

POISTUVA KAAVA

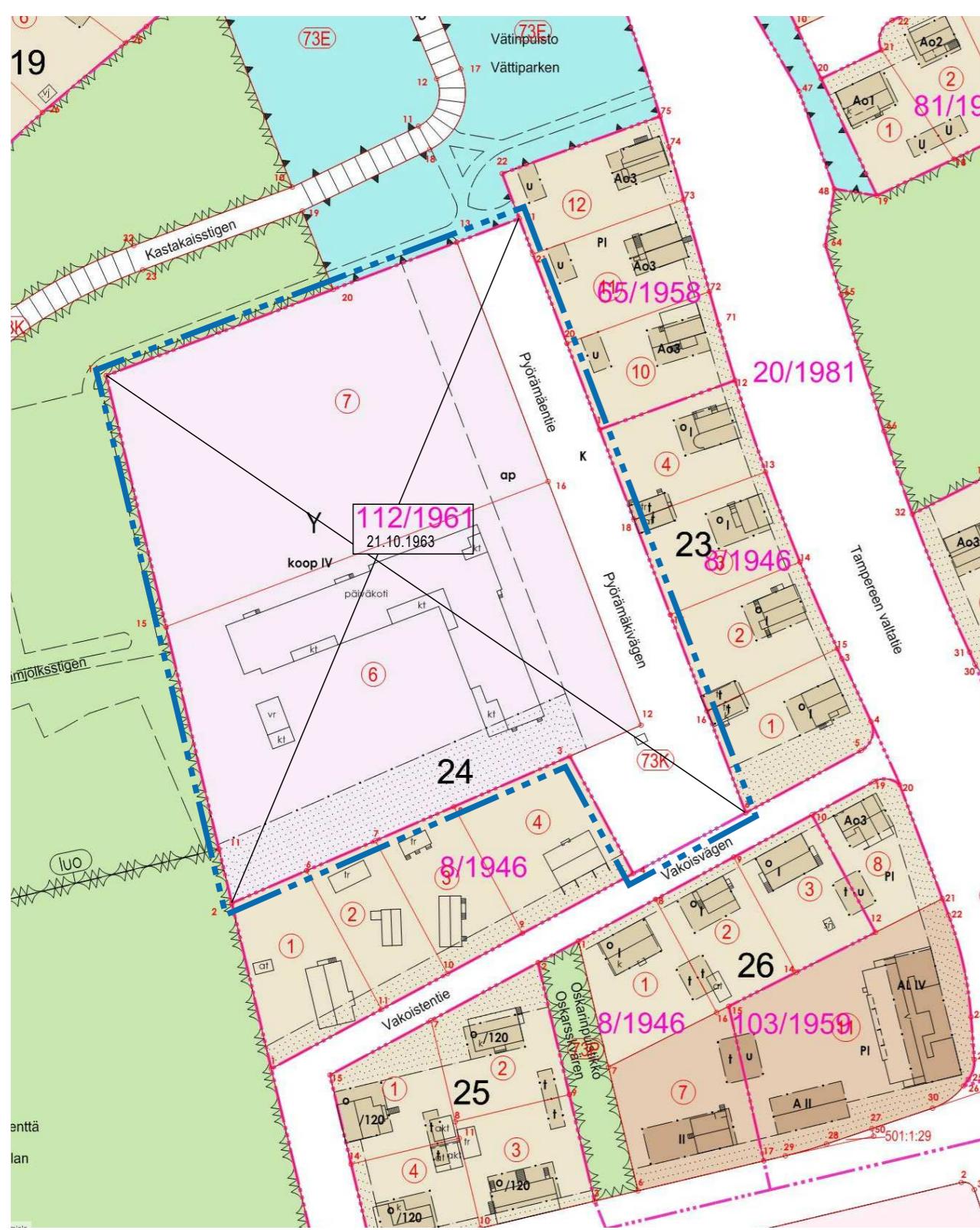
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva, jota otakseen mainitu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

