

SUURPÄÄNKATU-KARVATASKUNKATU Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

 Diaarinumero: 6292-2024
 Asemakaavatunnus: 22/2024

Asemakaava ja asemakaavamuutos

12.12.2024, päivitetty 19.12.2025 (kaavarajauksen muutos), päivitetty 4.3.2026 (kaavarajauksen muutos)

Kaupunginosa: Varissuo ja Pääskyvuori

Osoite: Littoistentie, Otto Korhosen katu, Karvataskunkatu, Suurpäänkatu



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki

Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan Varissuon kaupunginosaan korttelille 13, korttelin 35 tontille 2, korttelin 36 tonteille 1, 5, 6 ja 9, Otto Korhosen kadun osan, Karvataskunkadun ja Suurpäänkadun katualueille, Tiirikalan pysäköintialueelle sekä Nurkkapuiston osan, Nauhapuiston osan ja Rajakarhunpuiston osan osan alueille. Asemakaava laaditaan Pääskyvuoren kaupunginosaan (Littoistentie). Suunnittelualueen rajaus esitetään kuvassa 1.

Suunnittelualue kattaa suurimman osan Varissuon alueen kiertävästä pää- ja kokoojakatuverkosta. Suunnittelualueeseen kuuluu myös katualueeseen rajautuvia tontteja sekä puistoalueita. Suunnittelualueen kaakkosreunassa alueeseen on sisällytetty katualueiden lisäksi kaksi teollisuus- ja varastorakennusten tonttia. Suunnittelualueen itäinen reuna rajautuu länsipuolella kerrostaloalueisiin ja itäpuolella Nauhapuisto-puistoalueeseen sekä Turun ja Kaarinan väliseen kuntarajaan. Pohjoinen osa suunnittelualueesta kattaa Suurpäänkadun katualueen, rajautuen kerrostaloalueihin ja puistoon etelässä sekä rivitaloalueihin ja puistoon pohjoisessa. Suunnittelualueen länsiosa sisältää Suurpäänkadun katualueen lisäksi kerrostalo-, huolto- ja autopaikkatontteja. Länsiosa rajautuu pääasiassa kerrostalo-, rivitalo- ja pysäköintialueisiin sekä puistoon. Suunnittelualueen lounaisosa sisältää katualueiden lisäksi Tiirikalan pysäköintialueen. Lounaisosa rajautuu puisto-, katu-, työpaikka-, liikerakennus-, pysäköinti- ja kerrostaloalueisiin.

Kaava-alueen pinta-ala on 11,2 ha. Kaava-alueeseen sisältyy 8 ha kaupungin omistamia katu-, puisto- ja pysäköintialueita sekä 3,2 ha yksityisomisteisia asuin-, pysäköinti- ja pienteollisuusrakennusalueita.

