

## Asemakaavatunnus 54/1991

ASEMAKAAVAN- JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 2. päivänä maaliskuuta 1992 päivättyä, 10.6.1992, 26.8.1992, 1.6.1994 ja 31.8.1994 korjattua asemakaavakarttaa.

## Asemakaavalla muodostuu:

Turku

Kaupunginosa:	23 VASARAMÄKI	23 HAMMARBACKA
Katualue:	Hautausmaantie (osa)	Begravningsplatsvägen (del)
Suojaviheralue:	Marjapuisto	Bärparken
Liikennealue:	Helsingin valtatie (osa)	Helsingfors riksväg (del)
Kaupunginosa:	24 HUHKOLA	24 HUHKOLA
Katualue:	Karhunpolku	Björn <del>s</del> stigen
Suojaviheralue:	Kontionpuisto (osa)	Brunbjörnsparken (del)
Liikennealue:	Helsingin valtatie (osa)	Helsingfors riksväg (del)
Kaupunginosa:	26 LAUSTE	26 LAUSTIS
Katualue:	Itäkaari (osa)	Östra Bågen (del)
	Jaanintie (osa)	Jahnvägen (del)
	Mustionkatu (osa)	Svartågatan (del)
Liikennealue:	Helsingin valtatie (osa)	Helsingfors riksväg (del)
Kaupunginosa:	37 SKANSSI	37 SKANSEN
Katualue:	Itäkaari (osa)	Östra Bågen (del)
	Skarppakullantie	Skarppakullavägen

## Asemakaavanmuutos koskee:

Turku

Kaupunginosa:	23 VASARAMÄKI	23 HAMMARBACKA
Puistoalue:	Marjapuisto (osa)	Bärparken (del)
Kaupunginosa:	24 HUHKOLA	24 HUHKOLA
Katualue:	Itäkaari (osa)	Östra Bågen (del)
Puistoalue:	Poropuisto (osa)	Renparken (del)
	Kontionpuisto (osa)	Brunbjörnsparken (del)

**Asemakaavanmuutoksella muodostuu:**

Turku

Kaupunginosa:	23 VASARAMÄKI	23 HAMMARBACKA
Katualue:	Hautausmaantie (osa)	Begravningsplatsvägen (del)
Kaupunginosa:	24 HUHKOLA	24 HUHKOLA
Suojaviheralue: Liikennealue:	Kontionpuisto (osa) Helsingin valtatie (osa)	Brunbjörnsparken (del) Helsingfors riksväg (del)
Kaupunginosa:	26 LAUSTE	26 LAUSTIS
Katualue:	Itäkaari (osa)	Östra Bågen (del)

Alueen sijainti: Sektorien 04 Huhkola-Lauste ja 03 Koivula (Skanssi)-Vasaramäki rajalla. Etäisyys 3,2-5,0 km Kauppatorilta kaakkoon. (liite 1)

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1

Seutukaava

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton seutukaavat: Vaiheseutukaava 1 on vahvistettu valtioneuvostossa 21.2.1985.

Seutukaava 2 on vahvistettu valtioneuvostossa 3.4.1986.

Seutukaava 3 on vahvistettu ympäristöministeriössä 7.10.1988.

Täydennysseutukaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 17.7.1991.

Seutukaavan tarkistaminen on vireillä.

Seutukaavassa Helsingin valtatie on osoitettu merkinnällä seudullinen pääväylä, valta- tai kantatie (VT 1). Jaanintie on osoitettu pääväylän ylittävänä pääkatuna ja Itäkaari pääväylään eritasoliittymän kautta liittyvänä pääkatuna. Suunnittelualueeseen liittyviä muita seutukaavan varauksia ovat erityisalue ER 1/550 (hautausmaan laajennusalue), virkistysalueet VI 1/300 P ja VL 303 sekä Jaaninajan-Aurajoen valuma-alue (AV) ja Kaarningon vedenottamon suoja-alue (SV 3).

