

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 20. päivänä syyskuuta 1990 päivättyä, 22.2.1991 ja 15.10.1991 tarkistettua asemakaavanmuutokarttaa.

Alueen määrittely:

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunki: Turku
 Kaupunginosa: Artukainen
 Korttelit: 8 (tontit 8, 11, 12) 11, 12
 Kadut: Kirjaltajankatu
 Tillerinkatu
 Puistot: Ilmailupuisto
 Messupuisto (osa)
 Vesialue: Raisionjoki (osa)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunki: Turku
 Kaupunginosa: Artukainen
 Korttelit: 8 (tontit 8, 11, 12) 11, 12, 14
 Kadut: Arenakatu
 Artukaistentie (osa)
 Kirjaltajankatu
 Messukatu
 Tillerinkatu
 Puistot: Ilmailupuisto
 Messupuisto (osa)
 Vesialue: Raisionjoki (osa)

Alueen sijainti: Alue sijaitsee noin 4 km Kauppatorilta länteen. Pohjoisessa alue rajautuu Uudenkaupunginradan rautatiealueeseen, idässä Raisionjokeen, etelässä Messukentänkatuun ja lännessä Länsikaareen. (liite 1)

1
 PERUSTIEDOT

11
 Suunnittelutilanne

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1:ssä (vahv. VN 21.2.1985) ja seutukaava 2:ssa (vahv. VN 3.4.1986) ei ole suunnittelualuetta koskevia aluevarauksia. Taajamaseutukaavassa

(vahv. YM 7.10.1988) suunnittelualue on erityistoimintojen aluetta ja teollisuustoimintojen aluetta. Täydennysseutukaava 4:ssä (vahv. YM 17.7.1991) ei ole aluevarauksia.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 13.12.1976 hyväksymässä Turun yleiskaavassa suunnittelualue on erityis- ja teollisuusaluetta.

Asemakaava

Suunnittelualueen asemakaavat on vahvistettu 25.8.1977, 10.7.1986, 7.4.1987 ja 29.9.1988. (liite 2)

Rakennusjärjestys

Turun kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 7.7.1964 ja 2.9.1970.

Päätökset, suunnitelmat

- Turun kaupunki on Turun Messukeskus Oy:n kanssa 30.7.1988 tekemänsä sopimuksen mukaan ilmoittanut pyrkivänsä kaavoittamaan ja luovuttamaan 10 240 m² maa-alueen messujen pysäköintitarpeeseen. Sopimus on krl:n päätöksen mukainen (15.6.1988 § 861)

- Myöntäessään tontin Artukainen 8-12 poikkeusluvan, kaupunginhallitus antoi asemakaavaosaston tehtäväksi laatia kiireellisesti poikkeusluvan mukaisen asemakaavanmuutoksen (5.2.1990 § 431)

Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta hyväksyi Länsikaaren ja Turkuhallin välisen bussikadun liikennesuunnitelmat 23.5.1990 § 904.

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kiinteistöviraston mitausosaston laatima ja täydennetty 3.4.1991.

12

Maanomistus

Yksityinen omistaa korttelin Artukainen 8 (tontit 8, 11, 12) ja korttelin 11, Artukainen 12 on vuokrattu pitkäaikaisilla sopimuksilla. Kaupunki omistaa puisto- ja katualueet.

14

Rakennettu ympäristö

Korttelissa Artukainen 12 on messukeskus, vanha lentopaviljonki pihapiireineen ja Turkuhalli. Kortteleissa 8 ja 11 on asuntola- ja teollisuusrakennuksia.

2

TAVOITTEET

Asemakaavanmuutos perustuu em. päätöksiin.

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutosalue on pinta-alaltaan 69,96 ha, josta korttelialueita on 58,46 ha (83 %), katualueita 4,95 ha (7 %), autopaikkojen korttelialuetta 1,11 ha (2 %), puistoa 5,22 ha (7 %) ja vesialuetta 0,22 ha (1 %).

