



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AP/s** SÄILYTETTÄVIEN ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- VP** PUISTO
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- 3 M** 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- +** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- 66 PAN** KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 31** KAUPUNGINOSAN NIMI
- ⊙** TONTIN NUMERO
- Ⓢ** ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN NUMERO
- Siilikatu** KADUN TAI VIRKISTYSALUEEN NIMI
- 200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
- 40%** LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN
- 1** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 12/5** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAIVASSA LUKUMÄÄRÄITÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLE OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- e=0,22** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALUUN
- 6 ah** SALLITTU ASUINHUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ KORTTELIALUEELLA
- ← 30°** ASUINRAKENNUSTEN KATOKALTEVUUS
- 1 km** RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ
- ⊙** RAKENNUSALAN OSA, JOLLE ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ ALUEELLA OLEVAA MAANALAISTA JOHTOA VOIDAAN TARKASTAA JA KORJATA
- a** AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA
- v** RAKENNUSALA VARASTORAKENNUSTA VARTEN
- z** MUUNTAMON RAKENNUSALA
- ak** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA AUTOKATOKSIA
- uk** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA KATOKSIA ULKO-OLESKELUUN LIITTYVIÄ TOIMINTOJA VARTEN
- le** RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAAN OSOITTAVA VIIVA
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
- IT** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA, JONKA PUUSTOA TULEE HOITAA JATKUVASTI UUDISTUVANA SITEN, ETTÄ SEN MAISEMALLINEN MERKITYS SÄILYY
- KATU

- h/j** KORTTELIN SISÄISELLE AJOLIIKENTEELLE JA YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA
- |||||** YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA
- ku** KULKUTEITÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. KORTTELIALUEILLA ON SE OSA ALUEESTA, JOTA EI KÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYLIIKENTEEN, ISTUTETTAVA MUUN PIHA-ALUEEN TAPAAN
- te** ALUE, JOLLE SAA KORTTELIKOHTAISESTI YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI RAKENTAA KIVIAINEISEN TERASSIN. TERASSIN PINTA SAA ULOTTUA ENINTÄÄN RAKENNUSKOKKELIN YLÄPÄÄN TASOON. TERASSIA EI SAA VARUSTAA KAITTEIN.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA
- ⊙** MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
- ↑** AJO KORTTELIALUEEN RAJAN YLI SALLITTAVA
- 1,5 ap / ah** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVAA
- sr** RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUSTA TAI SEN OSA EI SAA PURKAA EIKÄ SIIMA SAA SUORITTA SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TÄRVELEVÄT JULKISIVUJEN TAI VESIKATON ARVOA TAI TYLLÄ. MIKÄLI RAKENNUSSESSÄ ON AIKAISEMMIN SUORITETTU TÄLLÄINEN TOIMINTA, ON RAKENNUS KORJAUS- TAI MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ SAATTAMAAN ALKUPERÄISEEN ASUUNSA
- sr/1** RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUSTA TAI SEN OSA EI SAA PURKAA EIKÄ SIIMA SAA SUORITTA SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TÄRVELEVÄT JULKISIVUJEN TAI VESIKATON ARVOA TAI TYLLÄ. RAKENNUSTEN KADUNPUOLEISESTA JULKISIVUSTA SAA POISTAA ULKO-OVEN OVALUKKO ON PEITETTÄVÄ JULKISIVU LAUDOITUKSELLA. MILTA OSIN RAKENNUS ON KORJAUS- TAI MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ SAATTAMAAN ALKUPERÄISEEN ASUUNSA
- sv** RAKENNUSALA VARASTORAKENNUSTA VARTEN. MIKÄLI RAKENNUSALALLA ON SÄILYNYT ALUEEN ALKUPERÄISEEN RAKENNUSKANTAAN RUULUVA VARASTORAKENNUS, ON SE EDULLISEN PIRISTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN. JOS VARASTO ON PUURETTU TAI JUODUTTAAN PURKAMAAN, ON UUTTA VARASTOA RAKENNETTAESSA NOUDATETTAVA ALKUPERÄISEN RAKENNUSALAN. JO UUSITUT VARASTORAKENNUS ON KORJAUSTEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ PALAUTTAMAAN ALKUPERÄISEEN ASUUNSA. RAKENNUSALAN OSA KÄYTETTÄVÄ PULPETTI- TAI LOIVAA HARJAKATTOA, JONKA KATEMATERIAALINA ON KATTOTUOPAA, SILEÄ TUMMAKSI MAALATTUVA KATTOPELTI TAI KATTOTUOPAA. JULKISIVUT ON LAUDOITETTAVA ASUINRAKENNUKSEN TAPAAN. AINOASTAAN NELLÖNMUOTOISET IKKUNAT SALLITTAAN
- ste** SÄILYTETTÄVÄ TERASSIRAKENNELMA
- AP-** KORTTELIALUEELLE RAKENNETTAVIEN PIENTALOJEN, AUTOSUOJEN JA VARASTORAKENNUSTEN TULEE TYLLILTÄÄN, MATERIAALIVALINNOILTAAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA ALUEEN SÄILYTETTÄVIIN RAKENNUSKSIIN.
- AP/s-** KORTTELIALUEILLA ON RAKENNUSKORJATTAESSA PYRITTÄVÄ KÄYTTÄÄN ALKUPERÄISEN VASTAANVAI- TAVAN ALUEEN ALUEEN OSA, JONKA PUUSTOA TULEE HOITAA JATKUVASTI UUDISTUVANA SITEN, ETTÄ SEN MAISEMALLINEN MERKITYS SÄILYY

ASUINRAKENNUSTEN JA NIIHIN LIITTYVIEN VARASTO- JA AUTOSUOJASIIPIEN JULKISIVUT ON MAALATTAVA PUNAISEKSI, Keltaiseksi tai vihreäksi ALUEELLE LAA-DITTAVAN VÄRITYSSUUNNITELMAN MUKAAN. IKKUNOIDEN KARMIT JA PUITEET, ULKO-OVIEN KARMIT, AUKKOJEN PEITELISTAT, RÄYSTÄLISTAT JA VESIKOURUJEN PEITELISTAT SEKÄ ULKO-OVIEN YLÄPUOLELLE OLEVAA KATOSTA KANNATTAVAT VINOTUET ON MAALATTAVA VALKOISEKSI. ASUNTOJEN ULKO-OVINA ON KÄYTETTÄVÄ TUMMAHARJAKATTOA KÄSITELTYJÄ PYSTYRANGOLIOVIA, JOIDEN YLÖSSÄÄ ON LASI.