(liite 2)

## 11.2

## Yleiskaava

Turun yleiskaava v. 2000 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.1976.

Turun yleiskaavan v. 2010 laatiminen on vireillä.

Yleiskaavassa Helsingin valtatie on varattu seudullisen pääväylän selvitysalueeksi, Itäkaari I-luokan pääkaduksi ja Jaanintie II-luokan pääkaduksi. Yleiskaavassa suunnittelualueeseen liittyvät erityisalueeksi merkitty hautausmaan aluevaraus sekä virkistys- ja vapaa-alueet. Huhkolan kohdalle on merkitty Helsingintien ylittävä ulkoilureitti.

(liitteet 3, 3a, 3b)

## 11.3

## Asemakaava

Suunnittelualue on pääosaltaan asemakaavoittamaton aluetta.

Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu seuraavasti:

- Huhkolan kaupunginosa, vahv. 4.12.1980.
- Vasaramäen kaupunginosa, vahv. 24.2.1977.

(liitteet 4a, 4b)

## 11.4

## Rakennusjärjestys

Turun kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.8.1992.

## 11.5

## Tonttijako ja -rekisteri

Kaava-alueella olevat kiinteistöt kuuluvat Poronpuistoa lukuunottamatta maarekisteriin.

## 11.7

## Päätökset ja suunnitelmat

Kaupunginvaltuuston päätös 4.6.1990. Päätös koskee Valtatie 1:n kehittämistä Tielaitokselle annettava lausuntoa. Valtuusto päätti, että Helsingintietä varten asemakaavoitetaan liikennealue Pispalantien liittymästä kaupungin rajalle.

Kaupunginhallituksen päätös 16.9.1991. Kaupunginhallitus päätti puoltaa Helsingintien yleissuunnitelman tarkistusta (Helsingintien rakentaminen välillä Kupittaa-Kurkela, yleissuunnitelman tarkistus 1991). Lausuntoon sisältyi tielinjausta ja teknisiä ratkaisuja koskevia tarkistusesityksiä Huhkolan ja Kupittaa alueella.

Tielaitoksen Turun tiepiirin 23.3.1992 laatima tiesuunnitelma, Valtatie 1:n (Helsingintie) rakentaminen välillä Kupittaa-Kurkela (Y-Suunnittelu, Espoo, 23.3.1992).

Tielaitoksen Turun tiepiirin 15.4.1993 laatima tiesuunnitelma, Valtatie 1:n (Helsingintie) rakentaminen välillä Kupittaa-Kurkela, rakennussuunnitelma (Y-suunnittelu Espoo 15.4.1993).

Liikenneministeriön päätös vahvistaa Helsingintien tiesuunnitelma 22.6.1994/päätös no 2125/41/92.

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin mittausosaston laatima ja täydennyskarttoitettu 10.12.1991.

12

Maanomistus

Turun kaupunki omistaa pääosan alueella olevista kiinteistöistä. (liite 5)

Yksityisomistuksessa ovat:

kylä	tila	omistaja
Hallinen	Kaarnikko 3:3	Kiint.yht. Kaarnikko Niinivirta, Toivo ja Tauno
Koivula	Hongikko 7:4 (määräala)	Niinivirta, Toivo ja Tauno
Koivula	Metsämaa 7:3 (määräala)	Aaltonen, Veikko
Koivula	Kaarnikonmäki 5:7	Holmberg, Kaarle ja Lyydia
Koivula	Kankaanreuna 5:16	Alihanka, Tuomo ja Salme
Koivula	Metsämäki 5:18	Laine, Raili

14

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on pääasiassa luonnonaluetta. Tilloilla Skarppakulla 2 ja Honkarinne 7:5 on vanhat maatalouskiinteistöt, jotka ovat kaupungin omistuksessa ja vuokralla. Tilalla (määräalalla) Metsämaa 7:3 on yksityisen omistama omakotitalo. Vuokratulla määräalalla tilasta Skarppakulla 2 on teollisuushalli.