Liikennejärjestelyt:

- Artukaistentien katualuetta on levennetty, jotta voidaan rakentaa kaista Länsikaarelle kääntyvälle liikenteelle. Korttelialuetta on liitetty katualueeseen korttelista 11.
- Joukkoliikenteelle varattu katu (jl) Länsikaaresta Turkuhallille on johdettu Ilmailupuiston pohjoisreunaa (Messukatu), Kirjaltajankadun sivua korttelin 11 alueella ja korttelissa 12 (Arenakatu)
- Ilmailupuiston alueelle on sijoitettu autopaikkojen korttelialue (LPA, kortteli 14) korttelin 12 autopaikkoja varten.

Korttelialueet:

- Turkuhallin ja Messukeskuksen kortteli on messunäyttely, kulttuuri- ja urheilutoimintoja palvelevien rakennusten korttelialuetta (E-1), kuten vahvistetussa kaavassakin, rakennusoikeus on 65 382 k-m² (muutos ±0). Korttelialueeseen on liitetty osa Messupuistoa työmaan mittavirheen vuoksi ja osa korttelialuetta on muutettu joukkoliikennekaduksi.
 - Korttelin 8 tontti 12 on asuntola- ja varastorakennusten korttelialuetta (AK-1), jonka kerrosalasta tulee käyttää vähintään 40 % varastorakennuksia, enintään 7 % liike- ja toimistorakennuksia ja enintään 5 % lasten päiväkotia varten. Kaavamääräys on myönnetyn poikkeusluvan mukainen. Kerrosluku on III ja rakennusoikeus 6 200 k-m² (+ 49 k-m²)
 - Korttelin 8 tonttien 11 ja 8 ja korttelin 11 käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), kuten vahvistetussakin asema-kaavassa. Osia korttelialueista on muutettu katualueiksi ja vähäisiä rakennusalan rajausten muutoksia on tehty.
- Artukainen 8-11: kerrosluku III, rakennusoikeus 7 900 k-m² (+ 16 k-m²) pinta-ala 19 711 m² (±0). Rakennusalan rajauksia tarkistettu.
- Artukainen 8-8: kerrosluku II, rakennusoikeus e = 0,40 -> 24 408 k-m² pinta-ala 61 020 m² (±0). Merkitty teollisuusraiteen näkemäalue.

Artukainen 11: kerrosluku III, VIII, asuntoja saa rakentaa 3 % kerrosalasta rakennusoikeus $e = 0,42$ -> 96 965 k-m² (+ 1 965 k-m²) pinta-ala 230 871 m² (-6 640 m²). Korttelialuetta muutettu katualueeksi.

Puistot:

Ilmailupuiston ja Messupuiston pinta-ala on vähentynyt yhteensä 1,58 ha, kun osia niistä on osoitettu kortteli- ja katualueiksi.

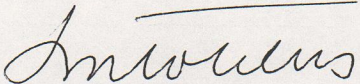
5

SUUNNITTELUVAIHEET

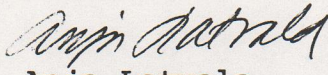
Kaavoitusjaosto hyväksyi 14.2.1990 päivätyn asema-kaavanmuutosluonnoksen 15.3.1990 (§ 101). 20.9.1990 päiväystä ehdotuksesta on pyydetty lausunnot katurakennus-, kiinteistö- ja mittausosastolta, pelastustoimen-, rakennus-, terveys- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä Valtionrautateiltä. Maanomistajille ja -haltijoille sekä naapureille on lähetetty ilmoitus vireillä olevasta muutoksesta.

Turussa 20. päivänä syyskuuta 1990
Tarkistettu 22.2.1991 (lausunnot)
Tarkistettu 15.10.1991

Asemakaava-arkkitehti


Risto Tilus

Toimistoarkkitehti


Anja Latvala

LIITTEET

Tilastotiedot/osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelitehok- kuusluku e _k	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK-1	1,54		2	6200	0,40		+1,54	+6200
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
X/ E-1	25,76		37	65382	0,25		-0,11	-
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
1								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T	31,16		44	129273	0,41		-2,20	-4170
TT								
TV								
TY								
yhteensä		100						
Yhteensä	58,46		83	200855	0,34			
Kadut, tiet	4,95		7	-			+1,24	-
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA	1,11		2	-			+1,11	
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK	5,22		7				-1,58	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Entisyalueet								
Suojelualueet								
Vestalueet	0,22		1					
Koko kaava-alue yht.	69,96		100	200855	0,28		-	+2030