SUOJELTAVIIN ASUINRAKENNUKSIIN LIITTYVISSÄ, YHDALLE AUTOLLE MITOITETUSSA AUTOSUOJASSA ON KÄYTETTÄVÄ PULPETTIKATTOA. KAHDEN AUTON SUOJISSA JA ERILLISISSÄ AUTOSUOJASSA SEKÄ VARASTORAKENNUKSISSA SALLITTAAN MYÖS HARJAKATTO. KATEMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ KATTOTUOPAA TAI SILEÄ TUMMAKSI MAALATTUVA KATTOPELTI. ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVIEN AUTOSUOJIEN JULKISIVUT ON LAUDOITETTAVA ASUINRAKENNUKSEN TAPAAN. AINOASTAAN NELLÖNMUOTOISET IKKUNAT SALLITTAAN. ERILLISTEN AUTOSUOJIEN JA VARASTOJEN JULKISIVUEROUKS- SENA ON KÄYTETTÄVÄ JOKO SAMANTYYPPISTÄ VAKA- LAUDOITUSTA KUIN ALUEEN SUOJELTAVISSA ASUINRAKEN- NUKSISSA TAI PYSTYRANGOLIOVIA. AUTOSUOJAT ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAAN YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

KAIKISTA RAKENNUSTEN JA ALUEEN ULKONÄKÖN VAIKUTTA- VISTA RAKENNUSSUUNNITELMISTA ON HANKITTAVA MAAKUN- TAMUSEN LAUSUNTO.

**AP** JA **AP/s** KORTTELIALUEILLA PYSÄKÖINTIIN KÄYTETTÄVÄT FON- TINOSAT ON EROTTAVAA MUUSTA PIHA-ALUEESTA PEN- SASISTUTUKSIN

**T-** KORTTELIALUEELLE EI SAA AIDATA. ASUNTOJEN OLESKE- LUPIHAT SAADAAN AIDATA PUUAINEISIN, ENINTÄÄN 1 MET- RIN KORUISIN ALLOIN, JOTKA ON TOTEUTETTAVA KORTE- LIKOHTAISESTI YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. ASUNTOPIHOJEN VÄLIESET ON JÄRJESTETTÄVÄ ISTUTUKSIN, JOTA TUKEMAAN SAA KÄYTTÄÄ NOIN 1:2N LEVYISÄT VAAKA- JA PYSTYRIMOISTA NELLÖRUUDUKON MUOTOON RAKENNETTAVIA SÄLEIKKOJÄ.

KORTTELIALUEELLE SAA SIIJOITTAA ASUNNOT KIINTEISTÖN HUOLLOSTA VASTAAVAA HENKILÖKUNTAA VARTEN

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANEBETECKNING 62/1991
MITTAKAAVA 1:1000 SKALA				DIARINUMERO DARIENUMMER 613/0798 - 91
				SELOSTUS KIRJE N:O BESKRIVNING BREV NR 167/94
<b>ASEMAKAAVANMUUTOS</b>				
Kaupunginosana : 66 PANSIO				
Korttelit :	31	Tontit :	1-3	Tämä kartta liittyy ympäristöminis- terion tässä antaman päätöksen no 28/524/1992 Todana Helsingin ympäristöministeriön laman kaudella syyskuun 1995 Yliarkkinehtä <i>Ulla Raatikainen</i> Elin Rastikainen
	32		1-3	
	33		1	
	34		1	
	35		1	
	51		1	
	52		3-5	
Kadut : Laivanteollisuudenkatu (osa) Skeppindustrigatan (del)				
Siilikatu Valmetinkatu (del)				
Valmetinkatu (osa) Valmetinkatu (del)				
Päästaisienpolku Siilikatu (osa)				
Virkistysalueet : Laivanrakentajanpuisto (osat) Båtbyggeparken (delar)				
Nimien puistoalue Parkområde utan namn				
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄÄN TONTTIJAKO KORTTELIIN PANSIO - 52 SEKÄ OSALLE KORTTELEITA PANSIO - 32 JA - 51				
OSIOTE ADDRESS	TYÖNIMI ARBETSAMNET LATEN asunotalue			
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET.				
BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982).				
TURKU ÅBO	17. 8. 1993	APULAISKAUPUNGINGOODETTI BITRÄDANDE STADSSEKRETERÄRE	<i>Kari Neuvonen</i>	
HYVÄKSYTYÄ TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSREGERINGEN I ÅBO		12. 10. 1994	YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTUS FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET	
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERÄRE		<i>Ulla Raatikainen</i>		
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO / KAAVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETSKONTOR / STADSPLANEDELNINGEN				
PIIRTÄJÄ RITARE M-B KYLLÖNEN		VALMISTELUJA BEREDARE <i>Kurt Wälk</i>		
TURKU ÅBO	KORJ. 14. 4. 1994 10. 9. 1993	KAAVOITUSARKKITEHTI STADSPLANEARKITEKT	<i>Antolinus</i>	