

HAMARONKATU
SelostusDiaarinumero: 6376-2023
Asemakaavatunnus: 23/2023**Asemakaavanmuutos**

15.3.2024

Kaupunginosa: Räntämäki
Osoite: Hamaronkatu, Lustokatu

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	4
1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4 Maanomistus	7
3.1.5 Liikenne	7
3.1.6 Tekninen huolto	8
3.1.7 Ympäristön häiriötekijät	8
3.2 Suunnittelutilanne	8
3.2.1 Yleiskaava	8
3.2.2 Asemakaava	9
3.2.3 Rakennusjärjestys	10
3.2.4 Tonttijako ja kiinteistörekisteri	10
3.2.5 Pohjakartta	10
3.2.6 Selvitykset	10
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	11
4.2 Osalliset	11
4.3 Asemakaavan tavoitteet	11
4.4 Suunnittelun vaiheet, vaihtoehdot ja vuorovaikutus	11
4.4.1 Vireille tulo	11
4.4.2 Alkuvaiheen kuuleminen	11
4.4.3 Lausunnot	12
4.4.4 Nähtävillä olo ja muistutukset	12
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	13
5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus	13
5.3 Kaavan vaikutukset	14
5.3.1 Yleistä	14
5.3.2 Luonnonympäristö	14
5.3.3 Rakennettu ympäristö	14
5.3.4 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut	14
5.3.5 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	14
5.3.6 Liikenne	14
5.3.7 Tekninen huolto	14
5.3.8 Ympäristön häiriötekijät	15
5.3.9 Ilmastovaikutukset	15
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	16
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus	16
6.2 Toteuttamisen seuranta	16

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 15. päivänä maaliskuuta 2024 päivättyä asemakaavanmuutostarttaa **Hamaronkatu (23/2023)**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	91 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI
Kadut:	Hamaronkatu (osa) Lustokatu (osa)	Hamarogatan (del) Ringbrynjegatan (del)
Erityisalue:	Luston paikoitusalue	Ringbrynje parkerings område

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	91 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI
Kortteli:	21 (osa)	21 (del)
Katu:	Lustokatu (osa)	Ringbrynjegatan (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot:
RÄNTÄMÄKI 21. -11 ja 12.

Asemakaavanmuutos on laadittu:

Kaupunkiympäristö, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus

Puolalankatu 5, 20100 Turku, puh. (02) 2624 300.

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Joonas Saarinen ([etunimi.sukunimi\(at\)turku.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)turku.fi)).

Asemakaavanmuutos valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä. Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutos laaditaan kartassa rajauksella osoitetulle alueelle. Alue sijaitsee Röntämäen kaupunginosassa, Hamaronkadun ja Lustokadun risteyksessä.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti opaskartalla.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta 15.3.2024
2. Tilastolomake 15.3.2024
3. Ilmastovaikutusten arviointi 15.3.2024

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Täydennysrakentamisselvitys - raportti
Täydennysrakentamisselvityksen kohdekortti nro 10.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ilmoitus vireilletulosta kirjeitse osallisille	25.10.2023
Ilmoitus vireilletulosta kuulutuksella	28.10.2023
Kaavaehdotus lausunnoilla	2.4. - 7.5.2024
Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä	2.4. - 2.5.2024
Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymispäivämäärä sekä kaavan voimaantulopäivämäärä löytyvät kaavakartan nimiöstä.	--

Taulukko 1. Kaavaprosessin vaiheet.

2.2 Asemakaava

Asemakaavanmuutoksessa Hamaronkadun ja Lustokadun välinen nurkkaus muutetaan käyttötarkoitukseltaan pientaloasumiseen. Alueelle kaavoitetaan rakennusoi-keutta 250 k-m² asumiseen ja 50 k-m² talousrakennukselle, jolloin tontille on mahdol-lista rakentaa omakotitalo tai paritalo.

Alue on ajantasakaavassa osoitettu liikenne- ja pysäköintialueeksi. Alueella sijaitseva muuntamo osoitetaan siirrettäväksi alueen itälaidalle, ja muuntamoa varten osoitetaan oma ET-alue.

