

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 9. päivänä maaliskuuta 2005 päivättyä ja 29.4.2005 muutettua asemakaavakarttaa ”*Artukaisten sähköasema*” (51/2004).

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI
Kortteli:	77	77
Tontti:	1	1
Virkistysalue:	Raisionjoenranta (osa)	Resoåstranden (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI
Kortteli:	77	77
Katu:	Suikkilantie (osa)	Suikkilavägen (del)

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus 51/2004.
Diarionumero 6202-2002.

Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa, osoite: Linnankatu 34 C, 20100 Turku, p. (02) 2624 111.

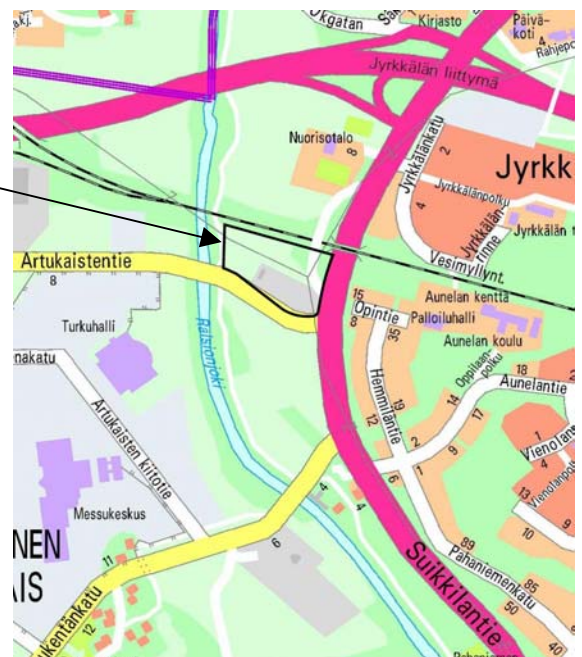
Valmistelija: suunnitteluavustaja Marja Westerlund

(marja.westerlund@turku.fi)

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireille tulosta on lähetetty osallisille kirjeitse vuoden 2005 tammikuussa.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutosalue sijaitsee n. 4 kilometrin etäisyydellä kauppatorilta Artukaistentien ja Suikkilantien risteuksen pohjoispuolella. Kaava-alueen pohjoisosaa rajaa Turku – Uusikaupunki rata ja lännessä Raisionjoen laakso. Alueen pinta-ala on 2,531 ha.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavanmuutos on nimeltään ”Artukaisten sähköasema”.

Kaavan muuttamisen tarkoituksena on varata alueet alueen nykyisen käytön mukaisille toiminnoille sekä osoittaa alueet toimisto- ja varastorakennuksen rakentamista varten. Lisäksi muutetaan suunnittelualueen koilliskulmassa sijaitseva ylikorkeita kuljetuksia varten rakennettu erityiskuljetusreitti Suikkilantien katualueen osaksi.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 29.12.2004
2. Asemakaavakartta 9.3.2005, muut. 29.4.2005 (lausunto)
3. Tilastolomake 9.3.2005, muut. 29.4.2005 (lausunto)

1.5 Luettelo muista kaava-alueita koskevista selvityksistä

Tieliikelaitoksen Konsultoinnin Länsi-Suomen yksikkö on Turun kaupungin ja Tiehallinnon toimeksiannosta laatinut vuonna 2003 valmistuneen Suikkilantien kehittämisselvityksen, jonka yhteydessä on selvitetty mm. alueen nykyinen ja ennustettavissa oleva melutaso.

2 TIIVISTELMÄ

Kaavanmuutosalueella on voimassa vuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut alueen Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle 31.12.2008 saakka vuoden irtisanomisajalla.

Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab on 29.5.2002 anonut asemakaavan muuttamista siten, että alueen käyttötarkoitus tarkistettaisiin nykyisen käytön mukaiseksi ja että alueelle voisi rakentaa toimisto- ja varastorakennuksen. Näin varaudutaan mahdolliseen Turku Energia Oy:n toimitilojen ainakin osittaiseen siirtymiseen pois nykyisestä Linnankadun toimipisteestä. Suunnittelualueella on jo toiminnassa sähköasema ja muuntamo sekä 110 kV:n voimansiirtolinjat. Lisäksi alueen koilliskulmassa sijaitseva ylikorkeita kuljetuksia varten rakennettu erityiskuljetusreitti muutetaan Suikkilantien katualueen osaksi.

