

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 10. päivänä lokakuuta 1994 päivättyä ja 10.4.1995 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 43 PUISTOMÄKI

Katu: Majurintie

Puistot: Nimetöntä puistoaluetta

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	43 PUISTOMÄKI	43 PARKBACKEN
---------------	---------------	---------------

Katu:	Luutnantintie	Löjtnantsvägen
-------	---------------	----------------

Puistot:	Kenraali Airon puisto	General Airos park
	Matilda Meurmanin	Matilda Meurmans
	puistikko	skvär
	Puistomäki	Parkbacken

Muutosalue sijaitsee runsaan kahden kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta etelälounaaseen.

1

PERUSTIEDOT

11.3 Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 30.3.1946 ja 2.7.1947.

11.8 Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennusviraston mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 7.10.1994.

12 Maanomistus

Alue on kaupungin omistama.

2

TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on puistoalueiden nimeäminen ja Majurintien nimen muuttaminen.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Kunnallisteknisen osaston viheryksikkö on esittänyt kaavoitusosastolle, että nimettömät puistot nimetäisiin.

Puistomäen kaupunginosassa on sotilasarvoaihepiiri-alueella kolme lähekkäin sijaitsevaa nimetöntä puistoa.

Kaupunginhallitus on 24.11.1986 saanut Jouko Rautalan tekemän kuntalaisaloitteen, jossa hän ehdottaa Kivenhakkaajankadun tai jonkin muun Itäisen Pitkädun poikkikadun nimeämistä A.F. Airon kaduksi.

Aloitteen perusteluna esitetään, että kenraaliluutnantti Airo syntyi 14.2.1898 Turussa Itäisen Pitkädun varrella ja on eräs kaikkien aikojen merkittävämpiä turkulaisia.

Hänen työnsä itsenäisen Suomen hyväksi sekä sodan että rauhan aikana on ollut mittaamattoman arvokasta.

Valtuutettu Mikael Miikkola on yhdessä useiden muiden valtuutettujen kanssa tehnyt lähes samansisältöisen ja samoin perusteluin varustetun aloitteen kadun nimeämisestä kenraaliluutnantti A.F. Airon mukaan.

Nimistötoimikunta on käsitellyt A.F. Airon muistonimeä kokouksessaan nro 26/17.12.1986 ja lähettänyt asian asemakaavaosastolle sopivan kohteen osoittamiseksi.

Nimistötoimikunta on käsitellyt puistojen nimeämistä kokouksissaan nro 3/16.2.1994 § 16, nro 4/9.3.1994 § 19 ja nro 5/4.5.1994 § 22 päättyen seuraaviin nimiehdotuksiin:

Kenraali Airon puisto - General Airos park
Matilda Meurmanin puistikko - Matilda Meurmans
skvär

Puistomäki - Parkbacken

Puistomäen kaupunginosan korttelien 8 ja 9 sekä Kapteenintien ja Majurintien rajaama puisto nimettäisiin Kenraali Airon puistoksi. Puistomäen kaupunginosan 7. korttelin ja Uittamontien välinen puisto nimettäisiin Matilda Meurmanin puistikoksi. Puistikossa oleva kivi on pystytetty Matilda Meurmanin ja hänen tyttärensä muistoksi paikalle, jossa sijaitsi Vähä-Heikkilän kuninkaankartanon päärakenus. Matilda ja pikku Bertha menehtyivät kartanon palossa v. 1853.

Puistomäen kaupunginosan korttelien 3, 5, 6, 14 ja 15 sekä Kastarinkadun, Kunnaskadun ja Uittamontien rajaama puisto nimettäisiin Puistomäki nimiseksi.

Lisäksi puistoalue varustetaan merkinnällä VL/s = lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kasvillisuus säilytetään luonnontilaisena. Hoitotoimissa on noudatettava lehtojensuojeluohjelman tavoitteita.

Muutosalueelle 30.3.1946 vahvistetussa asemakaavassa eräs katualue on nimetty Majurintieksi. Kaupungin keskusta-alueelle on 14.10.1890 vahvistettu Ajurinkatu -niminen katu. Nimien samankaltaisuuden vuoksi Majurintie on kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.11.1952 päätetty muuttaa Luutnantintieksi.

Nykyisin kadun käytössä oleva nimi on Luutnantintie - Löjtnantsvägen. Muutoksella alueen asemakaavallinen tilanne saatetaan vastaamaan käytössä olevaa tilannetta.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta.

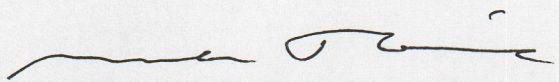
Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennusviraston kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille sekä kiinteistö- ja rakennusviraston kunnallistekniselle- ja mittaus- ja tonttiosastoille.

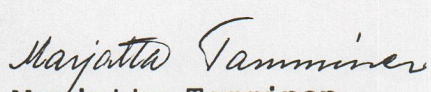
Asemakaavanmuutoksesta on ilmoitettu naapuritonttien omistajille kuulutuksella.

Turussa 10. päivänä lokakuuta 1994
Korjattu 10.4.1995

vt. kaavoitusarkkitehti


Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja


Marjatta Tamminen

LIITTEET

tilastolomake/osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK	7,96	100						
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	7,96		100					