Asemakaavanmuutos laaditaan osana kaupunginhallituksen 11.9.2023 § 334 hyväk-symiä täydennysrakentamisselvityksen jatkotoimenpiteitä. Alueen kaavoittaminen pientaloasumiseen edistää pormestariohjelman tavoitetta pientalotarjonnan lisää-miseksi houkuttelevilla paikoilla.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Ennen tontinluovutusta tulee alueella oleva muuntamo siirtää. Kustannukset muunta-mon siirrolle ovat arviolta 20 000 euroa. Tontista saatava tulo on arviolta 75 000–100 000 euroa. Kohteen kaavatalous jää siten positiiviseksi.

Alueen toteuttaminen voi alkaa kaavallisen, kiinteistöteknisen ja teknisen huollon valmiuden sallimassa aikataulussa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus



Kuva 2. Näkymä Hamaronkadulta.



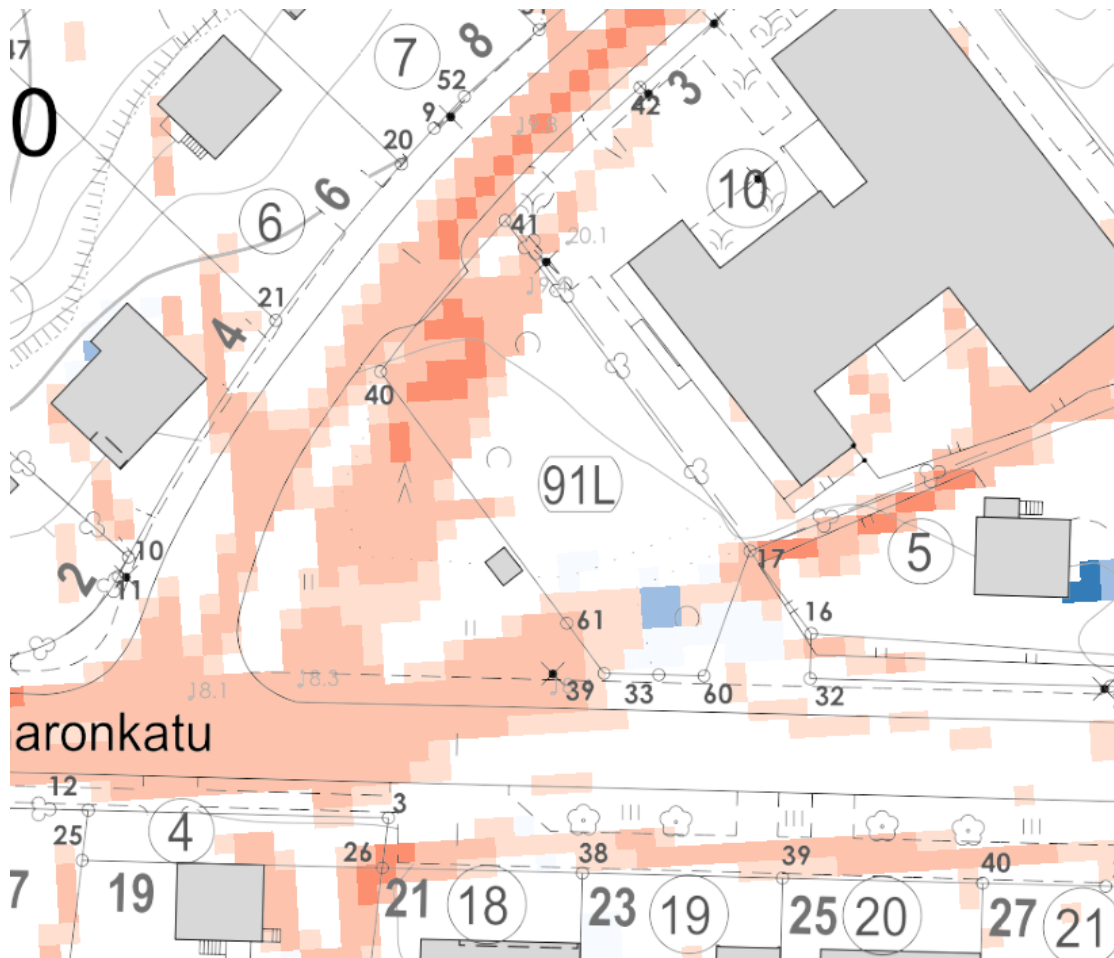
Kuva 3. Näkymä Lustokadun suunnalta.