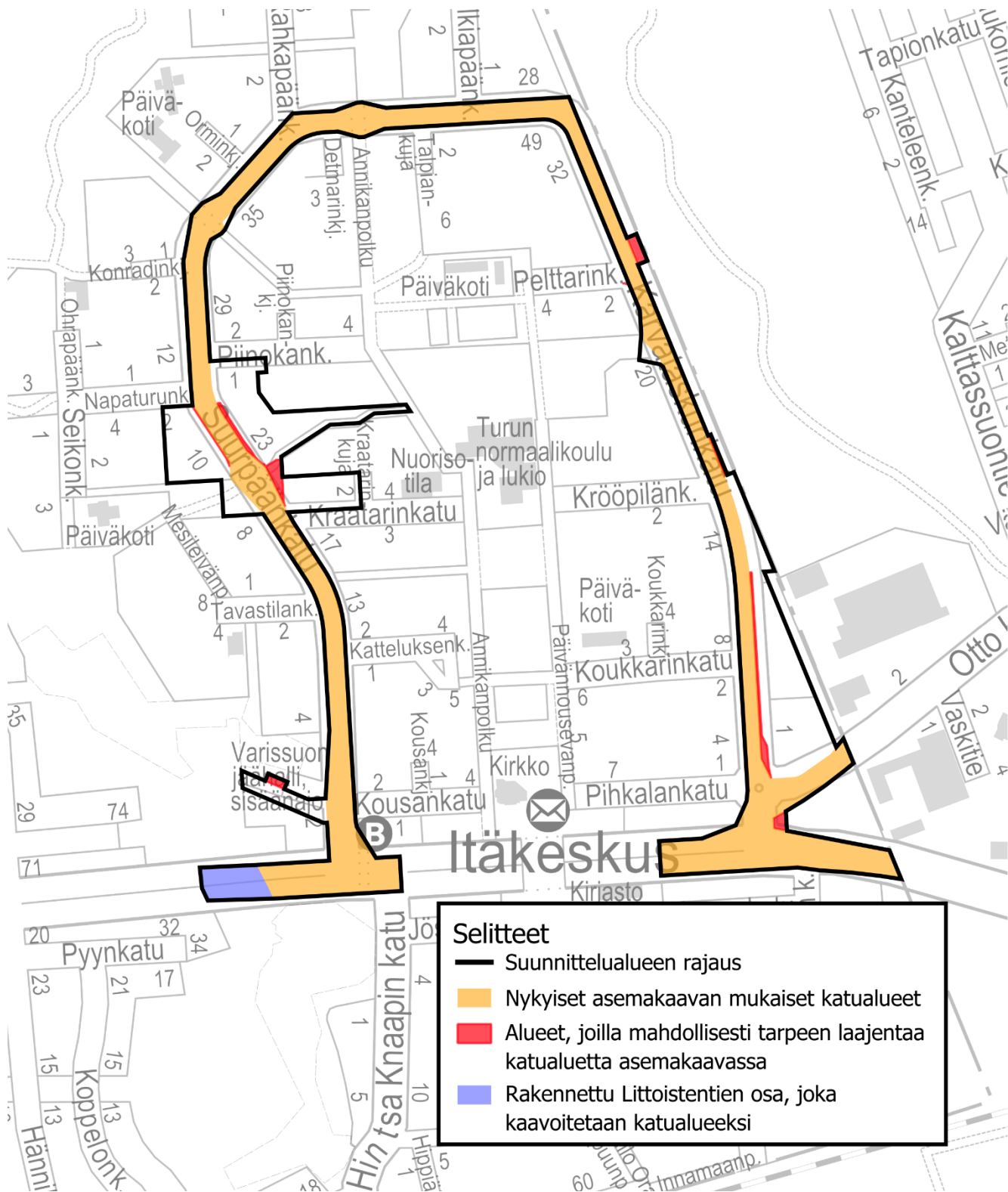
Turun raitiotiehanke

Asemakaavanmuutos laaditaan Turun raitiotiehankeen tilatarpeiden vuoksi. Raitiotien yleissuunnitelmassa raitiotie ja siihen liittyvät liikennejärjestelyiden muutokset on sijoitettu Varissuon alueella pääasiassa nykyiselle asemakaavan mukaiselle katualueelle. Muutamissa kohdissa katualuetta on yleissuunnitelmassa sekä tarkemmassa toteutussuunnittelussa laajennettu kaupungin omistamille puistoille ja pysäköintialueille sekä yksityisille tonteille. Lisäksi Varissuon alueella on tarpeen sijoittaa kaksi raitiotien sähkönsyöttöasemaa kaupungin omistamille alueille. Asemakaavanmuutoksessa oli alun perin tarve tutkia liikenteellisiä muutoksia mm. Littoistentien, Suurpäänkadun ja Hintsa Knaapin kadun risteysalueen kohdalla liikennejärjestelyjen selkeyttämiseksi ja risteysväyläskäynnön parantamiseksi (**muutos 19.12.2025**).

Suunnittelualueen sisällä muutosalueet ovat suhteellisen pieniä, ja suunnittelualueen laajuus johtuu siitä, että kaikki tontit, joiden osalta tulee mahdollisesti pienialaisia muutoksia, sisällytetään kaavamuutokseen kaavateknisten syiden vuoksi. Suunnittelualueeseen on sisällytetty ne yksityisomisteiset tontit, joille kohdistuu katuvarauksen tarkastelun tarpeita raitiotien toteutussuunnittelun perusteella. Näihin yksityisiin tontteihin ei todennäköisesti kohdistu muita merkittäviä kaavallisia muutoksia kuin katualueen laajentumisia. Alun perin osoitteiden Napaturunkatu 2 (Suurpäänkatu 10) ja Suurpäänkatu 23 kerrostalotontteihin oli mahdollista kohdistua piha- ja liikennejärjestelyiden muutoksia, mutta nämä ovat karsiutuneet kaavoituksen aikana (**muutos 19.12.2025**). Katualueiden mahdolliset laajentumisalueet esitetään kuvassa 2.

