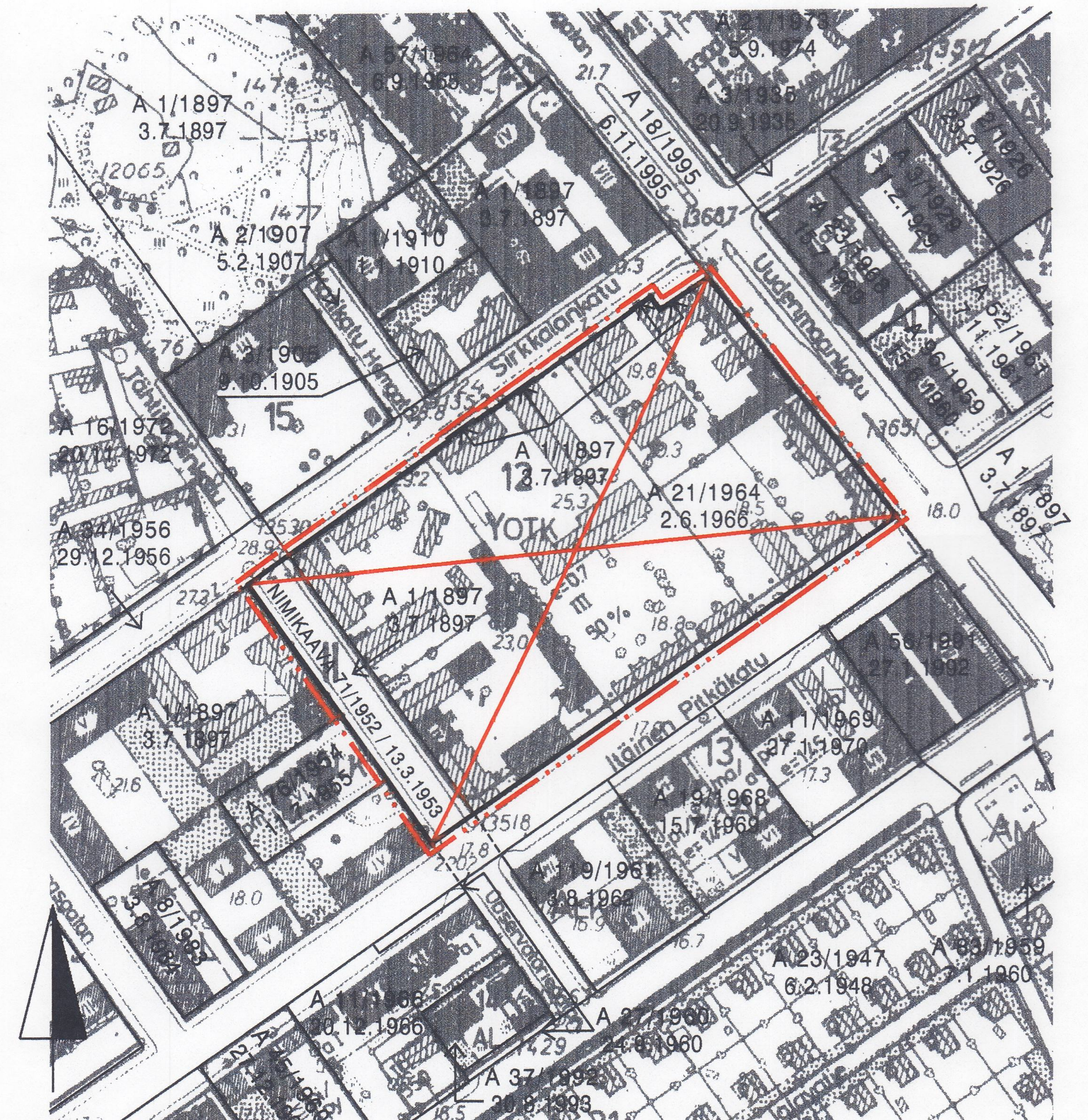
T U R K U

LIITE asemakaavanmuutokseen 24/1995 p.15.11.1995

MERKINTÖJEN SELITE:

3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.

A 21/1964
2.6.1966 — AIEMMAN, POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄMÄÄRÄ.



1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y-1 — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA MYÖS ASUNTOJA JA LIIKETOIMINTAA SEKÄ YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN VASTAAVAA TUOTANTOTILAA.

YO-1 — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. AUTOPAIKKOJA SAADAAN ALUEELLE RAKENTAA 1 AP 3 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.

/s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

ALUEELLA ON ERITYISTÄ HUOMIOTA KIINNITETTÄVÄ SIIHEN, ETTÄ SÄILYTETTÄVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVÄT MUUTOKSET JA UUDISRAKENNUKSET SOPEUTUVAT ALUEEN HISTORIALLISEEN KAUPUNKIKUVAAN.

UUDISRAKENNUKSEN KATUJULKISIVUN SUURIN YHTENÄINEN PITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 30 METRIÄ.