Ilmoitus asemakaavanmuutoksen vireille tulosta, sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä mielipidetiedustelulomakkeen, on lähetetty kirjeitse osallisille vuoden 2005 tammikuussa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta tasaista peltoa, jonne on rakennettu sähköasema ja muuntamo sekä 110 kV:n voimansiirtolinjoja. Alueen koillisosassa sijaitsee katu, jonka kautta voidaan hoitaa ylikorkeat kuljetukset.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin n. +5 metriä merenpinnan yläpuolella olevaa tasaista, maaperältään savipohjaista peltoa, jonka savikerrostuman paksuus on n. 20 metriä. Maasto viettää Suikkilantieltä lähtien loivasti alueen länsireunaa rajaavaa Raisionjokilaakson lehtipuuvyöhykkeistä aluetta kohden.



NÄKYMÄ SUUNNITTELUALUEELLE SUIKKILANTIelta

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue rajautuu etelä- ja itäosiltaan vilkasliikenteisiin Artukaisten- ja Suikkilanteihin sekä pohjoisosaltaan Turku-Uusikaupunki rataa, mutta muutoin sen lähiympäristö on melko rakentamatonta lukuun ottamatta Suikkilantien itäpuolella sijaitsevaa 1950- ja 1960-luvuilla rakennettua omakoti- aluetta sekä radan toisella puolella sijaitsevaa Jyrkkälän kerrostaloaluetta.



NÄKYMÄ SUUNNITTELUALUEELLE ARTUKAISTENTIELTÄ

Palvelut

Alueen läheisyydessä n. 300 metrin säteellä sijaitsevat Jyrkkälän nuorisotalo, päivittäistavaraliike sekä Aunelan koulu ja palloiluhalli. Raisionjoen toisella puolella sijaitsevat Turkuhalli sekä Messukeskus.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella on maanalaisia vesi-, viemäri- ja kaukolämpölinjoja sekä ilmajohtoina 110 kV:n voimansiirtolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon aluetta suunniteltaessa.