Raitiotien suunnittelussa kaava-alueella olevat jalankulun ja pyöräilyn alikulut Pelttarinkadun eteläpuolella, Annikanpolun kohdalla, Orminkujan eteläpuolella ja Kraatarinkadun pohjoispuolella esitetään poistettaviksi. Alitukset pääosin korvataan suojatieylityksillä, jotka ovat tärkeimmissä ylityspaikoissa liikennevalo-ohjattuja. Littoistentien alittava jalankulun ja pyöräilyn alikulku Suurpäänkadun ja Hintsa Knaapin kadun välillä säilytetään (**muutos 19.12.2025**). Littoistentien toinen ajorata on tarkoitus osoittaa joukkoliikenteelle, jolloin Littoistentien autoliikenteen ajokaistojen määrä vähenee. Raitiotien alustavassa toteutussuunnittelussa esitetään mahdollisia muutoksia jalkakäytäviin ja pyöräteihin. Jalankulun ja pyöräilyn väyliä esitetään Karvataskunkadun länsireunalle sekä molemmin puolin Suurpäänkadua. Karvataskunkadun itäreunalle esitettiin alun perin jalankulun väylää joukkoliikenteen pysäkkien osalta tarvittavalle osuudelle ja lisäksi koko Karvataskunkadun varren itäreunalle mahdollisesti oli tarkoitus tässä kaavamuutoksessa tilaa pyörätien myöhemmälle toteuttamiselle, mutta näistä luovuttiin

suunnittelun edetessä (**muutos 19.12.2025**). Muun liikenteen osalta raitiotie on suunniteltu toteutettavan Suurpääkadun ja Karvataskunkadun alueella pääasiassa sekaliikennekatuna. Varissuon alueelle on suunniteltu yhteensä 4 raitiotien pysäkkiä. Päätepysäkki sijoitetaan Kraatarinkadun luoteispuolelle. Osa pysäkeistä on tarkoitus olla yhteiskäytössä linja-autojen kanssa. Otto Korhosen kadun, Karvataskunkadun ja Pihkalankadun risteyskohdan nykyinen liikenneympyrä on tarkoitus korvata liikennevaloristeyksellä.



Kuva 2. Opaskartalle on osoitettu mustalla suunnittelualan rajaus. Keltaisella on osoitettu ne alueet, jotka ovat nykyisen asemakaavan mukaisia katualueita. Punaisella on osoitettu ne alueet, joissa mah-

dollisesti tulee muuttaa asemakaavaa mm. leventämällä katualuetta. Violetilla on osoitettu jo rakennettun Littoistentien osuus, joka sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella ja joka kaavoitetaan katualueeksi (**muutos 19.12.2025**). Värittämättömille alueille ei ole alustavasti tarkoitus kohdistua muutoksia asemakaavaan lukuun ottamatta kaavamerkintöjen ja -määräysten päivittämistä. © Turun kaupunki

