

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 20. päivänä marraskuuta 1995 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: PITKÄMÄKI

Kortteli: 34

Tontti: 12

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) sekä täydennyisseutukaava (YM 17.7.1991).
- 11.2 Turun yleiskaava 2010 (Kv 5.6.1995, päätöksestä valitettu).
- 11.3 Suunnittelualueen käsittävällä tontilla on voimassa 9.7.1995 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan sille saa rakentaa puolitoistakerroksisen kahdensadan neliömetrin suuruisen omakotitalon ja 40 neliömetrin suuruisen talousrakennuksen.
- 11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

14
Rakennettu ympäristö

Muutoksen alainen tontti on keskellä yhtenäisesti rakentunutta omakotiasutusta. Tontti on rakentamaton.

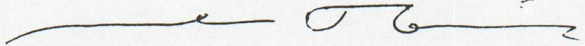
3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassaolevan kaavan mukaisella tontilla rakennusalan alla kulkee vesijohto. Kaavan toteutuminen olisi vaatinut vesijohdon siirtämistä, minkä kustannuksiksi on arvioitu noin 200 000 mk. Järkevimpänä vaihtoehtona on katsottu olevan uuden kaavan laatimista, jossa maanalainen vesijohto on huomioitu rakennusaloja määritettäessä. Rakennusoikeudet eivät muutu.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

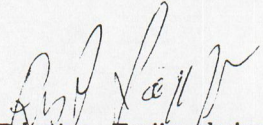
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 20. päivänä marraskuuta 1995


Va. kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti


Risto Eräpohja

LIITTEET

tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO	0,23			240			+0,23	+240
AL							-0,23	-550
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Radat ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,23		100	240			+0	-310