Liikenne

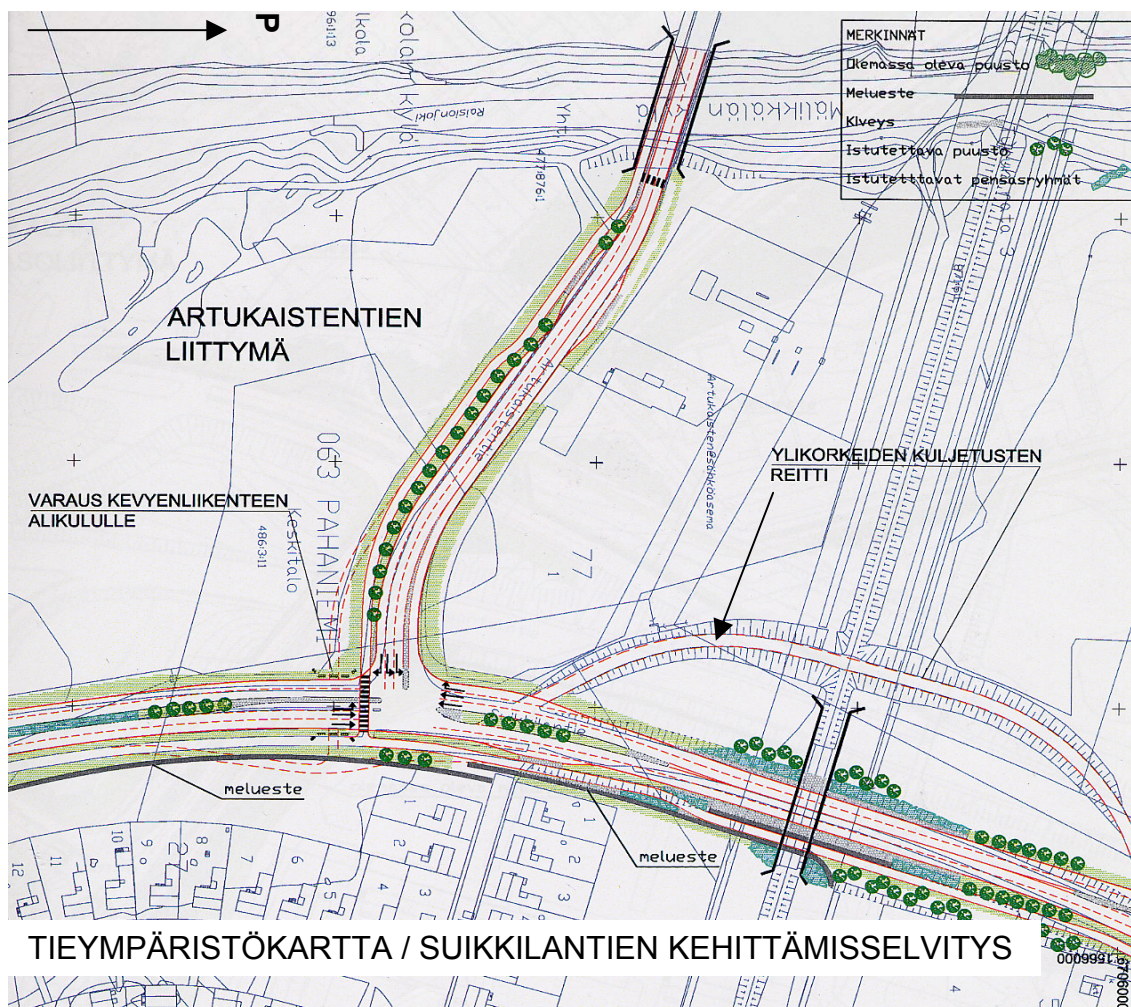
Suunnittelualueen itäpuolella sijaitseva Suikkilantie on kaksikaistainen ja sen kautta on ohjattu sataman raskas liikenne valtateille 8 ja 9. Kadun liikennemäärä oli vuoden 2001 lopussa suoritetun liikennelaskennan mukaan yli 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Samaisessa liikennelaskennassa saatiin alueen eteläpuolta rajaavan Artukaistentien liikennemääräksi lähes 4 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Normaalin vuorokausiliikenteen lisäksi lähietäisyydellä sijaitsevien Messukeskuksen ja Turkuhallin tapahtumat aiheuttavat molempien katujen liikennemääriin kasvupiikkejä, jotka ajoittain ruuhkauttavat katujen valo-ohjattua risteystä. Vuoden 2020 liikenne-ennusteen mukaan, mikäli Pansion satamahanke toteutuu, lisääntyisi Suikkilantien liikennemäärä yli 17 000 ajoneuvon vuorokaudessa ja Artukaistentien liikenne kasvaisi lähes 5 000 ajoneuvon vuorokaudessa. Molempien katujen nopeusrajoitus on 50 km/h.

Artukaistentien eteläpuolella ja Suikkilantien itäpuolella sijaitsevat kevyen liikenteen väylät, jotka kuuluvat Turun seudun liikennejärjestelmän pyöräliikenteen kehittämissuunnitelmassa esitettyyn pyöräilyn pääverkkoon. Suikkilantien kehittämisselvityksessä on esitetty Artukaistentien liittymän yhteyteen varausta kevyen liikenteen alikululle, joka toteutuessaan parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta sekä edesauttaa liikenteen yleistä sujuvuutta.

Alueen julkisen liikenteen yhteydet ovat myös kohtuullisen hyvät, sillä suunnittelualuetta sivuaa Turun paikallisliikenteen linja n:o 99 välillä Lauste - Perno / Pansio ja linja n:o 61 välillä Ilpoinen - Kauppatori - Vienola sekä lisäksi yksi työmatkalinja, linja n:o 80, välillä Runosmäki - Perno.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalla Turku-Uusikaupunki radalla on juna- ja päiväystysliikennettä 64 vuoroa viikossa, joista kuusi on kulussa kello 22.00-6.00 välisenä aikana. Rataosuudella junien suurin sallittu nopeus on 60 km/h ja kuljetettavat tuotteet ovat osittain vaarallisten aineiden kuljetuksista annetun lain alaisia.

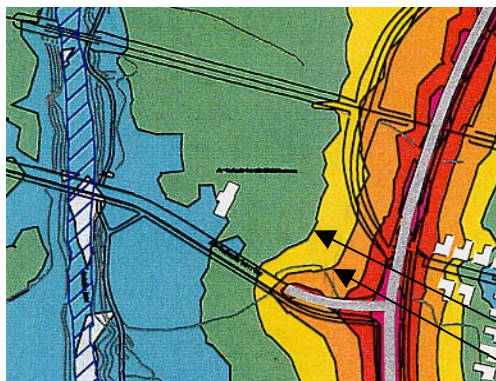
Suikkilantieltä erkanee radan ylittävä, radasta puomein erotettu ylikorkeiden kuljetusten reitti.