SE OSA PIHAMAATA, JOTA EI RAKENNETA KULKUTEIKSI, LEIKKI- TAI KOULUPIHAKSI TAI AUTOPAIKOIKSI, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA. ERITYISTÄ HUOMIOTA ON KIINNITETTÄVÄ JALOJEN LEHTIPUIDEN KASVUEDELLYTYSTEN TURVAAMISEEN. HISTORIALLISIA PIHARAKENTEITA, ESIM. TUKIMUUREJA JA KELLAREITA EI SAA TARPEETTOMASTI HÄVITTÄÄ.

TONTIT ON AIDATTAVA KATUA TAI AUKIOTA VASTAAN VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ KORKEALLA ALUEEN RAKENNUSKANTAAN HYVIN SOPIVALLA PUUAIDALLA.

3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

2 — KAUPUNGINOSAN NUMERO.

II — KAUPUNGINOSAN NIMI.

12 — KORTTELIN NUMERO.

Tähtitornink — KADUN NIMI.

1800 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 III — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

6m — RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.

RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

32dB — MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dB (A).

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

KORTTELIAUKIO.

ajo — ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

p — PYSÄKÖIMISPAIKKA.

AJO KORTTELIALUEEN RAJAN YLI SALLITTAVA.

KORTTELIALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

k — KATUALUEEN OSA, JOKA ON PÄÄLLYSTETTÄVÄ KENTTÄKIVEYKSELLÄ.

s — KATUALUEEN OSA, JOLLA JALKAKÄYTÄVIEN KIVEYS SÄILYTETÄÄN.

srj — TONTIN RAJALLA SÄILYTETTÄVÄ JULKISIVU.

sr-3 — KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKL:N 135 §:N 1 MOM. NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TÄRVELEVÄT JULKISIVUJEN TYYLIÄ TAI VESIKATON PERUSMUOTOA.
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN SISÄLLÄ SISUSTAA ULLAKOLLE JA KELLARIIN RAKENNUSOIKEUTEEN LUETTAVIA TILOJA RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN PUITTEISSA.
RAKNNUSALAN RAJAUKSEN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN PIHANPUOLELLE RAKENTAA KUISTEJA, JOIDEN PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 7 M2, KUITENKIN KORKEINTAAN 1/3 KUNKIN JULKISIVUN PITUUDESTA.
RAKENNUSLAUTAKUNNAN ON RAKENNUSLUPAA KÄSITELLESSÄÄN KUULTAVA ASIASSA MUSEOVIRANOMAISTA.

sr-4 — RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKL:N 135 §:N 1. MOM. NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TÄRVELEVÄT JULKISIVUJEN TAI VESIKATON RAKENNUSTAITEELLISTA TAI KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA TAI TYYLIÄ.
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN SISÄLLÄ SISUSTAA ULLAKOLLE JA KELLARIIN RAKENNUSOIKEUTEEN LUETTAVIA TILOJA RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN PUITTEISSA.
RAKENNUSLAUTAKUNNAN ON RAKENNUSLUPAA KÄSITELLESSÄÄN KUULTAVA ASIASSA MUSEOVIRANOMAISTA.

sr-5 — KULTTUURIHISTORIALLISESTI ERITTÄIN ARVOKAS RAKENNUS. RAKL:N 135 §:N 1. MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TÄRVELEVÄT JULKISIVUJEN, VESIKATON TAI SISUSTUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA TAI TYYLIÄ.
RAKENNUSLAUTAKUNNAN ON RAKENNUSLUPAA KÄSITELLESSÄÄN KUULTAVA ASIASSA MUSEOVIRANOMAISTA.

TURKU ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS / STADSPLANEBETECKNING	24/1995
DIARIONUMERO / DIARIENUMMER	4913-1995
MITTAKAAVA / SKALA	1:1000
SELOSTUS KIRJE N:O / BESKRIVNING BREV NR	255/96

ASEMAKAAVANMUUTOS

KAUPUNGINOSA: 2 II
KORTTELI: 12
TONTIT: 11-14
KADUT: TÄHTITORNINKATU osa, ITÄINEN PITKÄKATU osa, SIRKKALANKATU osa, UUDENMAANKATU osa

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU

KAUPUNGINOSA: 2 II
KORTTELI: 12
KATU: TÄHTITORNINKATU osa, OBSERVATORIEGATAN del

OSOITE / ADRESS

TYÖNIMI / ARBETSNAMN

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET.
BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982).

TURKU ÅBO 14.6.1996 — APULAISKAUPUNGINGEODEETTI / BITRÄDANDE STADSGEODET [signature]

HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGIN~~VALTUUSTOSSA~~ hallituksessa 4.11.1996 / 1298
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I ÅBO

va KAUPUNGINSIHTEERI / STADSSEKRETERARE [signature]

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTUS / FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET

TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO
ÅBO STADS FASTIGHETS-OCH BYGGNADSVÄSENDET / PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

PIIRTÄJÄ / RITARE: IRMELI SEPPÄNEN
VALMISTELIJA / BEREDARE: [signature]

KORJATTU 14.6.1996 LAUSUNNOT
TURKU ÅBO 15.11.1995

KAAVOITUSARKKITEHTI / STADSPLANEARKITEKT [signature]