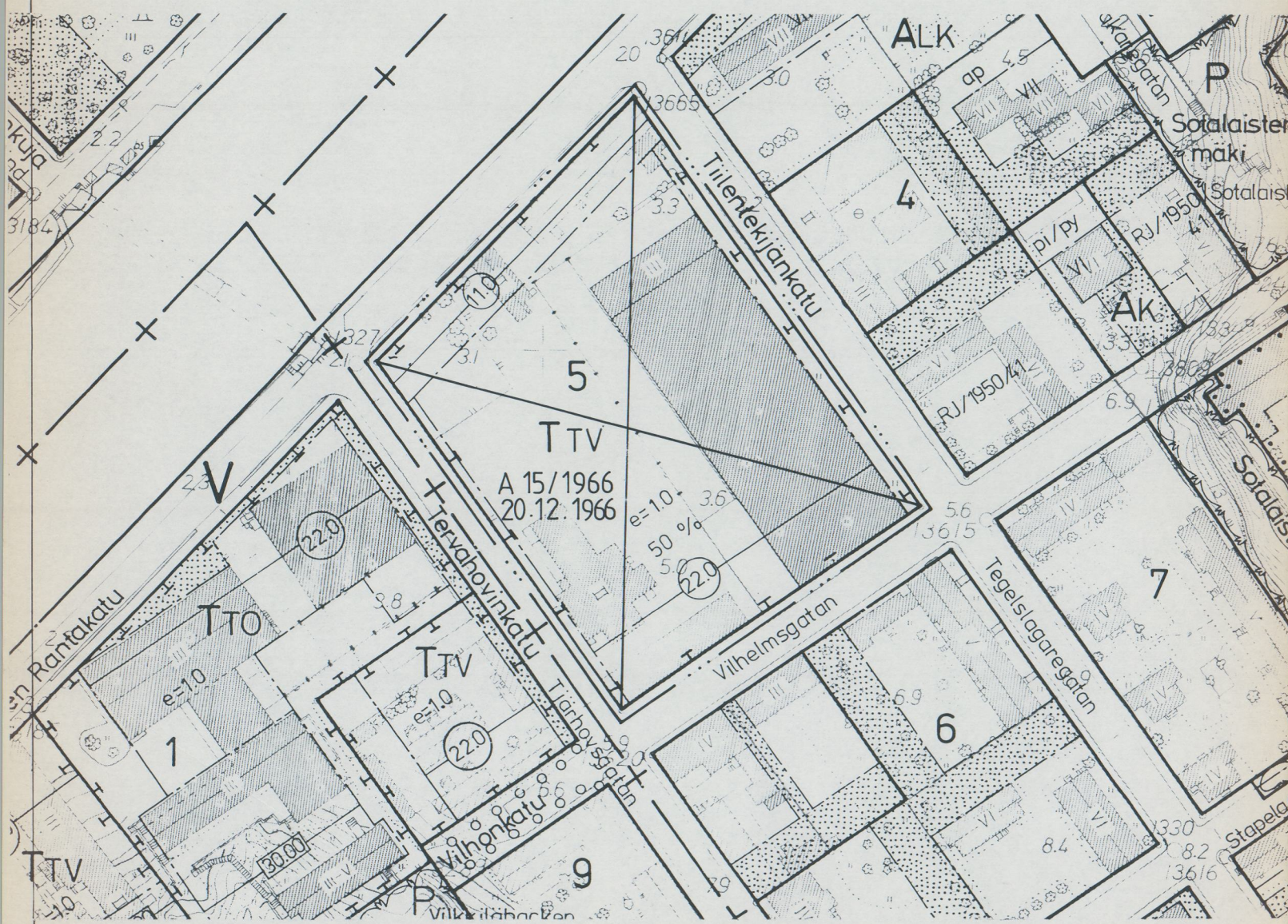


## ASEMAKAAVANMUUTOS

Kaupunginosa: IV  
Kortteli: 5

## MERKINTÖJEN SELITE:

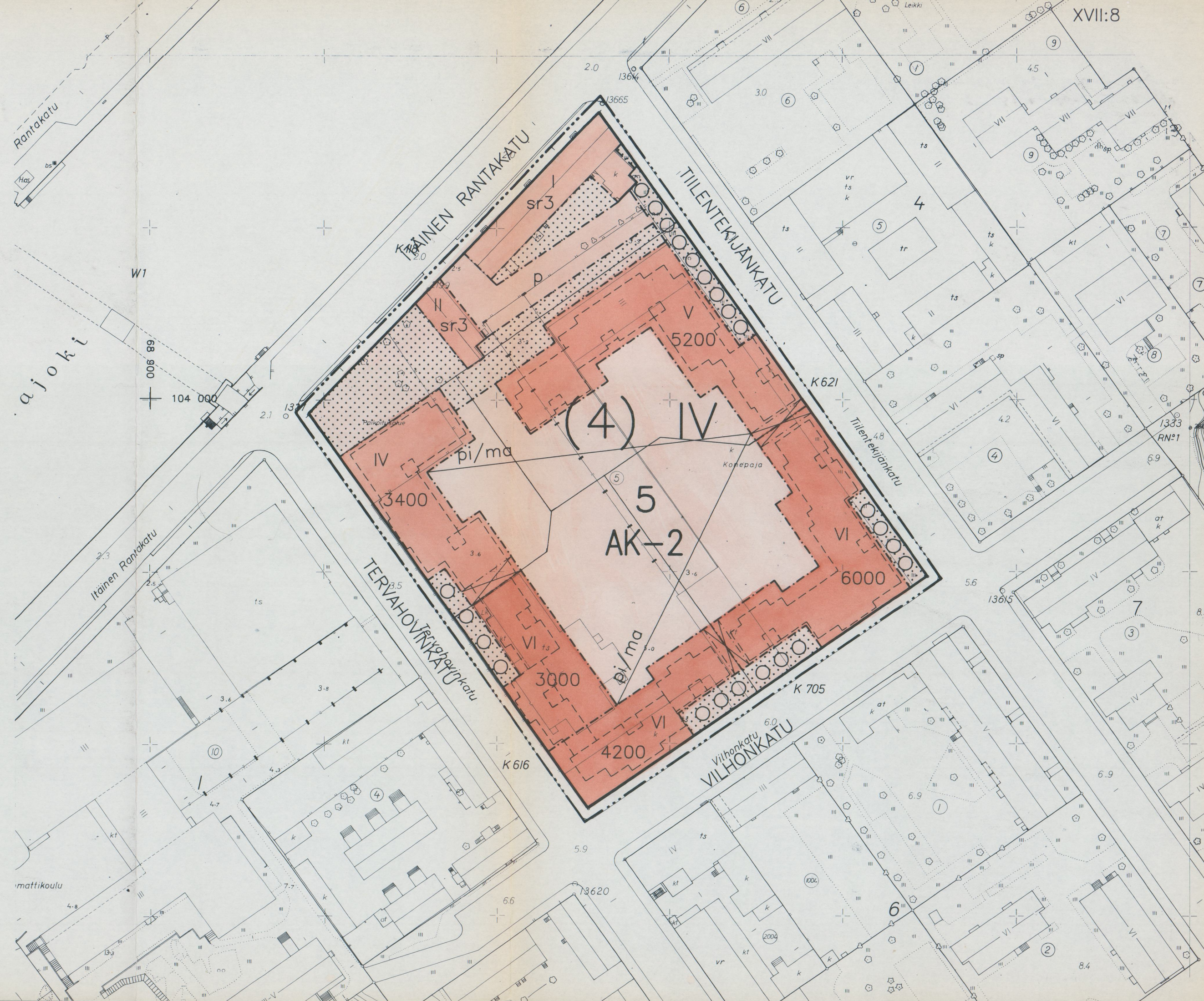
3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.

A 15/1966  
20.12.1966  
AIEMMAN, POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄ-MÄÄRÄ.

MK 1:2000



1:1000



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-2

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLE SAA SIIJOITTAA MYÖS LIIKE- JA TOIMIS-TO- SEKÄ YMPÄRISTÖVAIKUTUSILTAAN TOIMISTOTILOIHIN VERRATTAVIA PALVELU- JA TUOTANTOTILOJA, KUITENKIN VAIN NELJÄN ALIMPAAN KERROKSEEN.

MYYMÄLÄTILOJA JA MUITA VASTAAVIA ASIAKASLIKENNETTÄ AIHEUTTAVIA TOIMINTOJA SAA SIIJOITTAA VAIN KATUVARSIIEN RAKENNUSALOJEN MAANTASOON LIITTYVIIN KERROKSIIN.

3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJUELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJUELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

6000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

VI ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO, JOSTA ON MAHDOLLISTA AJAA RASKAALLA PELASTUSAUTOLLA.

pi/ma PIHA-ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA KANSIA JA MAANALAISIA TILOJA SIEN, ETTÄ

- AUTOJEN SÄILYTYSPIAIKAT SIIJOITETAAN KANNEN ALLE ENINTÄÄN KAHTEN TASOON.

