Christina Hovi |
| muut. 23.4.2003 (laus.) |             | Asemakaavapäällikkö<br>DETALJPLANEKONTÖR |                |
| TURKU<br>ÅBO            |             | 16.12.2002                               |                |

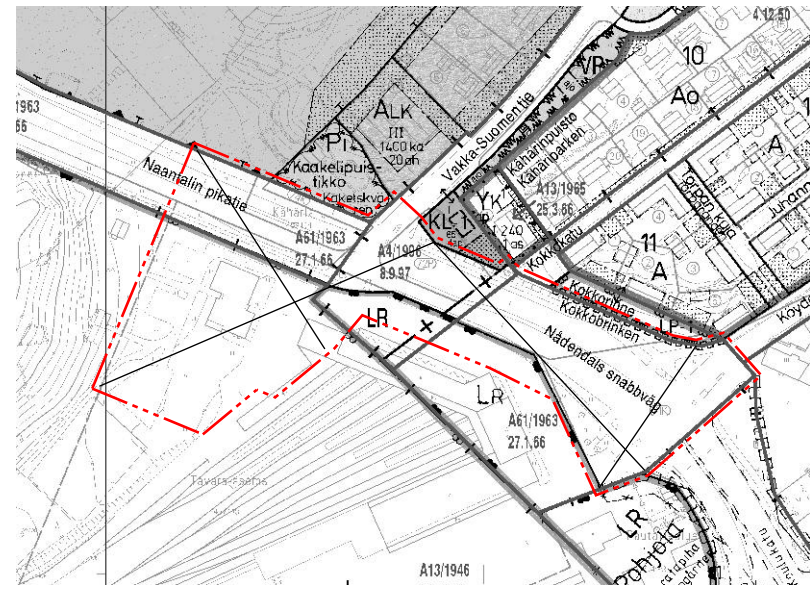
**POISTUVA KAAVA**  
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A61/1963  
27.1.1966

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

1:4000



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivujen ja vesikaton näkyvien osien pääasiallinen materiaali tulee olla punatiili.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Naantalin pikatie Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1850 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen ajorata.
- Pysäköimispaikka, joka on jäsenoitettava puu- ja pensasistutuksin. Ajo sallittava liikennealueella sijaitseville asuinrakennuksille ja linkkimastolle.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Ajo korttelialueen yli sallittava.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/15m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.
- KL-1- korttelialueella on ennen rakennustöihin ryhtymistä:
  - puhdistettava mahdollisesti saastunut maaperä
  - osoitettava tilapäinen ajoyhteys rakennustyön ajaksi viereisellä liikennealueella sijaitseville asuinrakennuksille ja linkkimastolle

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto, asemakaavatoimisto. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: YCAD ja MapInfo.