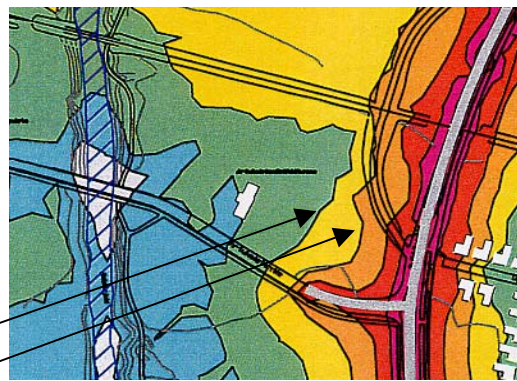
Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Liikenne aiheuttaa melu-, värinä- ja ilmanlaatuongelmia. Laaditussa Suikkilantien kehittämisselvityksessä v. 2001 tilanteen mukaan on Suikkilantien liikenteen aiheuttama melu n. 50 metrin etäisyydellä tien keskijanjasta mitattuna tasoa 55-60 dBA ja v. 2020 liikennemääräennusteessa melutaso ei juurikaan kohoa, joten toimistorakennusten sisätiloille annettu 45 dBA:n ylimmän melutason suositusraja ei rakennusalueella ylitä.

MELUTASO v. 2001



ENNUSTEMELUTASO v. 2020



Koska suunnittelualueen maaperä on savea, niin on varsin todennäköistä, että alueelle syntyy jonkin asteista tärinää, koska Suikkilantiella on raskasta rekkaliikennettä sekä Turku-Uusikaupunki radalla kulkee tavarajunia, joiden paino saa enimmillään olla 2 600 tn. Tosin tällöin niiden suurin sallittu nopeus on pudotettava 50 km/h. Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen suositus liikenteen aiheuttamasta tärinästä ei kuitenkaan koske toimistotiloja.

Ilmanlaatuun vaikuttaa huonontavasti pääasiassa liikenteen päästöt, jotka korostuvat ruuhkahuippujen aikoina. Paikalliseen ilmanlaatuun vaikuttaa lisäksi vallitsevan tuulen suunta ja voimakkuus. Suikkilantien kehittämissuunnitelmassa esitetyt Suikkilantien nelikaistaistaminen sekä Artukaistentien alkukulku parantavat liikenteen sujuvuutta ja sen myötä vähenevät myös liikenteen aiheuttamat päästömäärät.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella toimiva Artukaisten sähköasema ei vaadi kokoaikaista henkilökunnan paikallaoloa, koska sen toimintoja ohjataan kauko-ohjauksella Turku Energian Linnankadun toimipisteestä käsin.

Maanomistus

Suunnittelualue on Turun kaupungin omistuksessa. Osalla kaavanmuutosaluetta on voimassa vuokrasopimus, jolla kaupunki on luovuttanut alueen käytettäväksi sähköaseman rakentamista varten Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle 31.12.2008 saakka vuoden irtisanomisajalla.

3.2 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavan on ympäristöministeriö vahvistanut 23.8.2004. Siinä suunnittelualue on osoitettu suojelualueeksi tunnuksella SL 853053, Raisionjoen laakso. Aluetta kuvataan monipuoliseksi luonnonalueeksi, johon kohdistuu runsas virkistyskäyttöpaine. Raisionjoen ranta-vyöhykkeelle on maakuntakaavassa merkitty ulkoilureitti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on 18.6.2001 hyväksynyt Turun yleiskaavan 2020 oikeusvaikutteisena ja siinä suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, joka varataan pääasiassa julkisten palvelujen, hallinnon, asumisen, virkistykseen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Alue kuuluu kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti tai luonnonoloiltaan arvokkaaseen alueeseen, jolla tapahtuvat muutokset tulee tehdä niin, ettei sen ominaispiirteitä turmella. Raisionjokilaaksoon on yleiskaavassa osoitettu myös varaus pääviherysteyttä varten.

