

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 9. päivänä kesäkuuta 1995 päivättyä asemakaavakarttaa.

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	1 I	1 I
Katu:	Uudenmaankatu	Nylandsgatan
Kaupunginosa:	2 II	2 II
Kadut:	Uudenmaankatu osa	Nylandsgatan del
	Itäinen Pitkätie osa	Österlånggatan del
	Kuppittaankatu osa	Kuppisgatan del
Kaupunginosa:	21 KUPITTAA	21 KUPPIS
Kadut:	Uudenmaantie	Nylandsvägen
	Hippoksentie osa	Hipposvägen del

Muutosalueen etäisyys Kauppatorilta on puolesta kilometristä kahteen kilometriin Kauppatorilta kaakkoon.

(liite 1)

1  
PERUSTIEDOT

11.3 Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 3.7.1897, 21.10.1929, 20.9.1935, 21.6.1955, 30.10.1957, 10.8.1959, 14.11.1959, 27.11.1959, 4.1.1960, 20.8.1960, 28.2.1962, 6.9.1965, 23.1.1967, 30.7.1968, 28.12.1982, 5.5.1986, 1.4.1987.

11.8 Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mitaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 31.5.1995.

12  
Maanomistus

Alue on kaupungin omistama.

2  
TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on kaupunginosan rajan sijainnin muuttaminen katualueella.



## ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Valtioneuvoston periaatepäätöksen 24.5.1990 mukaan kiinteistötietojärjestelmä on keskeisimmiltä kohdiltaan toteutettava koko maan kattavana vuoteen 1995 mennessä.

Turussa manuaalisessa muodossa pidettyyn kiinteistörekisteriin kadut on merkitty kokonaisina välittämättä kaupunginosajaosta. ATK-muodossa pidettävässä kiinteistörekisterissä ei saa esim. katuja jakaa pituussuunnassa kahteen kaupunginosaan. Turun keskustassa ja suurimmilla pääteillä voimassa olevat kaupunginosa-rajat on vahvistettu keskelle katualuetta, joten kiinteistötietojärjestelmän käyttöönoton aiheuttaa lukuisia kaupunginosa-rajamuutoksia eri puolilla kaupunkia.

Muutoksella Uudenmaankadun keskellä oleva kaupunginosa-rajaa siirretään kadun länsilaidalle. Uudenmaantien ja Hippoksentien yhtymäkohdassa olevaan kaupunginosa-rajaa on tehty pieni tarkistus. Katualueet Itäinen Pitkätie osa ja Kupittaankatu osa on otettu muutokseen mukaan kaavateknisistä syistä.

## SUUNNITTELUVAIHEET

## Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta ja se perustuu kiinteistörekisterin käyttöönottoon.

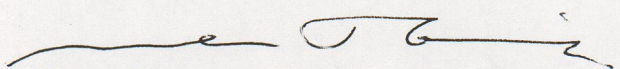
Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennustoimen kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille sekä kiinteistö- ja rakennustoimen kunnallistekniselle- ja mittaus- ja tonttiosastoille.

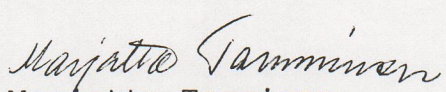
Muutoksen teknisen luonteen vuoksi naapureita ei ole katsottu aiheelliseksi kuulla.

Turussa 9. päivänä kesäkuuta 1995

vt. kaavoitusarkkitehti

  
Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja

  
Marjatta Tamminen



