

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 2. päivänä lokakuuta 1995 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: ITÄHARJU

Kortteli: 13

Tontti: 13

1  
PERUSTIEDOT

11  
Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) sekä täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).
- 11.2 Turun yleiskaava 2010 hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.6.1995 (päätöksestä on valitettu).
- 11.3 Suunnittelualueella on voimassa 21.10.1936 vahvistunut asemakaava, jonka mukaan suunnittelualueen käsittävälle tontille saa rakentaa 192 k-m<sup>2</sup> suuruisen omakotitalon ja 40 k-m<sup>2</sup> suuruisen ulkorakennuksen.
- 11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

14  
Rakennettu ympäristö

Voimassa olevalle asemakaavalle on luonteenomaista rakennusten sijoittuminen kiinni tontin kadunpuoleiseen rajaan sekä tiukka säännönmukaisuus. Ympäristö on rakentunut kaavan mukaisesti ja muodostaa erittäin yhtenäisen asuma-alueen.

3  
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

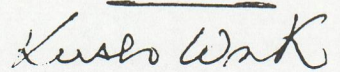
Asemakaavan muutos mahdollistaa n. 1600 m<sup>2</sup> tontin jakamisen sekä uuden 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen omakotitalon rakentamisen. Suunnittelualueen käsittävän tontin kokonaisrakennusoikeus noudattaa ympäristön suuruusluokkaa.

2.7

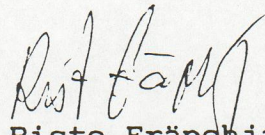
Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 2. päivänä lokakuuta 1995



Va. II apul.asemakaava-arkkitehti Kirsti Wiik



Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

| TILASTOLOMAKE<br>Osa 1  | Pinta-ala<br>ha | Pinta-ala<br>% | Pinta-ala<br>% | Kerrosala<br>k-m2 | Kortteli-<br>tehokkuus<br>ek | Alueväljyys-<br>luku | Pinta-alan<br>muutos<br>ha ± | Kerrosalan<br>muutos<br>k-m2 ± |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| A                       |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| AK                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| AP                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| AR                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| AO                      | 0,16            | 100            |                | 440               | 0,28                         |                      | -                            | +208                           |
| AL                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| AH                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| AM                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| AV                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| A yhteensä              | 0,16            | 100            | 100            | 440               | 0,28                         |                      | -                            | +208                           |
| Y                       |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| YH                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| YL                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| YO                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| YS                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| YY                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| YM                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| YK                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| YU                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| YV                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Y yhteensä              |                 | 100            |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| K                       |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| KL                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| KT                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| K yhteensä              |                 | 100            |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| T                       |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| TT                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| TV                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| TY                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| T yhteensä              |                 | 100            |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Yhteensä                |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Kadut ja tiet           |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Torit ja katuaukiot     |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| LT                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| LR                      |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| LP, LPY                 |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| LPA                     |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Muut liikennealueet     |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Yhteensä                |                 | 100            |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| VP, VL, VK              |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Muut virkistysalueet    |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Loma- ja matkailualueet |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Yhteensä                |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Erityisalueet           |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Suojelualueet           |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Vesialueet              |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
| Koko kaava-alue yht.    | 0,16            |                | 100            | 440               | 0,28                         |                      |                              | +208                           |
|                         |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |
|                         |                 |                |                |                   |                              |                      |                              |                                |