

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 26. päivänä lokakuuta 1992 päivättyä ja 26.1.1993 sekä 17.3.1993 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: MOIKOINEN

Kortteli: 8

Tontti: 3

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 ja seutukaava 2 sekä taajamaseutukaava (seutukaava 3).
- 11.2 Turun yleiskaava.
- 11.3 Suunnittelualueella on voimassa 10.5.1955 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan suunnittelualueen käsittävälle tontille saa rakentaa 192 m² suuruisen omakotitalon ja 50 m² suuruisen talousrakennuksen.
- 11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys.

14
Rakennettu ympäristö

Tontilla on tällä hetkellä kaksi asuinrakennusta ja talousrakennus. Lähiympäristö on eri ikäistä "villisti syntynyttä" rakennuskantaa, joka kuitenkin muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

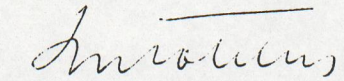
Asemakaavanmuutos mahdollistaa suunnittelualueen käsittävän tontin jakamisen kahtia ja kahden omakotitalon rakentamisen.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus-, kiinteistö- ja katurakennusosastoilta.

Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

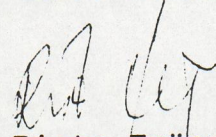
Turussa 26. päivänä lokakuuta 1992
Tarkistettu 26.1.1993
Tarkistettu 17.3.1993

Asemakaava-arkkitehti



Risto Tilus

Rakennusarkkitehti



Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

TII ASTOLMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelitehok- uusluku c_p	Aluevaliyyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO	0,3			380			+0,1	+158
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	0,3	100		380				
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,3		100	380			+0,1	+158