

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 7. päivänä huhtikuuta 1995 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: KASTU

Kortteli: 25

Tontti: 4

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa: 82 KASTU 82 KASTU

Kortteli: 25 (osa) 25 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako.

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) sekä täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2

Turun yleiskaava 2010 -ehdotus Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennusvirasto 10.3.1992, tark. 2.5.1994.

11.3

Suunnittelualueen käsittävällä tontilla on voimassa 6.2.1948 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan tontille saa rakentaa 192 m² omakotitalon ja 40 m² talousrakennuksen.

11.4

Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

14

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on asemakaavan mukaisesti rakentunutta tyyliltään melko yhtenäistä omakotialuetta.

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos mahdollistaa suunnittelualueen käsittävän tontin jakamisen kahtia noin 750 m² suuruisiin tontteihin ja uuden 170 m² suuruisen omakotitalon rakentamisen.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

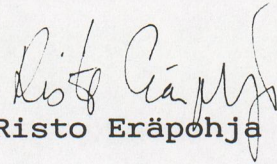
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 7. päivänä huhtikuuta 1995



Vt. kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen



Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-ala muutos	Kerrosalan muutos
Osa 1	ha	%	%	k-m2			ha ±	k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO	0,14			370				+138
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,14		100	370				+138