

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 10. päivänä lokakuuta 1994 päivättyä asemakaavakarttaa.

Turun kaupungin

Kaupunginosa: 86 MOISIO
Kortteli: 44
Tontit: 9 ja 10
Puisto: Moisionpuisto osa
Moisioparken del

Muutosalue sijaitsee noin 9 km:n etäisyydellä Kaupatorilta pohjoiseen.

1
PERUSTIEDOT

11.3 Muutosalueella voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 7.6.1994.

11.8 Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennusviraston mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 9.9.1994.

12
Maanomistus

Alue on yksityisomistuksessa.

14
Rakennettu ympäristö

14.1 Tontit ovat rakentamattomia.

14.4 Alueelle ei ole rakennettu viemäreitä eikä vesijohtoja.

2
TAVOITTEET

Muutos on oikaisu 7.6.1994 vahvistettuun asemakaavaan.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Muutosalueelle on tehty 2.1.1985 päivätty asemakaavavaluonnos minkä perusteella yksityishenkilöt ovat hankkineet omistukseensa määräalat Saramäen kylän Pulli 5:101 nimisestä maarekisteritilasta.

Määräalat ovat asemakaavaluonnoksen mukaisten tonttien suuruiset ja niiden koko on oleellisesti suurempi kuin vahvistetun asemakaavan mukaisten tonttien. Vahvistetussa asemakaavassa tontit suunniteltiin luonnossuunnitelmassa esitettyä pienemmiksi.

Muutos on nyt laadittu, jotta kaava ja maanomistustilanne vastaisivat toisiaan.

Muutosehdotuksessa alueen asemakaavamerkinnot ja -määräykset säilyvät ennallaan.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite ja ohjelmointi

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta ja on oikaisuluontoinen.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennusviraston kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille sekä kiinteistö- ja rakennusviraston kunnallistekniselle ja mittaus- ja tonttiosastoille.

Naapuri-ilmoitukset on lähetetty Saramäen kylän maarekisteritilojen Pulli 5:101, Kesälä III 5:100, Suoranta 5:81 ja Suonsilmä 5:89 omistajille.

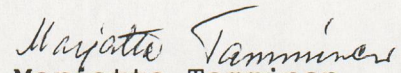
Turussa 10. päivänä lokakuuta 1994



vt. kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja


Marjatta Tamminen

LIITTEET

tilastolomake/osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m2			ha ±	k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO	0,21	100		420	0,2		+0,03	+60
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	0,21	100		420	0,2		+0,03	+60
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	0,21	100		420	0,2		+0,03	+60
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK							-0,03	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,21	100	100	420	0,2		+0,00	+60