Raitiotien yleissuunnitelman osoittamat muutokset puisto- ja virkistysalueisiin ovat melko vähäisiä ja pienialaisia. Nurkkapuiston läntinen osa on sisällytetty kaava-alueeseen, ja raitiotien aiheuttamat muutokset koskevat alustavasti lähinnä sitä puistoalueen osaa, jossa on nykyään jalankulun ja pyöräilyn tie. Nurkkapuiston aluetta tarkastellaan laajemmin myöhemmin käynnistyvässä, erillisessä kaavamuutoksessa. Suunnittelualueen itäosan Nauhapuistossa muutokset raitiotien sähkönsyöttöaseman sekä koskevat jalkakäytävän ja myöhemmin mahdollisesti toteutettavan pyörätien sijoittamista. Nauhapuiston eteläosassa, Krööpilänkadun risteuksen kohdalla oleva yleinen pysäköintialue mahdollisesti poistuu kaavamuutoksen myötä. Näistä muutoksista kuitenkin luovuttiin tarpeettomina kaavoituksen edessä lukuun ottamatta raitiotien sähkönsyöttöasemaa sekä Nauhapuiston eteläosassa olevaa nykyistä pysäköintialuetta lukuun ottamatta (**muutos 19.12.2025**). Suunnittelualueen länsiosan Marjapuiston osassa, raitiotien päätepysäkin alueella muutokset koskevat mahdollisia jalkakäytävän muutoksia puiston kadun puoleisella reunalla. Erik Jämsän puiston reunalla suunnittelualueen lounaisosassa muutosten oli tarkoitus koskea Littoistentien, Suurpäänkadun ja Hintsa Knaapin kadun risteysalueen mahdollista nelihaaraistamista. Mahdollinen nelihaaraistaminen olisi saattanut aiheuttaa puistoalueen vähäistä pienenemistä. Nelihaaraistamsiasta kuitenkin luovuttiin kaavoituksen aikana (**muutos 19.12.2025**).

Suunnittelualueen itäosan Nauhapuistossa muutokset koskevat raitiotien sähkönsyöttöasemaa sekä myöhemmin mahdollisesti toteutettavaa jalkakäytävää ja pyörätietä. Nauhapuiston eteläosassa, Krööpilänkadun risteuksen kohdalla oleva yleinen pysäköintialue todennäköisesti säilyy kaavamuutoksen myötä. Suunnittelualueen länsiosan Marjapuiston osassa, raitiotien päätepysäkin alueella muutokset koskevat mm. jalkakäytävän muutoksia puiston kadun puoleisella reunalla.

Raitiotien toteutussuunnitelman tarkentuessa kaava-alueen rajausta voidaan joutua päivittämään joko lisäämällä uusia alueita kaavarajaukseen tai karsimalla nykyisiä alueita kaavarajauksesta. Kaavarajauksen muutoksista tiedotetaan niille tahoille, joita asia koskee. Lisäksi tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan kaavamuutoksen verkkosivuille osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku.

Kaava-aluetta on pienennetty ja tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty **19.12.2025** raitiotien tilatarpeiden päivittämisen vuoksi. Kaavamuutoksen alkuperäinen tavoite nelihaaraistamisesta Littoistentien, Suurpäänkadun ja Hintsa Knaapin kadun liittymäalueella poistetaan kaavamuutoksen tavoitteista, sillä tälle muutokselle ei ole liikenteellistä tarvetta. Lisäksi kaavarajaukseen pienennetään Nurkkapuiston, Erik Jämsän puiston, Hintsa Knaapin kadun, Tiirikkalan pysäköintialueen sekä Nauhapuiston alueella, sillä näille alueille ei kohdistu kaavallisia muutostarpeita raitiotien katusuunnitelmissa. Kaavarajaukseen laajennetaan alueen lounaisosassa siten, että rakennettun Littoistentien osuus, joka sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella, kaavoitetaan katualueeksi vastaamaan jo rakennettua katua. Kaavarajauksessa säilytetään edelleen ne yksityisomistuksessa olevat tontit, joihin uusimmissa katusuunnitelmissa osoitetaan jalkakäytävien rankentamista yksityistonttien puolelle. Yksityistonttien osalta ei ole tarkoitus tehdä muita kaavallisia muutoksia, pois lukien kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaistaminen.

Kaava-aluetta on pienennetty ja tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty **4.3.2026** Karvataskupuiston alueen osalta, sillä tälle alueelle (joka oli kooltaan n. 29 m²) ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavassa.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa raitiotien rakentaminen Varissuolle varaamalla raitiotien ja siihen liittyvien liikennejärjestelyiden muutosten tarvitsemat alueet katualueiksi. Katualueen laajentamistarpeet koskivat alun perin mahdollisesti pienialaisia alueita tonteista, jotka sijaitsevat

osoitteissa Karvataskunkatu 1 ja 3, Pelttarinkatu 2, Tavastilankatu 1 (Suurpäänkatu 8), Kraatarinkatu 1 (Suurpäänkatu 17), Suurpäänkatu 19, 21, 23 ja 25 sekä Napaturunkatu 2 (Suurpäänkatu 10). Suunnittelun edetessä on todettu, että tontteja Pelttarinkatu 2, Tavastilankatu 1, Kraatarinkatu 1 ei tarvitse muuttaa kaavallisesti (**muutos 19.12.2025**).