Asemakaavanmuutosalue sijaitsee Räntämäen pientaloalueella. Muutosalue on Hamaronkadun ja Lustokadun välinen käyttämättömäksi jäänyt nurkkaus. Eteläosaltaan alue on tyhjää nurmialuetta. Pohjoisreunaan on kasvanut puustoa. Tontin keskellä sijaitsee muuntamo.

Suunnittelualueen pinta-ala on 2169 m².

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueella ei ole todettuja erityisiä luontoarvoja. Pohjoisreunan puustoa on katsottu aiheelliseksi säilyttää. Alueen poikki kulkee kaksi hulevesien virtausreittiä.



Kuva 4. Hulevesitulvamallinnus alueesta (Mallinnus: Suomen ympäristökeskus). Kuvassa oranssilla kuvatut alueet toimivat hulevesien virtausreiteinä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee pientalonaapurustossa. Alueen ympärillä on enimmäkseen pientaloja, tonttitehokkuuden vaihdellessa välillä 0,1–0,3. Ympäröivät asuinrakennukset vaihtelevat yksikerroksisesta puolitoistakerroksiseen, luoden alueelle vaihtelevaa yleisilmettä.

Alue rajautuu pohjoispuoleltaan vuonna 2023 valmistuneeseen kehitysvammaisten nuorten palvelutaloon, ja itäpuoleltaan omakotitonttiin. Lustokadun päässä, noin 130 m päässä alueen rajasta sijaitsee Linnasmäen opiston kiinteistö.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

3.1.5 Liikenne

Alueen välittömässä läheisyydessä, suoraan vastapäätä Hamaronkadulla on joukkoliikenteen pysäkki. Hamaronkatua pitkin kulkee jalankulun ja pyöräilyn väylät.

3.1.6 Tekninen huolto

Tekninen huolto sijoittuu tontin ulkopuolisille katualueille. Vesihuollon liitospisteet ovat lähellä. Alueella sijaitsee Turku Energian muuntamo.

3.1.7 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen pohjoisreunalla on mahdollisesti pilaantuneita maita. Pohjoispuolella sijaitsevan kiinteistön alta on löydetty rakennusjätettä. Suunnittelualueen eteläreunalla päiväkainen melutaso voi saavuttaa 60 dB(A).



