

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 5. päivänä syyskuuta 1994 päivättyä asemakaavakarttaa. (os. Pääskylänkatu 8)

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: PÄÄSKYVUORI

Kortteli: 1

Tontti: 4

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 ja seutukaava 2 sekä taajamaseutukaava (seutukaava 3).

11.2

Turun yleiskaava.

11.3

Alueella on voimassa 27.6.1959 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan suunnittelualueen rakennusoikeus on $192 + 40 \text{ m}^2$. Ympäristö on rakentunut asemakaavan hengen mukaisesti. Suunnittelualue käsittää 1827 m^2 :n suuruisen omakotitontin, jolla on pienehkö omakotitalo.

11.4

Turun kaupungin rakennusjärjestys.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

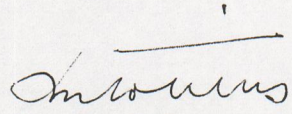
Asemakaavanmuutos mahdollistaa suunnittelualueen käsittävän tontin jakamisen kahteen noin 900 m^2 suuruisen omakotitonttiin, joiden kummankin rakennusoikeudet ovat $190 + 40 \text{ m}^2$. Rakennusoikeudet ja tonttien koot vastaa ympäristön suuruusluokkaa.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

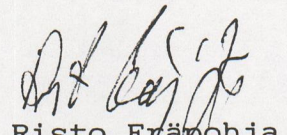
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 5. päivänä syyskuuta 1994

Kaavoitusarkkitehti


Risto Tilus

Rakennusarkkitehti


Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta- alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO	0,87			460				+230
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	0,87	100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,87		100	460				+230