Lisäksi tavoitteena on varata tila raitiotien tarvitsemille sähkönsyöttöasemille. Sähkönsyöttöasemien alustavat sijoituspaikat ovat Nauhapuisto Karvataskunkadun itäreunalla sekä Tiirikalan pysäköinti-alue Suurpäänkatu 2:n pohjoispuolella, Varissuon jäähallin sisäänkäynnin lähistöllä. Sähkönsyöttöasemien sijoituspaikat tarkentuvat raitiotien toteutussuunnitelman ja asemakaavanmuutoksen laadinnan aikana.

Asemakaavanmuutoksessa alkuperäisenä tarkoituksena on ollut osoittaa katualueet riittävän laajasti Nauhapuistosta Karvataskunkadun kohdalla raitiotien itäpuolista jalkakäytävää ja tulevaisuudessa mahdollista pyörätietä varten sekä Karvataskunkadun ja Krööpiläkadun risteuksen itäpuoliselta nykyiseltä pysäköintialueelta linja-autojen mahdollista kääntöpaikkaa varten. Kaavoituksen aikana osoitettiin, että näille tavoitteille ei ole enää tarvetta (**muutos 19.12.2025**). Asemakaavanmuutoksessa on tarkoitus osoittaa Kraatarinkadun ja Napaturunkadun välisen Suurpäänkadun osuuden reunan tonteilta raitiotien päätepysäkin ja sen edellyttämien liikenteellisten järjestelyiden mahdollistamiseksi. Alustavan arvion mukaan päätepysäkki edellyttäisi mahdollisesti liikenteellisiä muutoksia Suurpäänkadulta kerrostalotontille tulevan tonttiliittymän sekä kerrostalotontin pysäköintialueen osalta osoitteessa Napaturunkatu 2 (Suurpäänkatu 10), mutta kaavoituksen aikana osoitettiin, että tälle ei ole tarvetta (**muutos 19.12.2025**). Päätepysäkin aiheuttamien liikenteellisten muutosten osalta pyritään aiheuttamaan mahdollisimman vähän haittaa yksityiselle kerrostalotontille. Suunnittelualueeseen sisältyvien asuinkortteleiden käyttötarkoituksiin ei ole tarkoitus esittää muutoksia.

Lisäksi asemakaavanmuutoksessa tutkittiin alun perin nelihaaraistamista sekä muita mahdollisia liikenteellisiä muutoksia Littoistentien, Suurpäänkadun ja Hintsa Knaapin kadun risteysalueen kohdalla liikennejärjestelyjen selkeyttämiseksi ja risteuksen välityskyvyn parantamiseksi, mutta kaavoituksen aikana osoitettiin, että näille tavoitteille ei ole enää tarvetta (**muutos 19.12.2025**).

Asemakaavanmuutoksessa se rakennettu Littoistentien osuus, joka sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella Pääskyvuoren puolella, kaavoitetaan katualueeksi vastaamaan Littoistentien toteutettua sijaintia (**muutos 19.12.2025**).