Itäkaari ja Ahtolantie ovat alueelle rakennettuja katuja. Lisäksi alueella on Turun vesi- ja viemärlaitoksen, Turun energialaitoksen, Turun telelaitoksen ja Lounais-Suomen PTL-telelaitoksen rakenta-

mia yhdyskuntateknisen huollon verkostoja. Huhkolan-Koivulan (Skanssin) alueella on rakennettuja ulkoilureittejä.

15

#### Luonnonympäristö

Kaava-alue on Vasaramäen-Lausteen-Skanssin alueilla metsäisten harjanteiden ja peltoaukioiden reuna-alueita, Huhkolan alueella ulkoilukäytössä olevaa mäkistä metsäaluetta.

16

#### Erytyspiirteet ja suojelukohteet

Alueella ei ole rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallisia suojelukohteita. Tilan Skarppakulla 2 alueella on lemmikkieläinten hautausmaana käytetty metsäinen rinnealue. Kaariningon pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja kulkee kaava-alueen kautta.

2

#### TAVOITTEET

Laadittavalla asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella varataan valtuuston päätöksen mukaisesti asemakaavaan tarvittavat liikenne- ja katualueet Helsingintien tiesuunnitelman mukaisen liikennejärjestelyn toteuttamiseksi ja liittämiseksi rakennettuun katuverkkoon.

3

#### ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

#### Yleisperustelu

Asemakaava perustuu 23.3.1992 laadittuun tiesuunnitelmaan.

33

#### Kokonaismitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 43,3 ha, josta uutta kaava-aluetta on 42,4 ha ja kaavamutosaluetta 0,9 ha.

Asemakaavaan sisältyy liikenne- ja katualueita 28,5 ha ja suojaviheralueita 14,8 ha.

34.22

## Katu- ja liikennealueet

## Liikennealueet

- Helsingin valtatie

Asemakaavalla varataan Helsingin valtatie liikennealue Huhkolan, Lausteen ja Vasaramäen kaupunginosaan Kaarinan kunnan rajalta asemakaavoitetun alueen rajalle Vasaramäen kaupunginosassa. Liikennealuevaraus noudattaa tiesuunnitelmassa ehdotettuja varausrajoja. Aluevaraukseen sisältyy tien normaalipoikkileikkauksessa 30 m:n ja ramppien kohdalla 20 m:n suoja-alue. Yleissuunnitelmaan verrattuna tielinjausta on tarkistettu Huhkolan asuntoalueen kohdalla 10-30 m etäämmälle asuntoalueesta.

Helsingin valtatielle on varattu eritasoliittymät Itäkaarelle (Huhkolan eritasoliittymä) ja Jaanintie-Skarppakullantielle (Jaanin eritasoliittymä) ja kevyttä liikennettä ja ulkoilureittejä varten ylikulkusillat Skanssin-Lausteen ja Skanssin-Huhkolan välille.

## Katualueet

Asemakaavalla muodostettavia katualueita ovat:

- Itäkaaren osa
- Jaanintien osa
- Hautausmaantien osa
- Mustionkadun osa
- Skarppakullantie (uusi katu)
- Karhunpolku (uusi polku)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

- Itäkaaren osa
- Hautausmaantien osa

Itäkaari on yksiajoratainen pääkatu, joka johtaa Varissuolta Skarppakullantien kautta Uudenmaantiele. Kaavassa varataan Itäkaaren jatke Helsingin valtatie yli eritasoliittymän molemmin puolin. Skarppakullantiehen liittyvä Itäkaaren osa sisältyy vireillä olevaan Skanssin alueen asemakaavaan. (liite 6)

Jaanintie-Skarppakullantie on suunniteltu kaksiajorataiseksi pääkaduksi, joka kehäkatuna yhdistää Hämeentien Kuralan kohdalla ja Uudenmaantiehen Eteläkaaren eritasoliittymässä. Skarppakullantie on linjattu Jaanintien jatkeeksi hautausmaa-alueen itäpuolella olevien harjanteiden rinteeseen pyrkien mahdollisimman paljon varaamaan suojavyöhykettä hautausmaan ja kadun väliin. Kaavassa varataan Jaanintien jatke Jaanin eritasoliittymään ja Skarppakullantie liittymästä kaavoitetun alueen rajalle.

