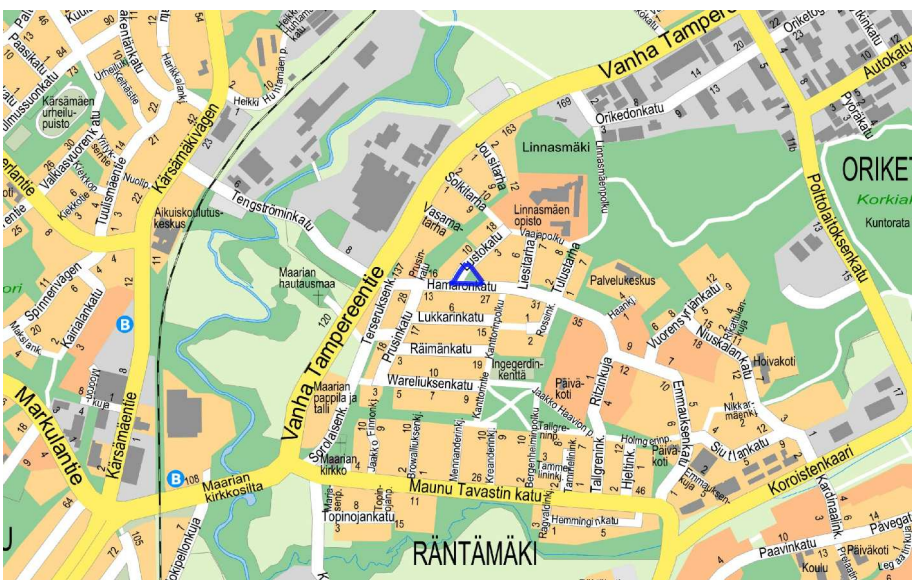
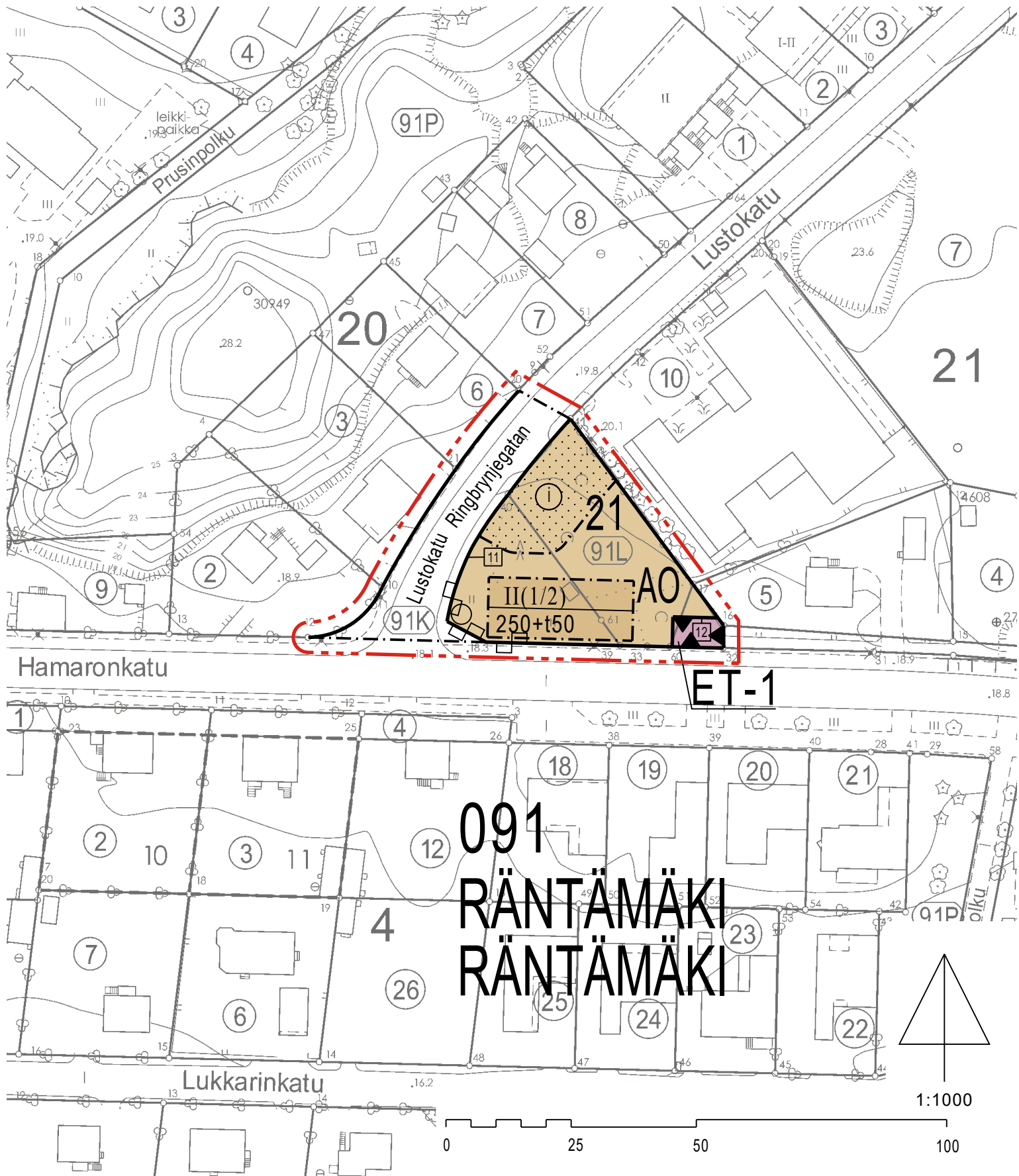
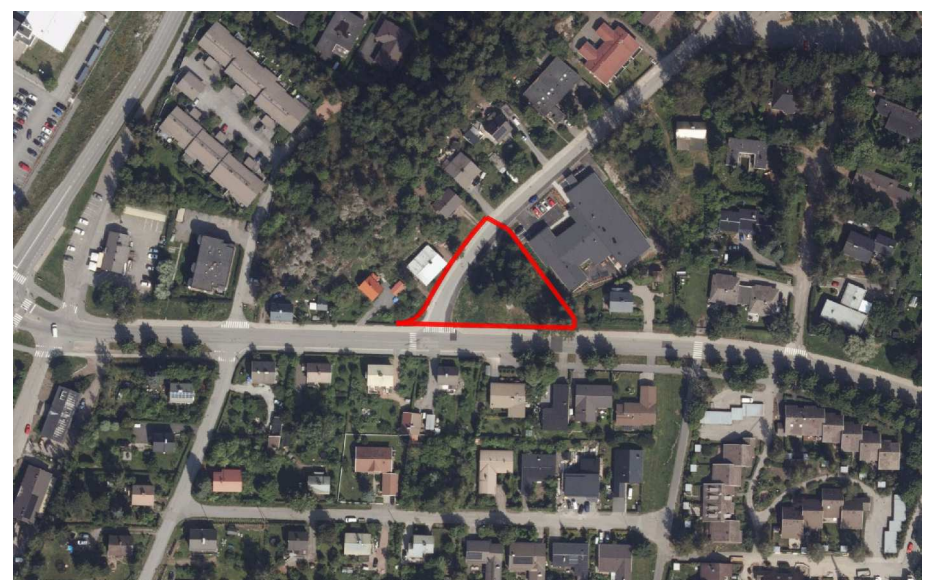