Voimassa oleva asemakaava

Voimassa olevassa 29.1.1993 vahvistetussa asemakaavassa, A37/1989, suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) sekä huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH). Muutettava asemakaava on pääosin toteutumaton ja se on esitetty kaavakartan yhteydessä.

Rakennusjärjestys

Turun kaupungin rakennusjärjestys on 4.3.2002 hyväksytty kaupunginvaltuustossa.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Korttelin 77 tontin 1 tonttijako on hyväksytty 4.5.1993 ja tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 4.5.1999. Kaavanmuutosalueen katu- ja virkistysalueet ovat maarekisterialuetta.

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistölaitoksen laatima ja maastontarkistus on suoritettu 3.3.2005.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab on 29.5.2002 anonut asemakaavan muuttamista siten, että alueen käyttötarkoitus tarkistettaisiin nykyisen käytön mukaiseksi ja että alueelle voisi rakentaa toimisto- ja varastorakennuksen. Suunnittelualueella on jo toiminnassa 110 kV:n voimansiirtolinjat sekä sähköasema ja muuntamo. Lisäksi huomiodaan suunnittelualueen koilliskulmassa sijaitseva ylikorkeita kuljetuksia varten rakennettu erityiskuljetusreitti ja muutetaan se Suikkilantien katualueen osaksi.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja naapuruston asukkaat, käyttäjät, maanomistajat ja -vuokraajat
- Hallintokunnat, viranomaiset: Kiinteistölaitos, Turku Energia, Vesilaitos, Lounais-Suomen ympäristökeskus, Ratahallintokeskus, Tiehallinto/ Turun tiepiiri sekä ympäristö- ja kaavoitusviraston ympäristönsuojelu-, rakennusvalvonta- ja suunnittelutoimisto ja Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry., Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry., Pahanien aluetyöryhmä

Vireilletulo

Osallisille on kaavoituksen vireille tulosta tiedotettu vuoden 2005 tammi-kuussa lähettämällä ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja mielipidetiedustelulomake.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa sekä asemakaavatoimiston internet-sivuilla. Asemakaavanmuutoksen laatimisvaiheet ja osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, liite 1.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätti mielipiteensä Turku Energia Sähköverkot, jolla ei ollut huomautettavaa.

Lausunnot

Asemakaavanmuutosehdotuksesta (päiväty 9.3.2005) on pyydetty lausunnot Kiinteistölaitokselta, Turku Energialta, Vesilaitokselta, Ratahallintokeskuksesta, Tiehallinto / Turun tiepiiriltä, Lounais-Suomen ympäristökeskukselta, ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvontatoimistolta sekä Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta.

Vesilaitos toteaa lausunnossaan, että korttelialueella olevien vesi- ja viemärijohtojen päälle ja välittömään läheisyyteen ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.

Asemakaavatoimisto:

Kaavaehdotuksessa on vesi- ja viemärijohdoille osoitettu 5 metriä leveät maanalaisten johtojen alueet. Lisäksi kaavassa on kaavamerkintä rakennusalan osasta, jolle on rakennettava siten, että alueella olevaa maanalaista johtoa voidaan tarkastaa ja korjata.

Asemakaavatoimisto katsoo, että vesilaitoksen lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

Tiehallinto / Turun tiepiiri tuo lausunnossaan esiin tarkoituksen muuttaa Suikkilantie yleiseksi tieksi, joten merkintä voitaneen ottaa kaavaehdotuksessa käyttöön katualuumerkinnän tilalla.

Asemakaavatoimisto:

Suikkilantien katualueella ja sen ympäristössä on, työnimellä Suikkilantie, vireillä asemakaavanmuutos, jonka yhteydessä Suikkilantien katualue on kokonaisuutena tarkoitettu muuttamaan yleisen tien alueeksi.

Asemakaavatoimisto katsoo, ettei Tiehallinto / Turun tiepiirin lausunto anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

Rakennusvalvontatoimisto on esittänyt lausunnossaan ET-1-alueen kaavamääräyksen tarkentamista siten, että se mahdollistaa toimistorakennuksen rakentamisen.

Asemakaavatoimisto:

Lisätään ET-1-alueen kaavamääräykseen lause: Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa toimisto- ja varastotiloja.