112/1961
21.10.1963

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikallista muurattua, tummanharmaata tiiltä. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaukoja. Rakennusten kattomateriaalina tulee käyttää turmannerhaamata konseumaattua peltia. Rakennustekniikka tulee kattomuodon suhteen rakentaa yhdenäistä rakennustapaa noudattaen. Asuntojen piipahdut ja parvekkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Autopaita tulee sijoittaa niille osoitettuille osa-alueelle. Autopaita on varattava autopätkojen 1 ap/100 k-m2 kerrosneliömetriä kohti. Polkupyöräpätkojen on soveltuva kaksi kuitakin asuntoa kohti. Vähintään puolet polkupyöräpätkistä tulee osoittaa säältä suojaattuna, lukiottavaana tilaan, joka on helposti saatavissa.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikkoja ja asukkaiden oleskelun soveltuva aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Pihaluoneen osat, joita ei käytetä kulkutieinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Viherkerroin on 0,8.

Korttelialueella saa sallittua rakennusoikeutta yliittäen rakentaa: -autopaitoistilat ja varastoistilat -asukkaiden yhteistilat ja palveluteiset enintään 100 m2 -ulkolesestilat liitytä pihakotkset Nämä tilat eivät mittoa autopätkojen

1-kerroksisten rakennusten katot suosittelaan toteuttavaksi viherkattoina, ja asuinrakennusten huoneistoalasta on vähintään 20% toteutettava asuntoina, joissa on keittiön/kettiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Korttelialueelle on osoitettava riittävästi liikenteen melutta suojauttava leikki- ja oleskelualue.

Pyörämäentienpuoleiset parvekkeet tulee lasittaa. Mikäli maantaisoikeron asuntojen eteen tehdään terassi, tulee ne Pyörämäenti / Vätipuiston puoleisilla sivuilla suojaata 1,6 / 2,0 metriä korkealla aidalla meluselvityksen mukaisesti.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin tai vastaavaa palvelurakentamista.

Pihaluoneen osat, joita ei käytetä kulkutieinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa.

Autopaita on järjestettävä 1 ap / 200 k-m2.

3 m kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva.

Korttersområde för flervåningshus.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterialesta on mörkbrunt tegel som muras på plåts. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar. Byggnadernas takmaterial ska bestå av mörkbranta bandfalsad plåt. När det gäller takformen ska byggnaderna byggas med beaktande av ett enhetligt byggnadssätt. Bestädernas utplateringar och balkonger får sträcka sig utanför byggnadsytan.

Biplatser ska placeras på det delområde som anvisats för biplatser. I kortsområdet ska reserveras 1 biplats per 200 v-m2 kvadratmeter. Cykelplatser ska anvisas två per varje bostad. Minst hälften av cykelplatserna ska anvisas till ett väderskyddat, läsbart och lätt tillgängligt utrymme.

I kortsområdet ska reserveras ett område som lämpar sig för barnens lek och invånarens vistelse, vars storlek är minst 10 % av väringsytan. Delar av gårdsmötet som inte används som gångvägar eller lek- och vistelseområden ska planteras. Grönfaktor är 0,8.

I kortsområdet får byggas följande över den tillätna byggrätten: -parkeringsutrymmen och lägerutrymmen -gemensamma utrymmen för invånarna samt service-entréer högst 100 m2 -gårdstak i anslutning till platser för uteserveringar. Dessa lokaler dimensioneras ej biplatser

1-våningsbyggnadernas tak rekommenderas att göras som grönak. Av bostadsbyggnadernas lägenhettyta ska minst 20% göras som bostäder som utöver köket / köplätsen har minst tre eller fler bostadsrum.

I kortsområdet ska anvisas tillräckligt med områden för lek och vistelse som är skyddade mot trafikbullar.

Balkongerna mot Pyörämäkivägen ska inglasas. Om terrasser anläggas framför bostäder på markplan ska de i enlighet med bulleutredningen skyddas med ett 1,6/2,0 meter högt staket på de sidor som vetter mot Pyörämäkivägen/Vätiparken.

Kvartersområde för servicebyggnader.

I området får byggas ett barndaghem eller motsvarande servicebyggnader.

Delar av gårdsmötet som inte används som gångvägar eller lek- och vistelseområden ska planteras.

Biplatser ska ordnas 1 bp/200 v-m2

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