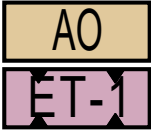
SIJAINKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 15 k-m2 suuruisista muuntamoa varten.



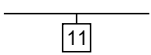
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Lustokatu

Alueen nimi.

250+t50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(1/2)

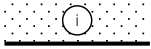
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



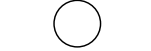
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



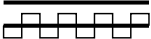
Säilytettävien puiden suoja-alue, jolle uuden rakennuksen rakennustyömaa ja siihen liittyvät kaivannot eivät saa ulottua ja jolla nykyinen maanpinta säilytetään. Alueelle ei saa sijoittaa painavia ajoneuvoja tai muita raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen aikana.



Istutettava puu. Puun tulee olla kotimaista tai kukkivaa puulajia.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuntoluku: enintään 2.

Asuinrakennuksen katujulkisivun korkeus saa olla enintään 5,5 m maanpinnasta ja katon ylin korkeus enintään 9 m. Asuinrakennuksen kattomuotona tulee olla satulakatto. Talousrakennuksen ylin korkeus saa olla enintään 4 m. Talousrakennuksella tulee olla viherkatto. Tontille tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoa.

Jos autotalli tai autokatos sijoittuu lähemmäksi kuin neljä metriä kadunpuoleisesta tontin rajasta, ei ajo tällaiseen rakennukseen tai rakennelmaan saa tapahtua suoraan kadunpuoleiselta julkisivulta.

