

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 10. päivänä lokakuuta 1994 päivättyä asemakaavakarttaa.

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	3 III	3 III
Kadut:	Martinkatu	Martinsgatan Martingatan
Silta:	Martinsilta	Martinsbron
Vesialue:	Aurajoki osa	Aura å del
Kaupunginosa:	4 IV	4 IV
Kadut:	Martinkatu osa	Martinsgatan del Martingatan del
Silta:	Martinsilta	Martinsbron
Vesialue:	Aurajoki osa	Aura å del
Kaupunginosa:	7 VII	7 VII
Kadut:	Puistokatu Yliopistonkatu osa Ruusukorttelinpolku osa	Allegatan Universitetsgatan del RosenkvarTERSstigen del
Silta:	Martinsilta	Martinsbron
Vesialue:	Aurajoki osa	Aura å del
Kaupunginosa:	8 VIII	8 VIII
Kadut:	Puistokatu	Allegatan
Silta:	Martinsilta	Martinsbron
Vesialue:	Aurajoki osa	Aura å del

Muutosalue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta länsilounaaseen.

1

PERUSTIEDOT

- 11.3 Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 3.7.1897, 22.9.1914, 4.12.1923, 17.5.1932, 10.1.1946, 4.7.1950, 11.2.1955, 4.9.1956, 30.9.1958, 8.7.1960, 20.12.1960, 17.3.1961, 31.3.1964, 25.9.1964, 22.1.1965, 26.2.1965, 11.1.1966, 23.1.1967, 31.1.1968, 9.4.1968, 26.10.1970, 17.6.1981 ja 21.9.1981.
- 11.8 Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennusviraston mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 3.10.1994.

12

Maanomistus

Alue on kaupungin omistama.

2

TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on kaupunginosan rajan sijainnin muuttaminen katualueella sekä kadun nimen muuttaminen osalla Yliopistonkatu-nimistä katu-
aluetta.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Valtioneuvoston periaatepäätöksen 24.5.1990 mukaan kiinteistötietojärjestelmä on keskeisimmiltä kohdiltaan toteutettava koko maan kattavana vuoteen 1995 mennessä.

Turussa manuaalisessa muodossa pidettyyn kiinteistörekisteriin kadut on merkitty kokonaisina välittämättä kaupunginosajaosta. ATK-muodossa pidettävässä kiinteistörekisterissä ei saa esim. katuja jakaa pituussuunnassa kahteen kaupunginosaan. Turun keskustassa ja suurimmilla pääteillä voimassa olevat kaupunginosan rajat on vahvistettu keskelle katualuetta, joten kiinteistötietojärjestelmän käyttöönotto aiheuttaa lukuisia kaupunginosa-
rajamuutoksia eri puolilla kaupunkia.

Yliopistonkadun jatke välillä Koulukatu - Puistokatu on 22.6.1992 vahvistetulla asemakaavanmuutoksella muutettu osittain Ruusukorttelinpolku-nimiseksi katualueeksi. Ympäristöministeriön jätettyä osan asemakaavanmuutosta vahvistamatta jäi noin 60 metrin pituinen 5 metrin levyinen katualueen osa Yliopistonkaduksi. Muutoksella katualue nimetään Ruusukorttelinpolku - Rosenkvartersstigen.

Martinkadun ruotsinkieliset nimet ovat Martingatan ja Martinsgatan. Muutoksella nimi muutetaan muotoon Martinkatu - Martinsgatan.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta ja se perustuu kiinteistörekisterin käyttöönottoon.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennusviraston kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille sekä kiinteistö- ja rakennusviraston kunnallistekniselle- ja mittaus- ja tonttiosastoille.

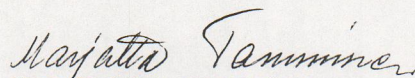
Naapuri-ilmoituksia ei ole lähetetty sillä muutoksen kannalta merkittävät naapuritontit ovat kaupungin omistamat.

Turussa 10. päivänä lokakuuta 1994



vt. kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja


Marjatta Tamminen

LIITTEET

tilastolomake/osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet	34,24	91					+0	
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	34,24	100					+0	
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	34,24	91					+0	
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet	3,40	9					+0	
Koko kaava-alue yht.	37,64		100				+0	