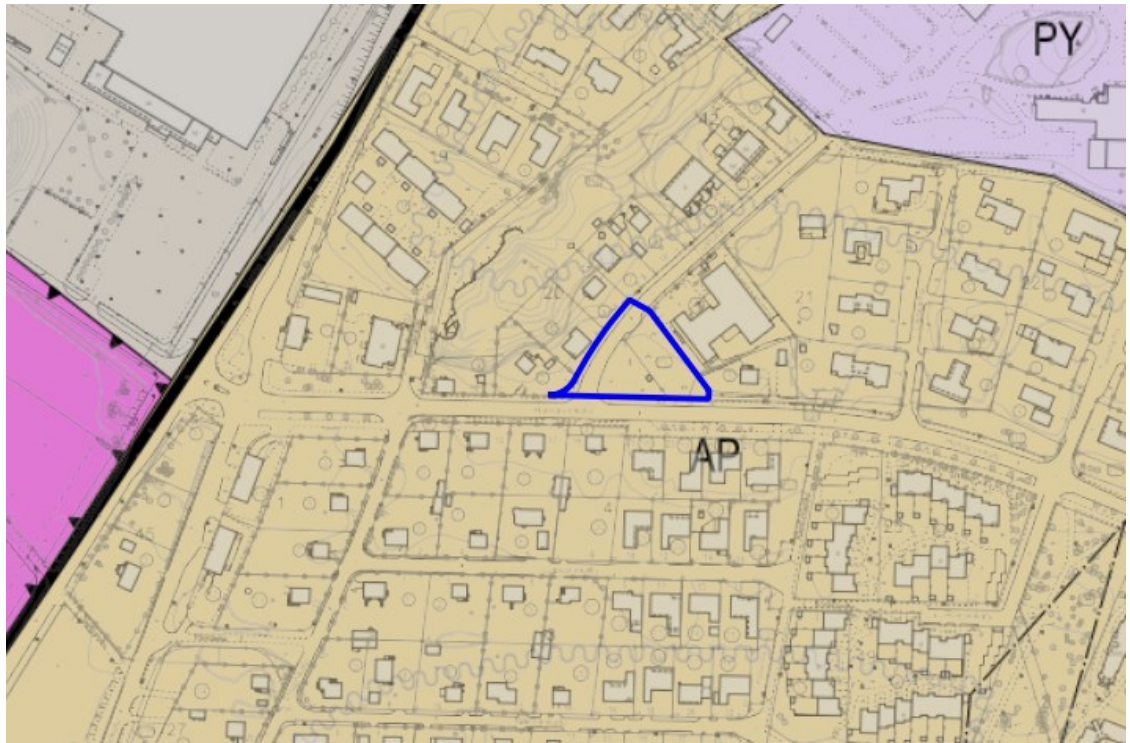
Kuva 5. Kuvakaappaus Turun kaupungin teettämästä meluselvityksestä. Alueella näkyvä keltainen väri kuvaa 55 dB (A) melutasoa päiväsaikaan, oranssinkeltainen kuvaa 60 dB (A) melutasoa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Yleiskaava

Oikeusvaikutteinen Turun yleiskaava 2020 on tullut voimaan 28.7.2001 niiltä osin, joihin ei kohdistunut valituksia ja 29.5.2004 koskien niitä osia, joiden valitukset hylättiin. Yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta AP.

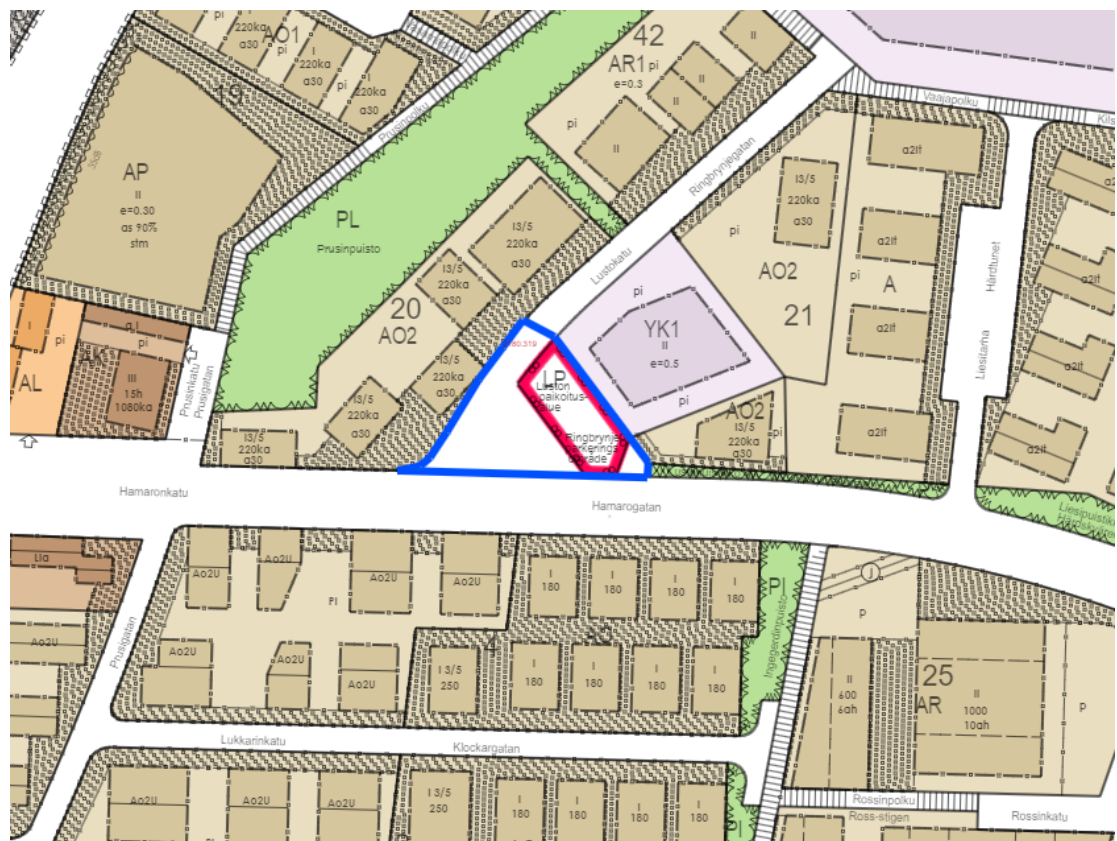
Kaupunginvaltuuston 13.2.2023 § 27 hyväksymässä Yleiskaava 2029:ssä (ei vielä lainvoimainen) alue on asuinaluetta A.