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti, mikäli rakennusjärjestyksessä on rakennuslupaa haettaessa voimassa hiilipäästöjen raja-arvo, voidaan puusta poikkeavaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.

Maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti rakennustöiden aikana. Mikäli maaperästä löytyy rakennusjätettä, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava yhdessä kaupungin ympäristönsuojelun kanssa. Tarvittaessa maaperä tulee puhdistaa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m2 stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsväningsytan i kvadratmeter och det andra talet den väningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Linje som anger takåsens riktning.

Skyddsområde för träd som ska bevaras dit byggplatsen för en ny byggnad med tillhörande schakt inte får nå ut och där den nuvarande markytan bevaras. På området får inte placeras tunga fordon eller annan tung last som kan skada trädröterna. Träden med rötter ska skyddas under byggandet.

Träd som skall planteras. Trädet ska vara ett inhemskt eller blommande trädslag.

Gata.

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Bostadsantal: högst 2.

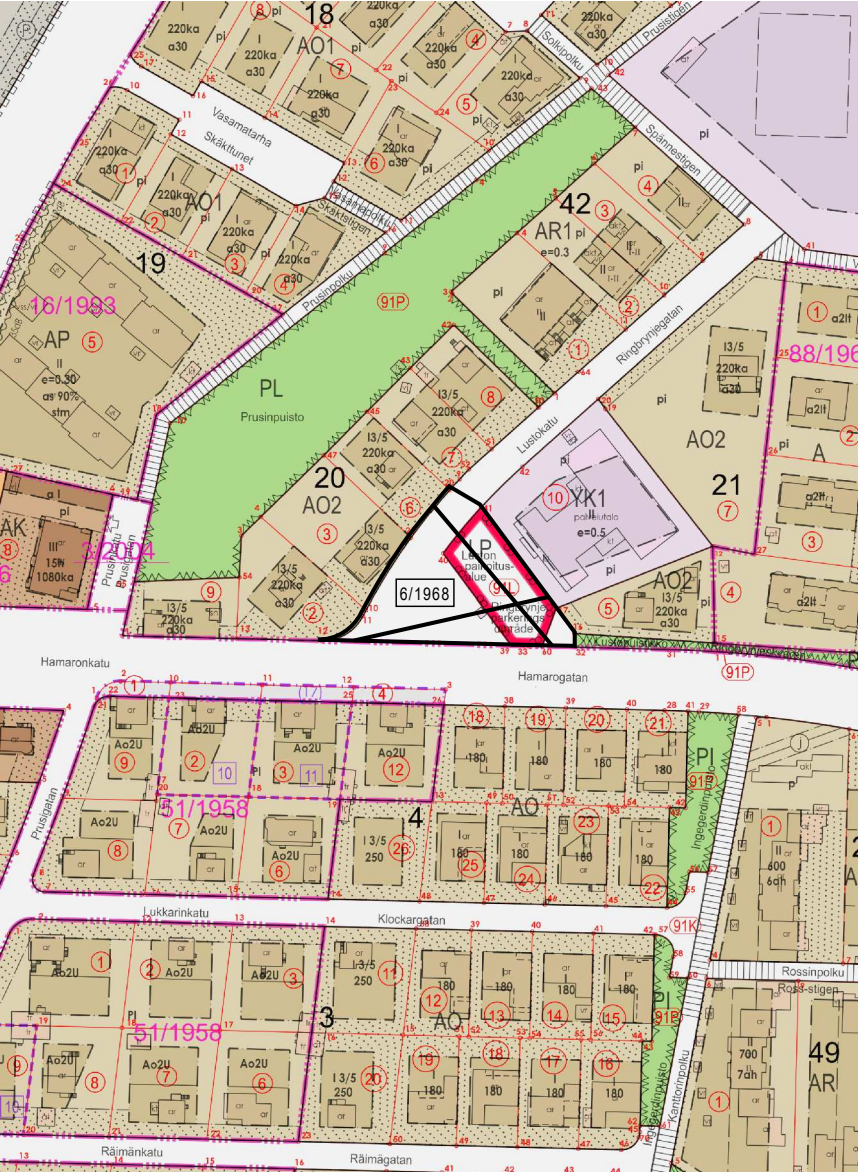
Bostadsbyggnadens gatufasads höjd får vara högst 5,5 m från markytan och takets höjd högst 9 m. Bostadsbyggnadens takform ska vara sadeltak. Ekonomibyggnadens höjd får vara högst 4 m. Ekonomibyggnaden måste ha ett grönt tak. Förnybar energiproduktion måste placeras på tomten.