Hautausmaantie on yksiajoratainen pääkokoojakatu, joka johtaa Uudenmaantieltä Vasaramäen liittymästä hautausmaan länsipuolelta Skarppakullantielle. Asemakaavalla muodostuu Hautausmaantien osa asemakaavoitetun alueen rajalta Skarppakullantielle. Linjaus noudattaa liittymäaluetta lukuunottamatta paikalle rakennettua Ahtolantien linjausta.

Mustionkadun asemakaavaan on tehty liittymäalueelle liikennesuunnitelmassa esitetty levennys.

Karhunpolku on uusi kevyen liikenteen raittivaraus, joka tulee palvelemaan Huhkolan kevyen liikenteen yhteyksiä tulevaan Skanssin kaupunginosaan ja muihin kaupungin länsiosiin.

#### 34.24 Suojaviheralueet

Muodostettavia suojaviheralueita ovat:  
Marjapuisto Vasaramäessä ja Kontionpuisto Huhkolassa.

Marjapuiston asemakaavalla laajennetaan kaavassa olevaa Marjapuiston aluetta Helsingintiehen Skarppakullantiehen ja Hautausmaantiehen rajoittuvaksi suojaviheralueeksi. Aluetta kehitetään luonnonmukaisena puistometsäalueena.

Kontionpuiston asemakaavalla ja siihen liittyvillä muutoksilla varataan Huhkolan asuntoalueen ja Helsingin valtatieväliin jätettävä metsäalue suojaviheralueeksi merkinnällä EV. Aluetta tullaan hoitamaan suojametsävyöhykkeenä ja sen kautta kehitetään nykyistä ulkoilureitistöä Vasaramäen ja Haritun suunnista Lausteen ulkoilumajalle. Tiesuunnitelmassa on esitetty Helsingin valtatieväliin varteen kalliioleikkausten välisille jaksoille meluvalleja suojaamaan asuntoaluetta ja Kontionpuistoa liikennemelulta. Rakennussuunnittelun yhteydessä on arvioitava tarkemmin alueen puusto ja sen liikenne päästöjä suodattava vaikutus. Vaihtoehtoisena melusuojauksena on pidettävä meluidan rakentamista.

#### 34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Tiesuunnitelmaan sisältyy alueella olevien yhdyskuntateknisten verkostojen siirtoja koskeva suunnitelma. Asemakaavaan on merkitty Huhkola-Hirvensalo 110 kW:n sähkölinjan varausalue.

36

## Erityispiirteet ja suojelukohteet

Marjapuiston alueella olevaa lemmikkieläinten hautausmaata ei ole merkitty asemakaavaan. Hautaustoiminta on suunnittelemattomasti levittäytynyt alueelle, joka maaperältään huonosti soveltuu tarkoitukseen. Hautapaikat tulisi sopivan siirtymäajan kuluessa poistaa.

Kaarningon pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja on merkitty asemakaavaan pohjavesialueesta v. 1971 tehdyn selvityksen mukaisena.

37

## Ympäristön häiriötekijät

Tiesuunnitelmaan sisältyy selvitys suunnittelualan lähiympäristön ennustetusta melutilanteesta vuonna 2010.

Selvityksestä ilmenee, että 55 dB:n melutaso ylittyy suurelta osin Marjapuiston aluetta ja osalla Kontionpuiston aluetta.

