

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 7. päivänä syyskuuta 1994 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: MOIKOINEN

Kortteli: 16

Tontti: 2

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako.

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) sekä täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).
- 11.2 Turun yleiskaava 2010 -ehdotus Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennusvirasto 10.3.1992, tark. 2.5.1994.
- 11.3 Alueella on voimassa 24.1.1962 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan suunnittelualueen käsittävän tontin kokonaisrakennusoikeus on 190 m².
- 11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

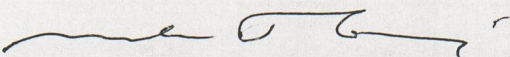
Asemakaavanmuutos mahdollistaa suunnittelualueen käsittävän tontin jakamisen kahteen noin 650 m² suuruiseen omakotitonttiin, joiden kummankin rakennusoikeudet ovat 180 m². Rakennusoikeudet ja tonttien koot vastaavat ympäristön suuruusluokkaa.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

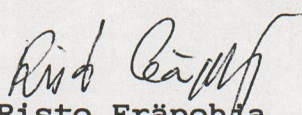
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa syyskuun 7. päivänä 1994

vt. kaavoitusarkkitehti


Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti


Risto Eräpohja

LIITTEET

tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO	0,13			360				+190
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	0,13	100		360				+190
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,13		100	360				+190