- KANNEN PÄÄLLÄ OLEVAT ALUEET ISTUTETAAN SOVELTUVIN OSIN JA NIILTÄ OSOITETAAN LEIKKIÄ JA OLESKELUA VARTEN TARVITTAVAT ALUEET, JOILLE ON SUORA YHTEYS ASUIN- RAKENNUSTEN PORRASHUONEISTA.

- KANNEN YLIN KORKEUSASEMA KATUA VASTEN OLEVILTA SAA YLITTÄÄ KORKEINTAAN 120 CM KORTTELIA RAJAAVIEN KATUALUEIDEN YLIMMÄN KORKEUSASEMAN JA KELLARITASO ON VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA +1,5 M. LISÄKSI KANNEN TULEE KESTÄÄ RASKAAN PELASTUSAUTON PAINO.

- 25 % VAADITUISTA AUTOPIKOISTA SAA SIIJOITTAA PIHA-ALUEELLE TAI -KANNELLE TONTIN KADUNPUOLEISEEN OSAAN.

- KANNEN PÄÄLLÄ SAA SIIJOITTAA YKSIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSIA 2 % TONTILLE MERKITYY RAKENNUSOIKEUS YLITTÄEN.

p

PYSÄKÖIMISPIAIKKA.

p

ISTUTETTAVA JA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA PIDETTÄVÄ TONTIN OSA.

o o o

ISTUTETTAVA PUURIVI.

sr3

HISTORIAALISESTI ARVOKKAAN RAKENNUKSEN RAKEN- NUSALA. RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLaisia LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TARVELEVÄT JULKISUJEN TYYLIÄ TAI VESIKATON PERUSMUOTOA. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAIEMMIN SUORITETTU TÄL- LAISIA MUUTOKSIA, ON NE KORJAUS- TAI MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN ENTISTÄEN.

RAKENNUSTEN ULLAKOLLE SAADAAN SISUSTAA HUONETILOJA VOI- MASSA OLEVIEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSTEN PUITTEISSA KERROS- LUVUN JA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN SITÄ ESTÄMÄTTÄ.

AUTOPIAIKAT:

- ASUNNOT: 1 AP/85 K-M2  
- MYYMÄLÄ- JA LIIKETILAT: 1 AP/50 K-M2  
- TOIMISTOTILAT: 1 AP/75 K-M2  
- TUOTANTOTILAT: 1 AP/2 TYÖNTEKIJÄ  
- PALVELUT: 1 AP/100 K-M2.

PIIAT:

KULLEKIN PIIATASOON LIITTYVÄLLE ASUNNOLLE ON JÄRJESTET- TÄVÄ NÄKÜSUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA.

TONTTIA EI SAA AIDATA TOISTA TONTTIA VASTAAN.

RAKENNUSALOJEN ULKOPUOLISILLE PIHA-ALUEILLE SAA SIIJOIT- TAA MAANALAISTEN TILOJEN ILMASTOINTILAITTEITA JA - HORMEJA.

RAKENNUSTAPA:

KAHDEN ASUINHUONEIDEN PÄÄKKUNOITA SISÄLTÄVÄN JUL- KISIJUN KOHTISUORA ETÄISYYS TOISISTAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ JA 15 METRIÄ, MIKÄLI VAIN TOINEN JULKISIVU SISÄLTÄÄ ASUINHUONEIDEN PÄÄKKUNOITA.

MITTAKAAVA  
SKALA 1:1000ASEMAKAAVATUNNUS  
STADSPLANE BETECKNING 23/1992  
DIARIONUMERO  
DIARIENUMMER 613/0428-92  
SELOSTUS KIRJE N:O  
BESKRIVNING BREV NR 86/93

## ASEMAKAAVANMUUTOS

Kaupunginosa: IV  
Kortteli: 5

Tämä kartta liittyy ympäristöminis- teriön tänään antamaan päätökseen n:o 174, 193/524/93  
Todistaa Helsingissä ympäristöministeriössä  
maras kuun 4 päivänä 1994  
Elina Raatikainen  
Yliarkkitehti

OSOITE ADRESS	TYÖNIMI ARBETSNAMN	POMMILA
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982).		
TURKU ÅBO	24.6.1992	APULAIKAUPUNGINCEODEETTI BITRÄDANDE STADSCEODET
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I ÅBO		YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTUS FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE		

TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO / ASEMAKAVAOSASTO  
ÅBO STADS FASTIGHETSKONTOR / STADSPLANEAVDELNINGENtark. 3.2.1993 (krl §175)  
tark. 27.11.1992  
turku ÅBO 3.9.1992PIIRTÄJÄ  
RITARE Päivi Mykrä  
VALMISTELIJA  
BEREDARE Marko Järvelin  
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI  
STADSPLANEARKITEKT