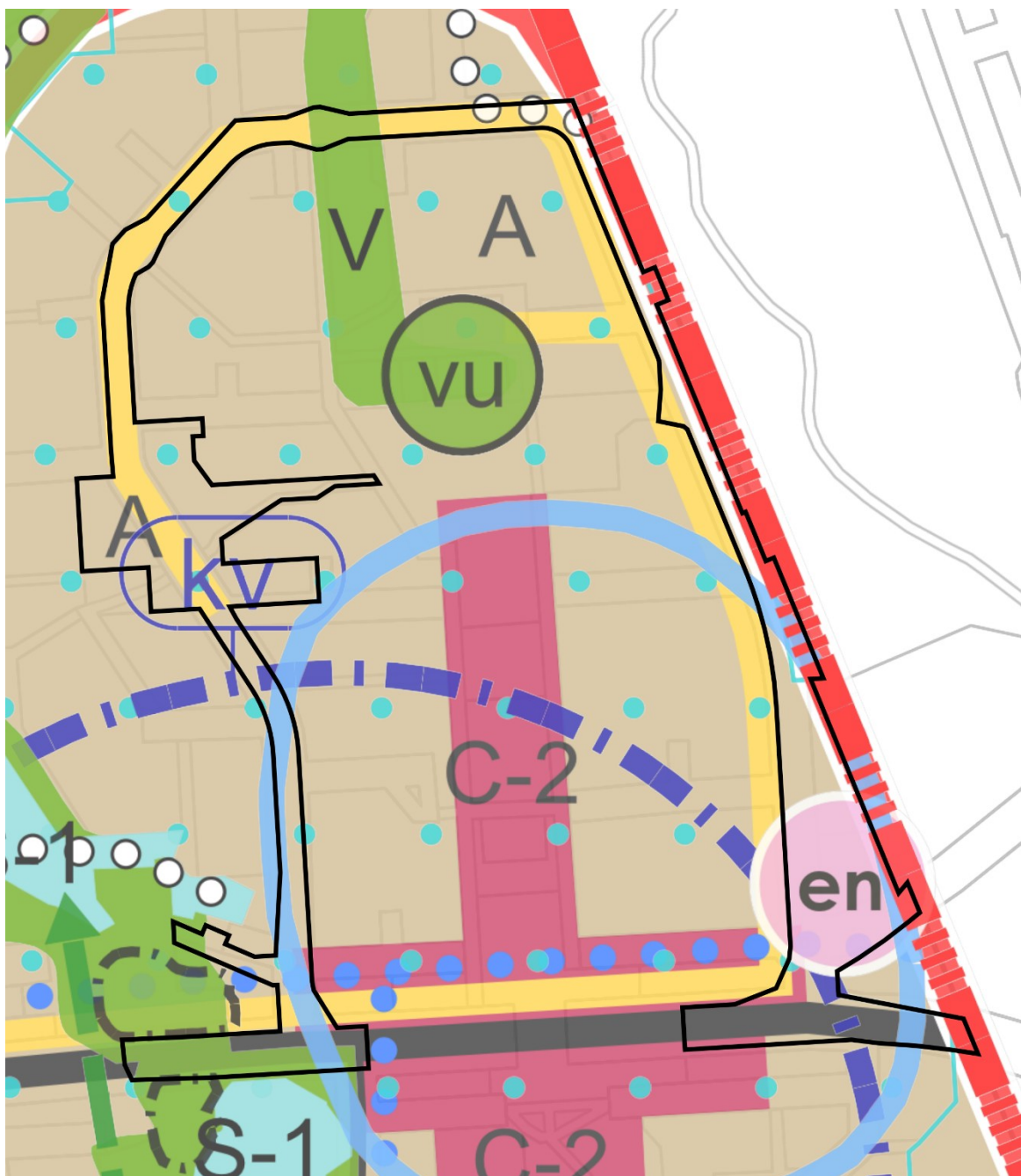
Kaavamuutoksessa varataan riittävä katualue raitiotien toteuttamista varten, mutta tässä kaavamuutoksessa ei päätetä raitiotien rakentamisesta. Kaupunginvaltuusto tekee erikseen investointipäätöksen raitiotien mahdollisesta rakentamisesta toteutussuunnitelmien sekä tarkentuvien kustannus- ja vaikutusarvioiden perusteella arviolta aikaisintaan alkukesällä 2026 (**muutos 19.12.2025**).

Aloite

Asemakaavanmuutos laaditaan Turun kaupungin aloitteesta Turun raitiotiehankkeiden tilatarpeiden vuoksi perustuen kaupunginvaltuuston 20.4.2020 § 76 ja kaupunginhallituksen 2.10.2023 § 356 päätöksiin. Lisäksi kaupunginhallitus päätti tuolloin, että Varissuolla raitiotien toteutussuunnittelu ja asemakaavanmuutokset laaditaan Kraatarinkadulle päättyvänä pidempänä reittivaihtoehtona.

