

TURKU

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: 83

Kortteli:

Kadut:

Virkistysalue:

Kaupunginosa: 84

Katu:

ÅBO

KAERLA
KAERLA

26

Tampereen valtatie osa
Tammerfors riksväg del

Suovanatie
Suovavägen

Savonketo
Savonketo

KÄRSÄMÄKI
KÄRSÄMÄKI

Tampereen valtatie osa
Tammerfors riksväg del

TV-1

KÄRSÄMÄKI
KÄRSÄMÄKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO

3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

83
KAE
26

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

Savonketo KADUN TAI VIRKISTYSALUEEN NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

13½

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUIN-
KA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA
SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄITÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄ-
PUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYT-
TÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20/280

LUKUPARI, JONKA ENSIMMÄINEN OSA ILMOITTAA TEHOKKUUSLUVUN
ELI KERROSALAN SUHTEN TONTIN PINTA-ALAAN JA TOINEN OSA
SEN KERROSALAN ENIMMÄSMÄÄRÄN, JOKA KUITENKIN TONTILLA
ENINTÄÄN SALLITAAN.

≤30°

KATTOKALTEVUUS.

≤20/30°

LUKUPARI, JONKA ENSIMMÄINEN OSA ILMOITTAA ENIMMÄISKATTO-
KALTEVUUDEN YKSIKERROKSISSA RAKENNUKSISSA JA TOINEN
OSA KATTOKALTEVUUDEN ULLAKOLLISET RAKENNUSTAPAA KÄYTETTÄ-
ESSÄ.

4m

RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.

4m/55m

LUKUPARI, JONKA ENSIMMÄINEN OSA ILMAISEE RAKENNUKSEN
JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUDEN YKSIKERROKSISSA RAKENNUK-
SISSA JA TOINEN OSA ULLAKOLLISET RAKENNUKSEN JULKISIVUN
ENIMMÄISKORKEUDEN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

30dB

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN
RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RA-
KENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON
OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB (A).

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

AJOPORTIN LIIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIT.

KORTTELIALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

2ap/as

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA
KOHTI ON RAKENNETTAVAA.

A0-

KORTTELIALUEELLA ON TONTTIEN PINTA-ALAN OLTAVA VÄHINTÄÄN
800 M²:Ä.

TONTIT ON AIDATTAVA PENSAS- TAI LAUTA-AIDOIN.

TURKU ÅBO

MITTAKAAVA 1:1000
SKALA 0 25 50 100m

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosat: 83 KAERLA 84 KÄRSÄMÄKI
KAERLA KÄRSÄMÄKI

Kortteli: 26

Kadut: Tampereen valtatie osa Tampereen valtatie osa
Tammerfors riksväg del Tammerfors riksväg del
Suovanatie
Suovavägen

Virkistysalue: Savonketo
Savonketo

Tämä kartta liittyy ympäristöminis-
terion tänään antamaan päätökseen
n:o 297/524/192
Todistaa Helsingissä ympäristöministeriössä
kesäkuun 23 päivänä 1993
Ylitarkastaja *Elina Rautakallio*

OSOITE
ADDRESS TYÖNIMI
ARBETSMANN

KAAVOITUKSEN PÖHJÄKARTTA TYYTÄK 24.06.1982 ANNETTUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET.
BASKARTEN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLEL KRÄVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING
(493/1982).

TURKU 19.11.1991 APULAIKAUPUNGINPÄÄTÖKSETTI
ÅBO 28.10.1992 / 528 BILDRADE STADSLEDDET *Kirkko Vessanen*

HYVÄKSETTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I ÅBO YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTUS
KAUPUNGINSIHTIIRI STADSSEKRETERÄRE FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET

TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO / ASEMAKAAVAOSASTO
ÅBO STADS FASTIGHETSKONTOR / STADSPLANEAVDELNINGEN

TURKU 10.1.1992 PIIRITKAT
RITARE I. Seppänen VALMISTELIJÄ *Kirkko Vessanen*

ASEMAKAAVA-ARKEITEHTI
STADSPLANKRÄFTET *Jarmo Järvi*