Lounais-Suomen ympäristökeskus katsoo lausunnossaan, että asemakaavaehdotus on yleiskaavan mukainen, jolloin kaavaselostuksen kohdassa 4.4 oleva maininta maakuntakaavan vastaisuudesta voidaan poistaa, koska maakuntakaava ei ole yleiskaava-alueella voimassa muutoin kuin yleiskaavaa muutettaessa. Lisäksi ympäristökeskus toteaa, että tarvittaessa asemakaavassa voidaan antaa rakentamistapaohjeet rakennuksen sopeuttamiseksi maiseen Varsinaisesta kaavaehdotuksesta ympäristökeskuksella ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavatoimisto:

Ympäristökeskuksen lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta, mutta kaavaselostuksen kohdasta 4.4 poistetaan maininta maakuntakaavan vastaisuudesta. Rakentamistapaohjeita ei ole tarpeen laatia, koska kaavaehdotuksessa on osoitettu melko tiukka rakennusala sekä sille ohjeellinen rakennusala minkä lisäksi on määriteltä rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema +13.0 metriin. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää ympäristöön soveltuvaa rakennustapaa.

Kiinteistölaitos, Ratahallintokeskus ja Turku Energia: ei huomautettavaa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavanmuutos noudattaa yleiskaavassa annettuja periaatteita sekä ottaa huomioon kaavanmuutosalueen ympäristössä tehdyt suunnitelmat. Lisäksi asemakaavanmuutoksen valmistelussa huomioidaan valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäytön erityistavoitteista, jossa mm. edellytetään, ettei uusia työpaikka- ja palvelutoimintojen alueita sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta ja että edistetään eri liikenneverkostojen jatkuvuutta.

4.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet sekä sen vaikutukset ympäristöön

Kaavanmuutoksella varaudutaan mahdolliseen Turku Energia Oy:n toimitilojen ainakin osittaiseen siirtymiseen pois nykyisestä Linnankadun toimipisteestä. Kaavanmuutosehdotuksen pohjana on ollut Turun kaupungin tila-toimen v. 2000 laatima sijoitusehdotus uudelle toimisto- ja varastorakennukselle lähelle Suikkilan- ja Artukaistentien risteystä. Toimisto- ja varastorakennuksessa työskentelevien määräksi arvioidaan n. 300 henkilöä, mikä tulee lisäämään alueen työpaikkaliikennettä. Liikennemäärien lisäys on kuitenkin vähäistä jo nyt vilkasliikenteisellä Suikkilantiellä.

Alueen yleismaiseman epämääräinen avoimuus jättevöityy rakennettavan toimistorakennuksen myötä, ja sen katveeseen jäänevät ainakin osittain sähköasema ja muuntamo sekä voimansiirtolinjat. Suunnittelualan koilliskulmassa sijaitseva ylikorkeiden kuljetusten reitti tulee säilymään ja muuttumaan osaksi Suikkilantien katualuetta.

Kaavanmuutoshankkeen luonteen vuoksi ei ole ollut tarkoituksenmukaista laatia kuin esitetty vaihtoehto.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavanmuutosalueen pinta-ala on 2,531 ha, josta 0,303 ha on osoitettu Suikkilantien katualueeksi sekä 2,228 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi merkinnällä ET-1. Korttelialueen rakennusoikeus on 5 000 kerrosalaneliömetriä, jolloin aluetehokkuus on $e_a = 0,20$.

5.3 Aluevaraukset

ET-1 = Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joka on tarkoitettu sähköasemaa varten. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa toimisto- ja varastotiloja.

Korttelialueelle on osoitettu rakennusala Artukaistentien varteen niin lähelle Suikkilantietä kuin voimansiirtolinjan vaatima aluevaraus sallii. Rakennus- alalle saa rakentaa kolmikerroksisen rakennuksen, jonka julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema saa olla +13.0 metriä. Mahdollinen rakennuksen sijoituspaikka on osoitettu rakennus- alalle ohjeellisella merkinnällä. Korttelin rakennusoikeus on 5 000 kerrosalaneliömetriä ja autopaikkoja on osoitettava 1 kutakin toimistokerros- alan 50 kerrosalaneliömetriä kohden sekä 1 kutakin varastokerros- alan 200 kerrosalaneliömetriä kohden.

Korttelialueella on varaukset maanalaisia vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohtoja varten, joista osa sijoittuu rakennus- alalle, jolloin sille osalle pitää rakentaa siten, että alueella olevaa maanalaista johtoa voidaan tarkastaa ja korjata. Korttelialueen pohjois- ja itäosassa on osoitettu alueet voimansiirtolinjoja varten.