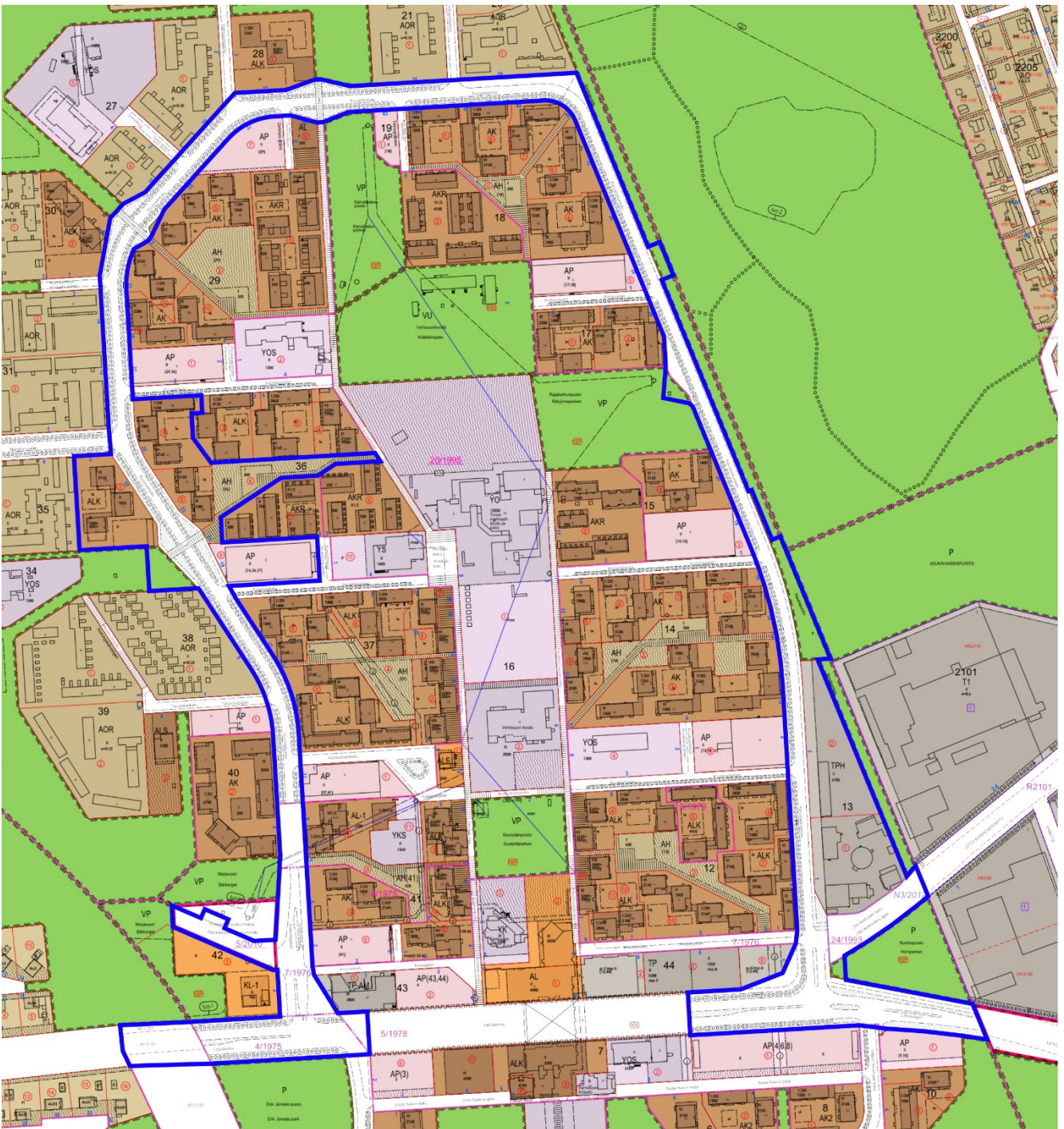
Kaavatilanne

Turun yleiskaava 2029 on tullut voimaan 10.8.2024. Yleiskaavan kartalla 1 (Yhdyskuntarakenne) suunnittelualue on asuinalue (A), paikalliskeskusalue (C-2) ja virkistysalue (V). Lisäksi kartalla 1 suunnittelualueella on merkinnät kaupunkiseudun tai maakunnan pääväylä, ulkoilureitti, joukkoliikenteen laatuikäytävä ja pyöräilyn pääverkosto. Yleiskaavan kartalla 6 (Yhdyskuntatekniikka) suunnittelualueella on merkinnät kemikaalilaitoksen konsultointivyöhyke, energiantuotantolaitos ja vesihuollon toiminta-alue. Yleiskaavan kartalla 7 (Viherympäristö, maisema ja muinaisjäännökset) suunnittelualueella on merkintä korkeaan rakentamiseen parhaiten soveltuva alue.