Kuva 6. Ote ajantasayleiskaavasta.

3.2.2 Asemakaava

Asemakaavanmuutosalueella voimassa oleva asemakaava 6/1968 on tullut voimaan 17.06.1971. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu katualueeksi, sekä paikoitusalueeksi (LP). Pysäköintialue ei ole toteutunut kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.



Kuva 7. Ote ajantasa-asemakaavasta.

3.2.3 Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Turun kaupungin rakennusjärjestyksen 15.2.2021. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2021.

3.2.4 Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Kaavoitettava alue on kiinteistörekisterissä yleisinä alueina.

3.2.5 Pohjakartta

Pohjakartta on laadittu Turun kaupungin paikkatieto ja kaupunkimittauksessa. Maastontarkistus on tehty 8.11.2023

3.2.6 Selvitykset

Ei todettuja selvitystarpeita.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muuttaminen perustuu täydennysrakentamisselvitykseen. Kaavanmuutos on osa selvityksen jatkotoimenpiteitä, jotka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 11.9.2023 § 334. Kaavamuutos tehdään Turun kaupungin aloitteesta.

4.2 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliseksi voi myös ilmoittautua. Kaavan osalliseksi on määritelty seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Kotiseutuyhdistys Halinen-Räntämäki ry, Hamaron pientalot ry
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Digita Oy, Museopalvelut, Telia Finland Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat, sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa Hamaronkadun ja Lustokadun välisen kulman alue pientaloasumiseen.

4.4 Suunnittelun vaiheet, vaihtoehdot ja vuorovaikutus

4.4.1 Vireille tulo

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse 25.10.2023. Kaava kuulutettiin vireille 28.10.2023.

4.4.2 Alkuvaiheen kuuleminen

Osallisilta pyydettiin alkuvaiheen mielipiteitä 18.11.2023 mennessä. Näitä saatiin 2 kappaletta.

Mielipide 1, Lähialueen asukas:

Kun alueelle tehdään uusi asemakaava, pitäisi siinä huomioida nykyajan vaatimukset melun suhteen. Melusuojausta tulisi toteuttaa Lustokadulla, erityisesti risteysalueella. Lisäksi mielestäni tässä yhteydessä tulisi selvittää alueen melutaso mittauksin.

Kaavoituksen vastine:

Lustokadun osuus on mukana kaavateknisistä syistä. Kaupunki ei ole toteuttamassa sinne muutoksia. Kaupungin yleinen meluselvitys on katsottu alueella riittäväksi.

Kaupungin meluselvityksen perusteella alueella ei ole niin paljon melua, että kaupungin olisi tarpeen ryhtyä toimenpiteisiin sen torjumiseksi. Mikäli mielipiteen esittäjä kokee liikenteen äänet häiritseviksi, on meluntorjuntaa mahdollista toteuttaa myös oman kiinteistön alueella.

Rakennusalan sijoittelulla rajoitetaan uuden tontin piha-alueen melua.