10 metriä leveä istutettava alueen osa on merkitty Artukaistentietä sekä Raisiojoenrannan virkistysaluetta vasten pois lukien eri johtoja varten varatut alueet. Ajoneuvoliittyminen korttelialueelle on sallittu vain osalta Artukaistentietä.

Katualue.

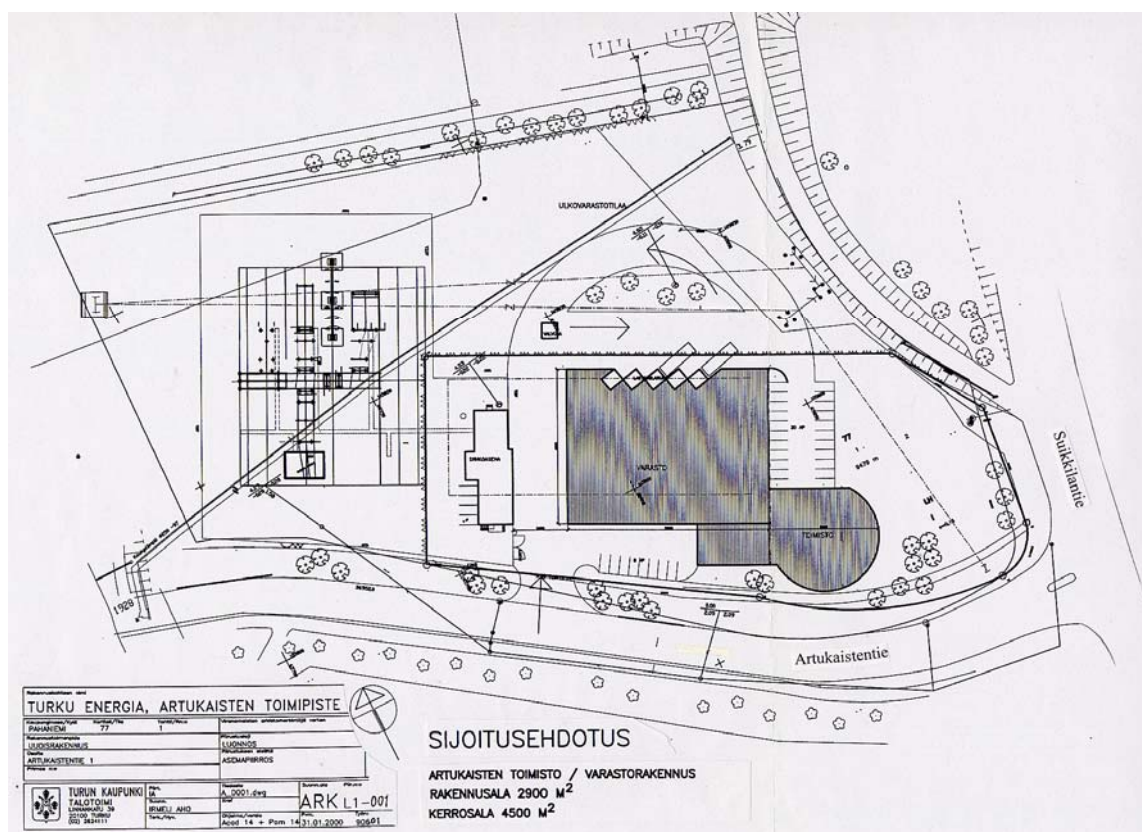
Suikkilantien katualueelle sijoittuu 26 metriä leveä varaus voimansiirtolinjaa varten.

5.4 Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset ympäristöön

Asemakaavanmuutoksen mahdollistaman uuden toimisto- ja varastorakennuksen myötä alueen työpaikat lisääntyvät kuin myös työmatkaliikenne, joskin sen vaikutus on vähäistä jo valmiiksi vilkkaasti liikennöidyllä alueella. Myös Suikkilan- ja Artukaistentien risteuksen pohjoispuolisen alueen sähkölinjojen ja -pylväiden pilkkoma yleismaiseman epämääräisyys kohentuu rakennettavan rakennuksen ansiosta.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alueen rakentaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman ja kun muut rakentamisen edellytykset ovat olemassa.



Turussa 9. päivänä maaliskuuta 2005
 Muutettu 29.4.2005 (lausunto)

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Suunnitteluavustaja

Marja Westerlund