

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 16. päivänä elokuuta 1994 päivättyä ja 1. joulukuuta 1994 tarkistettua asemakaavanmuutostartta.

Turun kaupunki

Turku - Åbo

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	13 KURALA	13 KURALA
Virkistysalue:	Ristimäenpuisto (osa)	Ristimäkiparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	13 KURALA	13 KURALA
Kortteli:	65	65
Virkistysalue:	Ristimäenpuisto (osa)	Ristimäkiparken (del)

"PAASKUNNAN TORPPA"

Alueen sijainti: Asemakaavanmuutosalue sijaitsee Aurajokilaaksossa Hämeentien varrella. Sen etäisyys Kauppatorilta on noin 3 kilometriä linnuntietä itä-koilliseen. Postiosoite on Hämeentie 130.

(liite 1)

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

Seutukaava

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton laatimissa seutukaavoissa (**vaiheseutukaava 1**, joka käsittelee lähinnä virkistystä, suojelua ja teknistä huoltoa, on vahvistunut valtioneuvostossa 21.2.1985; **seutukaava 2**, joka käsittelee pääasiassa loma-asutuksen mitoitusta, kyläalueita ja maa-ainesten ottoa, on vahvistunut valtioneuvostossa 3.4.1986; **taajamaseutukaava** eli **seutukaava 3**, on vahvistunut ympäristöministeriössä 7.10.1988 sekä **täydennysseutukaava** eli **seutukaava 4**, joka erityisesti sisältää vesien suojelua, on vahvistunut ympäristöministeriössä 17.7.1991) on kaava-alueelle osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset:

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

OR-22 Aurajoen kulttuurimaisema.

Yleiskaava Turun kaupungin yleiskaavassa vuodelle 2000 (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.1976) suunnittelualue on puisto- ja virkistysaluetta. Yleiskaavan suojeluraportissa Aurajokilaakso on luokiteltu suojelun kannalta monipuoliseksi aluekokonaisuudeksi.

Vireillä olevassa Turun yleiskaavassa vuodelle 2010 se on virkistysaluetta (V).

Asemakaava Alueella on voimassa 24.6.1959 vahvistettu asemakaava, jossa koko suunnittelualue on puistoaluetta (P, Ristimäenpuisto). (liite 2)

Rakennusjärjestys Turun kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.8.1992 ja siihen tehdyt tarkistukset 15.2.1993.

Pohjakartta Pohjakartta on Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennusviraston mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennyskartoittama.

12

Maanomistus

Turun kaupunki omistaa tilan Jokela 1:95 ja sillä olevat rakennukset. Rakennukset on luovutettu maakuntamuseon hallintaan.

Tila Paaskunta 1:102 on yksityisessä omistuksessa.

14

Rakennettu ympäristö

Tontin rakennukset ovat kuuluneet entiseen Paaskunnan rakuunatorppaan. Tontin asuinrakennus on sotilasvirkatalon mallinen kapea hirsirakennus ja se esiintyy melkein nykyisessä asussaan keväällä 1795 piirretyissä kuvassa. Tontilla on lisäksi ulkorakennus ja kellari.

Pihapiiri rakennuksineen on arvokas kokonaisuus, joka on säilyttänyt 1700-luvun piirteitä. Se on ollut asuttuna ainakin 1740-luvulta alkaen ja edustaa sellaista ajallista ja sosiaalista kerrostumaa, jonka jäänteet ovat Turun lähiympäristössä lähes kadonneet. Ympäröivät pellot kuuluvat oleellisesti kokonaisuuteen.

15

Luonnonympäristö

Luonnonympäristöltään alue on avointa Aurajokeen viettävää peltolaaksoa.

2

TAVOITTEET

Maakuntamuseo kehittää parhaillaan Kuralan Kylänmäkeen kokeellisen museon osastoa, jonka yhtenä osatekijänä on 1940- ja 1950-lukujen maatilatoiminta.

Paaskunnan torppa on tarkoitus liittää Kuralan Kylämäen toimintaan palvelemaan vanhemman maanviljelytekniikan esittämistä. Torppaa aiotaan käyttää korjausrakentamisen opetus- ja koulutuskohteena.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutosalueen pinta-ala on 3,26 ha, josta korttelialuetta on 0,28 ha (9 %).

Korttelialue on merkitty museorakennusten korttelialueeksi (YM). Korttelialueeksi on rajattu kaupungin omistama tila Jokela 1:95 sekä rakennusryhmään kiinteästi liittyvä puutarha-alue.

Rakennukset on varustettu merkinnällä sr = suojeltava rakennus. Museorakennusten yhteenlaskettu kerrosala on arviolta 235 m².

Ympäröivä Aurajokilaakson alue on merkitty maiseman- ja ympäristönhoitoalueeksi (VE, 2,98 ha, 91 %). Maiseman- ja ympäristönhoitoalueella virkistyskäyttö on toissijaista ja alue säilytetään maisemapeltona.

Maakuntamuseon vaatimuksesta kaava-alueelta ei osoiteta ympäristönsuojelullisista syistä pysäköintialuetta, vaan autopaikat osoitetaan Kylämäen museon pysäköintialueelta korttelista Kohmo 28, mistä Paaskunnan torpalle kuljetaan jalan. Huolto- liikenne käyttää nykyistä liittymää, jonka kohdalle VE-alueelle on osoitettu ajoyhteys. Hämeentien varteen on osoitettu kevyen liikenteen väylän varaus.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Turun ja Porin läänin lääninhallitus teki 21.7.1993 päätöksen Paaskunnan torppaan kuuluvien rakennusten suojelemisesta rakennuslain keinoin.

Kaupunginhallitus päätti 2.8.1993 § 916 antaa kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnan tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi.

Aluetta koskeva 4.11.1993 päivätty asemakaavanmuutosluonnos on hyväksytty kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnassa 24.11.1993.

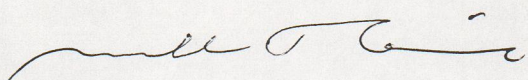
Lausunnot asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty:

- pelastustoimen lautakunnalta
- terveyslautakunnalta
- rakennuslautakunnalta
- ympäristönsuojelulautakunnalta
- kulttuurilautakunnalta
- kunnallistekniseltä osastolta
- mittaus- ja tonttiosastolta
- Varsinais-Suomen liitolta

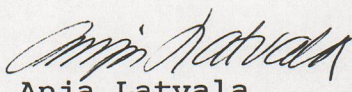
Maanomistajille ja naapureille on lähetetty kirjallinen ilmoitus asemakaavan muuttamisesta.

Turussa 16. päivänä elokuuta 1994
Tarkistettu 1. päivänä joulukuuta 1994

vt. kaavoitusarkkitehti


Markku Toivonen

Toimistoarkkitehti


Anja Latvala

LIITTEET

tilastotiedot/osa 1

Kaava/päiväys

KURALA, Ristimäenpuisto

16.8.1994

tarkistettu 1.12.1994

PAASKUNNAN TORPPA

TILASTOLOMAKE OSA 1	pinta-ala ha	%	kerrosala k-m ²	teholuku e	pinta-/krs-alamuutos ha +/-	k-m ² +/-
YM	0,28	9	235 (sr)	0,08	+0,28	+235
VE	2,98	91			+2,98	
VP					-3,26	
KOKO KAAVA-ALUE YHTEENSÄ	3,26	100	235 (sr)	0,007	+/-0	+235