Mielipide 2, Hamaron pientalot ry:

- 1) Rakennusalan lisäksi tontille tulee jättää riittävästi puutarha- ja puistoaluetta.
- 2) Liikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota ja muuttaa sekä bussipysäkin paikkaa, että vähentää läpiajoliikennettä. Kyseinen risteyskohta on erityisen ruuhkainen vilkkaan henkilöauto-, bussi- ja polkupyöräliikenteen vuoksi erityisesti arkipäivisin aamulla ja iltapäivällä Linnasmäen opiston opiskelijoiden ja opettajien liikkumisen vuoksi. Bussipysäkki sijaitsee risteysalueella. Hamaronkadulla on myös paljon läpiajoliikennettä, vaikka läpiajo onkin liikennemerkein kielletty.

Kaavoituksen vastine:

- 1) Osalle tontista määrätään olevaa puustoa säilytettäväksi. Uuden kaavan myötä ei muodostu puistoaluetta, koska mahdollinen puistoalue jäisi liian pieneksi.
- 2) Bussipysäkin paikan vaihtaminen ei ole asia, joka kuuluisi tähän kaavaan. Pysäkki on kaava-alueen ulkopuolella. Myös läpikulkuliikenteeseen vaikuttavat toimet ovat oma kokonaisuutensa, eikä tällä kaavalla ole mahdollista vaikuttaa asiaan.

4.4.3 Lausunnot

15.3.2024 päivätystä kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Turku Energia Oy:ltä, Turun Vesihuolto Oy:ltä, Telia Finland Oy:ltä, Digita Oy:ltä, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

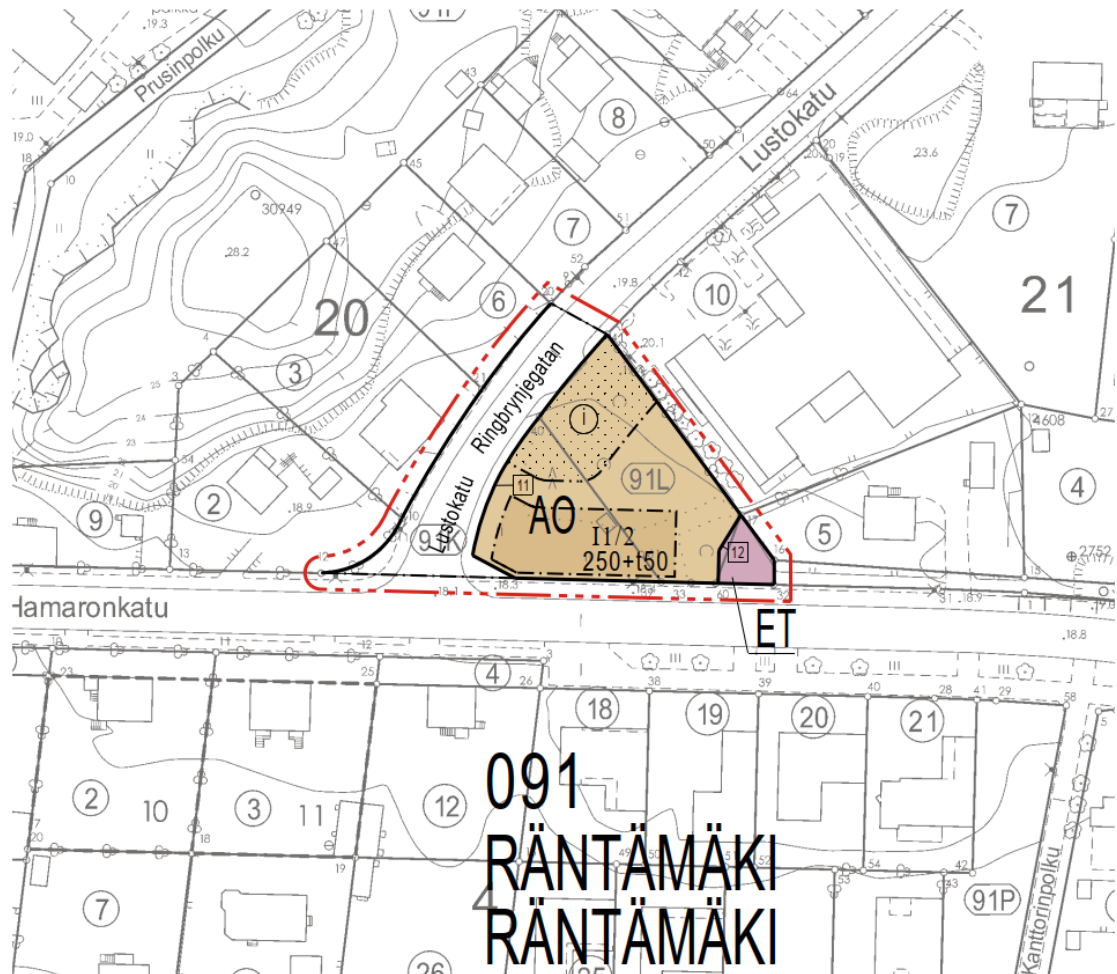
Virallisten lausuntopyyntöjen lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään kannanottoja kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden sisältä rakennusvalvonnalta, tonttipalveluilta ja ympäristönsuojelusta.