Kuva 3. Ote yleiskaavan kartoista 1, 6 ja 7. Suunnittelualue on osoitettu mustalla rajauksella. © Turun kaupunki

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava 853 4/1975, joka on hyväksytty 24.2.1976. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu katualueeksi, puistoalueeksi (P), pienteollisuusrakennusten sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (TPH), yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (ALK), asuunkorttelin huolto- ja palvelutoimintojen korttelialueeksi (AH) sekä autopaikkojen korttelialueeksi (AP). Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava 853 24/1993, joka on hyväksytty 14.3.1994. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu katualueeksi. Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava 853 20/1995, joka on hyväksytty 30.10.1996. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu puistoksi (VP) ja katualueeksi. Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava 853 7/1974, joka on hyväksytty 1.4.1975. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu puistoalueeksi (P) ja katualueeksi. Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava 853 5/1978, joka on hyväksytty 22.5.1979. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu katualueeksi.



Kuva 4. Ote ajantasa-asetmakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu sinisellä rajauksella. © Turun kaupunki

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaupunkiympäristön palvelukononaisuuden kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen), luonnonympäristöön, asukkaiden hyvinvointiin, elinkeinoelämään, yhdyskuntatalouteen ja ilmastoon.

Suunnittelualueen yleiset alueet

Suunnittelualueen yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, toteuttaminen tai muuttaminen vaatii omat suunnitelmansa. Katu- ja muut yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan erillään kaavasta ja ne

voidaan hyväksyä vasta kaavan hyväksymisen jälkeen.

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaava on arvioitu vaatavuudeltaan vähäiseksi, ja sen myötä kaavaprosessi on M-kokoinen, ks. kuva alla. Kaavan hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Alustavana tavoitteena on, että lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen keväällä 2026.

M-kokoisen kaavan prosessi



Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt ja muut toimijat: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Varissuo-Seura ry, Varissuon Lämpö Oy
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Digita Oy, Kasvatuksen ja opetuksen hallinto, Konsernihallinto, Liikuntapalvelut, Museopalvelut, Nuorisovaltuusto, Telia Finland Oyj, Turku Energia Lämpö Oy, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun Vesihuolto Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri, Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Varsinais-Suomen liitto, sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyi, kun kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan tavoitteet 17.12.2024 § 465 ja merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella 11.1.2025.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille 8.1.2025 ja siitä pyydettiin mielipiteitä. Mielipiteitä on tullut 7 kappaletta ja sen lisäksi on saapunut yksi viranomaisen kannanotto.
- Kaava-aluetta on muutettu joulukuussa 2025 ja kaavoitus on päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sen mukaan. Kaava-alueen laajennuttua yksi osallinen on kytkeytynyt mukaan hankkeeseen. Päivitetyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä kaavoitus ottaa vastaan uusia mielipiteitä, mikäli sellaisia halutaan esittää. Mielipiteitä toivotaan esitettävän 29.1.2026 mennessä.
- Kaava-aluetta on pienennetty vähäisesti 4.3.2026 ja kaavoitus on päivittänyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sen mukaan.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi, antaako muistutus aihetta muuttaa kaavaehdotusta, ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Hyväksyminen

- Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisäännästä. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse (osoite asiakirjan lopussa) tai osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 6292-2024, asemakaavatunnuksen 22/2024 tai työnimen Suurpääkatu-Karvataskunkatu. Huomioitthän, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä. Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista).

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavasuunnittelija Miro Pietilä
puhelin 040 192 9171
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen vireilletulosta, julkisesta nähtävillä olost ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku. Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan ”Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat” ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Suurpääkatu-Karvataskunkatu tai diaarinumeron 6292-2024 saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston esityslistoja ja pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Asiakaspalvelu

Yliopistonkatu 27, käynti pääovesta
Aukioloajat: ma-pe 9.00–15.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
PL 355, 20101 Turku

