

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 1. päivänä marraskuuta 1993 päivättyä ja 7.1.1994 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: MOIKOINEN (51)

Kortteli: 34

Tontti: 3

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 ja seutukaava 2 sekä taajamaseutukaava (seutukaava 3).

11.2 Turun yleiskaava.

11.3 Suunnittelualue on Moikoisten kaupunginosassa, jolla on voimassa 23.10.1980 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan kyseessä olevalle tontille saa rakentaa kaksikerroksisen 200 m² suuruisen omakotitalon sekä 60 m² suuruisen talousrakennuksen. Rakennusoikeus on likimain käytetty. Tontin koko on 3795 m².

11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys.

12

Maanomistus

Tontti on yksityisten omistama.

14

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristön tontit ovat huomattavasti pienempiä (n. 700 m²) ja niiden rakennusoikeudet ovat 200 m² + 40 m². Alue on valmis ja rakentunut kaavan mukaisesti.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos mahdollistaa suunnittelualueen käsittävän tontin jakamisen kahtia ja yhden tai kahden omakotitalon rakentamisen. Uuden tontin pinta-ala on 1908 m² ja sen rakennusoikeudeksi on määritetty 300 m².

TOTEUTTAMINEN

4.1

Asemakaavan ympäristövaikutukset

Suunnittelualueen käsittävän tontin eteläosassa on omakotitalo, jonka ympärillä on hoidettua puisto-
maista metsää ja puutarhaa.
Uudet tontit ovat hoitamaton pujoa kasvavaa pel-
toa. Ainoastaan uusien tonttien etelärajalla kasvaa
puustoa.

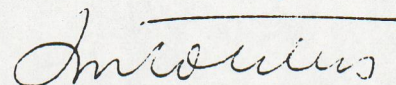
Uudisrakentaminen kohentaisi kaavoitusosaston käsi-
tyksen mukaan ympäristöä lähinnä uusien istutuksien
ja piha-alueiden hoidon muodossa.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelas-
tustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuoje-
lulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja
kunnallistekniseltä osastolta.

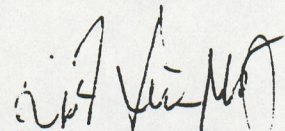
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien
omistajille ja vuokraajille.

Turussa 1. päivänä marraskuuta 1993
Tarkistettu 7.1.1994

Kaavoitusarkkitehti


Risto Tilus

Rakennusarkkitehti


Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
Osa 1	ha	%	%	k-m2			ha ±	k-m2 ±
A								
AK								
AP	0,19			300				+300
AR								
AO	0,19	100		260				
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,38	100	100	560			-	+300