

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 28. päivänä tammikuuta 1994 päivättyä ja 13.4.1994 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: 7 (VII)

Kortteli: 7

Tontti: 12

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 ja seutukaava 2 sekä taajamaseutukaava (seutukaava 3).
- 11.2 Turun yleiskaava.
- 11.3 Suunnittelualueen käsittävällä tontilla on voimassa 13.4.1989 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan tontille saa rakentaa 7600 m² suuruisen rakennuksen, jossa on asuin-, liike-, toimisto- ja hotellitiloja.
- 11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys.

14
Rakennettu ympäristö

Alue on rakentunut asemakaavan mukaisesti. Käyttämätöntä rakennusoikeutta on tontilla 400 m².

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

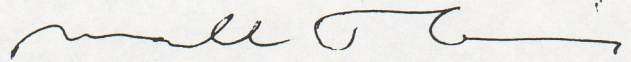
Asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan tontin jakaminen. Jaon syynä on tontin omistussuhteiden selkeyttäminen. Muutoksella jaetaan eri omistajien rakennukset omille tonteilleen. Rakennusoikeus ja asemakaavamääräykset eivät muutu.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta ja mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta.

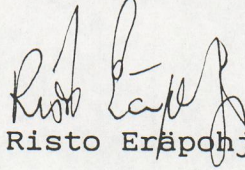
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

2/8

Turussa tammikuun 28. päivänä 1994
Tarkistettu 13.4.1994



II apul. asemakaava-arkkitehti Markku Toivonen



Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

