

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 28. päivänä tammikuuta 1991 päivätyä asemakaavakarttaa

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: Ruohonpää
Kortteli: 7
Tontti: 2
Katu: Vakkasuomentie (osa)
Puisto: Nimetön puisto

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (SM 29.10.1981, VN 21.2.1985) ja seutukaava 2 (VN 3.4.1986) sekä taajamaseutukaava (seutukaava 3) (YM 10.10.1988).
- 11.2 Turun yleiskaava (KV 13.12.1979)
- 11.3 Suunnittelualueella on voimassa 30.12.1982 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan alueelle voidaan rakentaa 700 m² suuruinen asuin-liikerakennus. Osa suunnittelualuetta on nimetöntä puistoa ja katu- aluetta. Asemakaavassa rakennustontin koko on 1 289 m², joten tonttitehokkuus $e=0.54$.
- 11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys (SM 7.7.1964 ja 2.9.1970)
- 11.5 Suunnittelualueella oleva tontti on merkitty tonttirekisteriin

12

Maanomistus Tontti on yksityisen omistuksessa.

14

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on heikkokuntoinen tyhjillään oleva asuinrakennus. Suunnittelualueen naapuritontilla on samassa korttelissa juuri valmistunut vanhusten palvelutalo. Tontin tehokkuusluku $e=1,16$. Lähiympäristö on 50-60 -lukuista omakotiasutusta muodostaen melko yhtenäisen 1,5 -kerroksisen puutarhakaupunkimaisen kokonaisuuden.

2

TAVOITTEET

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhden lisäyksikön liittämisen palvelutalokokonaisuuden.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos mahdollistaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli-alueen muodostamisen. Rakennusoikeudeksi on määritetty $1\,600\text{ m}^2$. Kun muodostettavan tontin koko on noin $1\,800\text{ m}^2$ saadaan tonttitehokkuudeksi $e=0,88$.

Asemakaavanmuutoksella selkeytetään Vakka-Suomentien katualuetta ja sen varrella olevaa puistovyöhykettä. Samalla mahdollistetaan järkevä palvelutalokokonaisuuden rakentaminen (korttelin tonttien välinen puistovyöhyke siirretään Vakka-Suomentien varteen).

4

TOTEUTTAMINEN

Hanke on hakijan mukaan tarkoitus toteuttaa heti asemakaavanmuutoksen vahvistuttua ja siitä aiheutuvien kiinteistö- ja mittausteknisten töiden valmistuttua.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

5.1

Turun Yhdyskuntasuunnitteluyhdistys ry on anonut 9.7.1990 asemakaavanmuutosta.

5.2

Asemakaavanmuutos on suunniteltu kiinteistöviraston asemakaavaosastolla

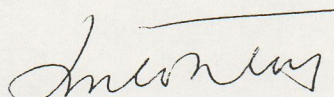
Asian vähäisyyden vuoksi ei Varsinais-Suomen Seutukaavaliitolta ole pyydetty lausuntoa

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristölautakunnilta sekä kiinteistö-, mittaus- ja katurakennusosastoilta.

Naapuri-ilmoitus on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

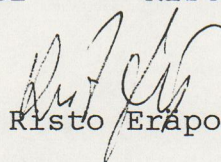
Turussa tammikuun 28. päivänä 1991

Asemakaava-arkkitehti



Risto Tilus

Rakennusarkkitehti



Risto Eräpohja

TILASTOLOMAKE		Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Korttelitehok- uusluku e_k	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
Osa 1		ha	%	% _x	k-m ²			ha±	k-m ² ±
A									
AK									
AP									
AR									
AO									
AL								-0,14	-700
AH									
AM									
AV									
A yhteensä			100						
Y									
YH									
YL									
YO									
YS		0,18						+0,18	+1600
YY									
M									
YK									
YU									
YV									
Y yhteensä			100						
K									
KL									
KT									
K yhteensä			100						
T									
TT									
TV									
TY									
yhteensä			100						
Yhteensä									
Kadut, tiet									
Torit, katuaukiot									
LT									
LR									
LP, LPY									
LPA									
Muut liikennealueet									
Yhteensä			100						
VP, VL, VK		0,04						-0,04	
Muut virkistysalueet									
Loma- ja matkailualueet									
Yhteensä									
Erityisalueet									
Suojelualueet									
Vesialueet									
Koko kaava-alue yht.		0,22		100				0	+900