Om garaget eller biltaket är beläget närmare än fyra meter från tomtgränsen mot gatan får inkörning i en sådan byggnad eller anläggning inte ske direkt från gatusidans fasad.

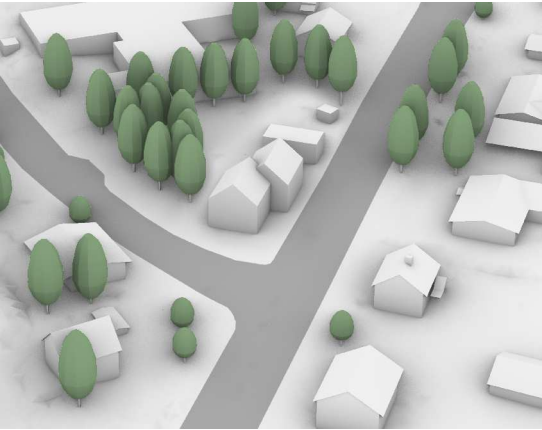
Stommaterialet för byggnader måste vara trä. Alternativt, om det finns ett gränsvärde för koldioxidutsläpp i byggordningen vid vid ansökan om bygglov, kan annat material än trä användas i enlighet med gällande gränsvärde.

Markens kvalitet ska övervakas sensoriskt under byggarbetet. Om byggavfall påträffas i marken ska föreningen av marken och behovet av sanering bedömas i samarbete med stadens miljöskydd. Vid behov bör jorden rengöras.

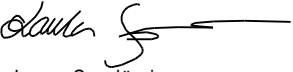
Till denna detaljplanelekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



HAVAINNEKUVA / EHDOTUS © Turun kaupunki (tekijä: Joonas Saarinen)

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		23/2023																													
		Diaarinumero Diarienummer		6376-2023																													
Työnimi Arbetsnamn		Hamaronkatu		Mittakaava Skala	1:1000																												
Osoite Adress		Hamaronkatu, Lustokatu																															
Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>091</td><td>RÄNTÄMÄKI</td><td>RÄNTÄMÄKI</td></tr><tr><td>Kadut:</td><td></td><td>Hamaronkatu (osa)</td><td>Hamarogatan (del)</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Lustokatu (osa)</td><td>Ringbrynjegatan (del)</td></tr><tr><td>Liikennealue:</td><td></td><td>Luston paikoitusalue</td><td>Ringbrynje parkeringsområde</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>091</td><td>RÄNTÄMÄKI</td><td>RÄNTÄMÄKI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td></td><td>21 (osa)</td><td>21 (del)</td></tr><tr><td>Katu:</td><td></td><td>Lustokatu (osa)</td><td>Ringbrynjegatan (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: RÄNTÄMÄKI 21. -11 ja 12.						Kaupunginosa:	091	RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	Kadut:		Hamaronkatu (osa)	Hamarogatan (del)			Lustokatu (osa)	Ringbrynjegatan (del)	Liikennealue:		Luston paikoitusalue	Ringbrynje parkeringsområde	Kaupunginosa:	091	RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	Kortteli:		21 (osa)	21 (del)	Katu:		Lustokatu (osa)	Ringbrynjegatan (del)
Kaupunginosa:	091	RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI																														
Kadut:		Hamaronkatu (osa)	Hamarogatan (del)																														
		Lustokatu (osa)	Ringbrynjegatan (del)																														
Liikennealue:		Luston paikoitusalue	Ringbrynje parkeringsområde																														
Kaupunginosa:	091	RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI																														
Kortteli:		21 (osa)	21 (del)																														
Katu:		Lustokatu (osa)	Ringbrynjegatan (del)																														
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																	
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				26.2.2024																													
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag																													
-		-		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																													
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd																																	
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström		11.6.2024 §228																													
Tullut voimaan Trätt i kraft		10.8.2024																															
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																	
Muutettu 17.5.2024 (laus. ja muist.) TURKU ÅBO 15.3.2024		Piirtäjä Ritare		Valmistelija Beredare																													
		Marianne Syrjälä Kimmo Nevalainen		Joonas Saarinen																													
		 Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi																															