

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 15. päivänä toukokuuta 1991 päivättyä ja 14.2.1992 korjattua sekä 29.4.1992, 16.9.1992 ja 15.2.1993 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: TERÄSRAUTELA
Korttelit: 65, 67
Puisto: Peltisepänpuisto (osa)
Liikennealue: Asentajan paikoitusalue

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA
Korttelit:	65, 67	65, 67
Tori:	Länsitori	Västratorget
	Suunnittelualue on osa ns. Länsikeskusta.	

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 ja seutukaava 2 sekä taajamaseutukaava (seutukaava 3).
- 11.2 Turun yleiskaava.
- 11.3 Muutoksen käsittävällä alueella on voimassa 27.4.1987 vahvistettu asemakaava ja sen mukainen liikekeskittymä on rakentunut ja rakentumassa kaavan mukaisesti.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos käsittää 3 pääkohtaa:

1. Korttelissa 67 mahdollistetaan tonteille 2, 3 ja 4 tulevan uudisrakennuksen kiinnirakentaminen tontilla 1 olevaan liikerakennukseen. Asemakaavanmuutos antaa mahdollisuuden uudisrakennuksen ja olevan liikerakennuksen eri toimintojen sisäisille yhteyksille. Rakennusoikeudessa ei tapahdu muutoksia.

2. Asentajan paikoitusalue esitetään muutettavaksi Länsitoriksi. Muutosta perustellaan sillä, että alueelta puuttuu yhteinen ulkoalue, jolla voidaan järjestää ulkomarkkinoita, tapahtumia ja muuta sellaista, joka kuuluu torialueen luonteeseen. Samalla torialue muodostaisi liikenteellisessä solmukohdassa myös arkkitehtonisen solmukohdan ja siten osaltaan auttaisi aluekokonaisuuden hahmottumista. Torille on osoitettu yksikerroksisen, 50 m²:n suuruisen kioskin rakennusala.

3. Korttelissa 65 asemakaavanmuutos mahdollistaa noin 900 m² suuruisen osan Peltisepänpuistoa liittämisen tonttiin 2. Täten helpotetaan korttelin 65 liikenteen sisäisiä järjestelyjä.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus-, kiinteistö- ja katurakennusosastoilta.

Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

15.5.1991 ja 14.2.1992 päivätty asemakaavanmuutos sisälsi myös uuden korttelin muodostamisen Metsäky-länpuiston osalle (KT korttelialue, kortteli numero 68), mutta ehdotusta käsitellessään kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta päätti poistaa uuden korttelin kaavaehdotuksesta, mikä tarkistus on päivätty 29.4.1992.

Turussa 15. päivänä toukokuuta 1991

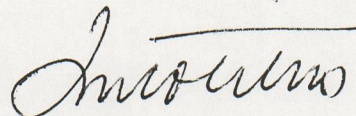
Korjattu 14.2.1992

Tarkistettu 29.4.1992

Tarkistettu 16.9.1992

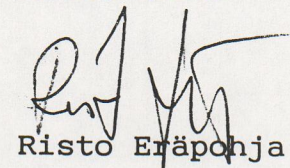
Tarkistettu 15.2.1993

Asemakaava-arkkitehti



Risto Tilus

Rakennusarkkitehti



Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K	4,7			25850	0,55			
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	4,7			25850	0,55			
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot	0,3			50			+0,3	+50
LT								
LR								
LP, LPY							-0,3	
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK							-1	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	5,0		100	25900	0,52			+50