4.4.4 Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus on nähtävillä 2.4. - 2.5.2024.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus



Kuva 8. Kaavaehdotus

Kaava-alueelle on osoitettu yksi pientalotontti, sekä ET-tontti muuntamon uudeksi sijoituspaikaksi. Pientalotontille liittyminen on mahdollista Hamaronkadulta tai Lustokadulta. Pientalotontille on osoitettu 250+50 k-m² uutta rakennusoikeutta.

Korttelialueita muodostuu kaikkiaan 1449 m², josta syntyvä pientalotontti kattaa 1359 m², ja ET-alue 90 m². Katu- ja liikennealueita on uudessa kaavassa 721 m².

Alueelle sijoittuu arviolta 3–6 uutta asukasta.

Kaavan tarkoitus on mahdollistaa suunnitteluratkaisu, jossa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen paikat sijoittuvat tontin Hamaronkadun puoleiselle reunalle, lähelle risteystä.

Tämä sallii sen, että tontille on mahdollista jättää suojaisa sisäpiha. Tontilla olevaa puustoa määrätään säilytettäväksi Lustokadun puoleisella tontin osalla, mikä osaltaan tukee samaa päämäärää. Rakennusalan sijoittelun toinen tavoite on melun rajoittaminen piha-alueella.

Rakennusalan kokoa määrittää sekä sisäpihan mahdollistaminen, että hulevesien hallinta. Sekä rakennusalan itä- että länsipuolelle tulee jäädä tilaa hulevesien virtausreiteille.

Rakennusoikeuden määrällä halutaan mahdollistaa omakotitalo tai paritalo. Tällöin rakennusoikeutta on hieman enemmän kuin ympäröivillä kiinteistöillä.

Edellä mainitut reunaehdot huomioiden muuntamon uudelle sijoituspaikalle ei jää muuta vaihtoehtoa.

Uuden kaavan myötä muodostuu kaksi uutta tonttia kiinteistörekisteriin: tontit 11 ja 12.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Yleistä

Asemakaavamuutoksen vertailukohtana on ns. 0-vaihtoehto, jossa asemakaavaa ei muuteta vaan alue rakentuu voimassa olevaa asemakaavaa toteuttaen. Tässä tapauksessa 0-vaihtoehto tarkoittaisi Luston paikoitusalueen toteuttamista, jolloin alueen puusto tulisi kaataa lähes kokonaisuudessaan. Toisaalta risteysaluetta olisi tällöin mahdollista ehostaa esimerkiksi istutuksin.

5.3.2 Luonnonympäristö

Alueen halki kulkee kaksi hulevesien virtausreittiä. Rakennusala on sijoitettu siten, että vaikka reitit osin tukkeutuvat, jää ympärille tilaa, jotta vesi pääsee kiertämään rakennukset.

5.3.3 Rakennettu ympäristö

Alueen rakentaminen muuttaa katu- ja kaupunkikuvaa melko vähäisesti. Kaavamääräyksillä pyritään ohjaamaan sitä, että tontin rakentaminen istuu luontevasti alueella vallitsevaan kaupunkikuvalliseen ilmeeseen.

