

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 27. päivänä elokuuta 1992 päivättyä ja 15.1.1993 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: KAISTARNIEMI

Puisto: Sorttamäenpuisto

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 ja seutukaava 2 sekä taajamaseutukaava (seutukaava 3).

11.2 Turun yleiskaava.

11.3 Alue on osa Kaistarniemen kaupunginosaa, jossa on 13.4.1989 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualue on merkitty puistoksi. Tällä hetkellä se on peltoa.

11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys.

14

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue liittyy välittömästi Lounais-Suomen Syöpäyhdistys ry:n hallinnassa olevaan alueeseen, jolla on hoito ja koulutus- sekä sitä palvelevia asuinrakennuksia.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos mahdollistaa noin 5300 m² suuruisen alueen erottamisen puistosta ja sen liittämisen kortteliin 8 sekä sille rivitalojen rakentamisen tonttitehokkuudella $e = 0,25$.

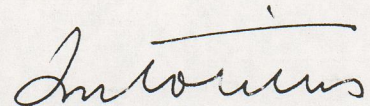
Uusi rivitalokortteli palvelisi Lounais-Suomen Syöpäyhdistys ry:n tarpeita.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus-, kiinteistö- ja katurakennusosastoilta.

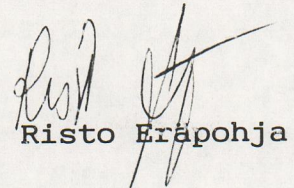
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonnttien
omistajille ja vuokraajille.

Turussa 27. päivänä elokuuta 1992
Tarkistettu 15.1.1993

Asemakaava -arkkitehti


Risto Tilus

Rakennusarkkitehti


Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Korttelitehok- kuusluku e_k	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
Osa 1	ha	%	%	k-m ²			ha ±	k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YU	0,53			1300			+0,53	+1300
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK							-0,53	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Ennitysalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,53		100	1300			0	+1300