4

## TOTEUTTAMINEN

Helsingin valtatie ja siihen liittyvien katujen rakentaminen on ohjelmoitu vuosille 1995-1997.

5

## SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan ja asemakaavanmuutosten suunnittelutyö on tehty kiinteistöviraston asemakaavaosastolla.

Helsingintien yleissuunnitelman tarkistuksen yhteydessä asemakaavaosasto laati 1.6.1991 päivätyn maankäytön yleissuunnitelman Helsingintien ja Turun-Karjaan rautatien lähialueille. Kaupunginhallitus antoi tien yleissuunnitelmasta lausunnon 16.9.1991.

Yleissuunnitelman pohjalta alueelle 5.8.1991 laadittu asemakaava- ja asemakaavanmuutosluonnos on hyväksytty kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnan kaavoitusjaostossa 22.8.1991.

Asemakaavan laatimisesta on julkaistu 9.11.1991 hallintomenettelylain mukainen kuulutus ja yleisölle on varattu Rak.A:n 154 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä.

Suunnittelutyön aikana asemakaavaluonnoksia ja tiesuunnitelmaluonnoksia on esitelty yhdistyksille ja yleisölle 3.12.1991, 10-11.2.1992, 23.3.1992.



2.3.1992 päivätyistä asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, rakennus-, terveys-, ympäristönsuojelu-, museo- sekä teknillisten laitosten lautakunnilta, mittaus-, katurakennus- ja kiinteistöosastoilta, vesi- ja viemärlaitokselta, energialaitokselta, telelaitokselta, Varsinais-Suomen Seutukaavaliitolta, Tielaitoksen Turun piiriltä sekä Kaarinan kunnalta.

Asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksesta on lähetetty kirjallinen ilmoitus suunnittelualueen yksityisille maanomistajille ja vuokralaisille.

Asemakaavaehdotus on ollut kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävänä 6.7. - 27.7.1992.

2.3.1992 päivättyyn asemakaavaehdotukseen on tehty tarkistuksia lausuntojen perusteella 10.6.1992 ja 26.8.1992 seuraavasti:

- Hautausmaantien katualueen rajaa koskeva muutos
- Huhkola- Hirvensalo sähkölinjan varausalue lisätty.

Valtuusto päätti 26.10.1992 palauttaa asemakaavaehdotuksen uudelleen valmistelua varten.

Kaupunginhallitus päätti 7.3.1994 antaa kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnan tehtäväksi valmistella Helsingintie I:n ja Helsinginkadun asemakaavat.

Kaavoitusosasto on 1.6.1994 tehnyt kaavaehdotukseen seuraavat tarkistukset:

- liikenne- ja katualuevarausten rajoihin on tehty tiesuunnitelman rakennussuunnitelma- vaiheen piirustusten perusteella vähäisiä tarkistuksia.
- Helsingin valtatie liikennealueelle on lisätty liikennemelun torjuntaa koskeva määräys Huhkolan kohdalle.

Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta päätti 31.8.1994, että kaavaehdotusta tarkistetaan siten, että

- Puistoalue VL muutetaan suojaviheralueeksi EV.
- Kevyen liikenteen väyläyhteys Poronkadun päähän poistetaan.

31.8.1994 tarkistetusta asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, rakennus-, terveys- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

31.8.1994 tarkistettu kaavaehdotus on ollut kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävänä 5.9. - 26.9. 1994.

Turussa 2. päivänä maaliskuuta 1992

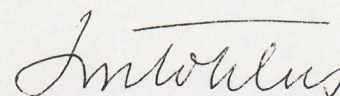
Tarkistettu 10.6.1992

Tarkistettu 26.8.1992

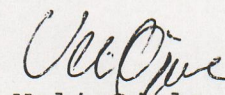
Tarkistettu 1.6.1994

Tarkistettu 31.8.1994 (Krl)

Kaavoitusarkkitehti

  
Risto Tilus

Toimistoarkkitehti

  
Veli Ojala

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