Kaavan mahdollistama täydennysrakentaminen on mittakaavaltaan ympäristön mukaista. Samalla alueelta poistuu joutomaan kaltainen alue, jolloin muutos eheyttää alueen kaupunkikuvaa.

5.3.4 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta sekä palvelut

Rakentaminen tukeutuu olemassa oleviin palveluihin ja joukkoliikenteeseen.

5.3.5 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Rakentamisen tieltä joudutaan poistamaan puustoa, mutta kaavamääräyksiin osa puustosta vaaditaan säilytettäväksi, jolloin tämä vaikutus minimoituu.

5.3.6 Liikenne

Asukaspalautteen perusteella suunnittelualueen läpi kulkee epävirallinen oikoreitti, jonka kautta ihmisiä kulkee läheiselle Linnasmäen opistolle. Kaavamuutoksen myötä tämä oikoreitti poistuu.

5.3.7 Tekninen huolto

Alueella sijaitseva muuntamo tulee siirtää ET-tontille oheisine johtosiirtoineen. Nykyiset muuntamo ja kaapelit voidaan poistaa vasta sen jälkeen, kun korvaavat muuntamo ja kaapelit on rakennettu.

Muutoksen aiheuttavan tahon on oltava korvaavan muuntamon ja kaapelien suunnittelusta ja rakentamisesta sekä nykyisen muuntamon purkamisesta yhteydessä TESV Oy:hyn vähintään 12 kk ennen muutostarvetta

Korvaavan muuntamon ja kaapelien rakentamisesta sekä nykyisen muuntamon ja kaapelien purkamisesta koituvien kustannuksien kustannusvastuullisuus määrittyy sähköturvallisuuslain 113 § Rakennetun sähkölaitteiston siirtäminen tai muuttaminen mukaisesti. Muuntamomuutoksen aiheuttavan tahon tulee sopia kustannusvastuusta TESV Oy:n kanssa vähintään 12 kk ennen muutostarvetta.

5.3.8 Ympäristön häiriötekijät

Kaavan toteuttamisen ei katsota lisäävän ympäristössä häiriötekijöitä.

5.3.9 Ilmastovaikutukset

Kaavalla on kielteisiä, joskin vähäisiä ilmastovaikutuksia. Merkittävimpinä puuston vähäinen poistuminen sekä rakentamisesta ja esirakentamisesta muodostuvat päästöt. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä on erinomainen, eikä uutta infraa tarvitse rakentaa, joten liikenteelliset vaikutukset ovat myönteisiä.

Puuston poistumista pyritään rajoittamaan määräämällä osa puustosta säilytettäväksi. Rakentamisen päästöjä pyritään rajoittamaan määräämällä pienipäästöisiä runkomateriaaleja käytettäväksi. Materiaalimääräys koskee ainoastaan pientalotonttia, ei uutta muuntamoaa.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Alueella oleva muuntamo tulee siirtää ET-alueelle ennen uuden pientalotontin luovutusta. Muuntamon siirron yhteydessä tulee siihen liittyvät tontilla sijaitsevat johdot siirtää siten, että johtojen uusi sijainti on katualueen puolella. Muuntamon uudelta sijoituspaikalta tulee säästää puita mahdollisuuksien mukaan. Johtojen päälle kasvaneet puut tulee pyrkiä säilyttämään, jolloin vanhat johdot voidaan jättää tontille.

Kustannukset muuntamon siirrolle ovat arviolta 20 000 euroa. Tontista saatava tulo on arviolta 75 000–100 000 euroa. Kohteen kaavatalous jää siten positiiviseksi.

Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti rakennustöiden aikana. Mikäli maaperästä löytyy rakennusjätettä, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Tarvittaessa maaperä tulee puhdistaa.

Alueen toteuttaminen voi alkaa kaavallisen, kiinteistötekniikan ja teknisen huollon valmiuden sallimassa ajassa.

6.2 Toteuttamisen seuranta

Säilytettäväksi määrätyn puuston säilyminen tulee todeta rakennustöiden päätyttyä.

Turussa 15. päivänä maaliskuuta 2024

Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi

Kaavoitusarkkitehti Joonas Saarinen