

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 27. päivänä lokakuuta 1992 päivättyä ja 2.2.1993 korjattua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: NUMMI (11)

Kortteli: 41

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa: NUMMI (11)

Kortteli: 41, 115

Katualue: Chorellinkatu
Hämeentie (osa)

Asemakaavanmuutosalue sijaitsee Nummen kaupungin-
osassa 1,0 km Kauppatorilta itään, os. Vanha Hä-
meentie 16-26.

(liite 1)

Muutosalueen pinta-ala on n. 1,0 ha.

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1

Seutukaava

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton seutukaavat:
Vaiheseutukaava 1, vahvistettu valtioneuvostossa
21.2.1985.

Seutukaava 2, vahvistettu valtioneuvostossa
3.4.1986.

Seutukaava 3, taajamaseutukaava, vahvistettu ympä-
ristöministeriössä 7.10.1988.

Täydennysseutukaava, vahvistettu ympäristöministe-
riössä 17.7.1991.

Seutukaavassa aluetta koskee varaus A 004 = Taaja-
matoimintojen alue, joka on varattu pääasiassa
taajamarakenteen täydennysrakentamista varten.

(liite 2)

11.2

Yleiskaava

Turun yleiskaava, hyväksytty kaupunginvaltuustossa
13.12.1976.

Yleiskaavassa alue on varattu asuintoimintojen
alueeksi, aluetehokkuus 0,2 - 0,4. (liite 3)

11.3

Asemakaava

Asemakaava vahvistettu 17.10.1978 sisäasiainministeriössä.

Asemakaavassa alue on varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi Y, korttelitehokkuus $e = 1,0$ ja sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YS, korttelitehokkuus $e = 1,5$.

(liite 4)

11.4

Rakennusjärjestys

Turun kaupungin rakennusjärjestys, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.8.1992.

11.5

Tonttijako ja -rekisteri

Kaava-alueen kiinteistöt kuuluvat tonttirekisteriin.

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta 1:1000 on Turun kaupungin mittausosaston laatima ja täydennyskartoittama.

12

Maanomistus

Kaava-alueella ovat maanomistajina Turun kaupunki ja yksityisiä maanomistajia.

(liite 5)

2

TAVOITTEET

Kaupunginhallitus on 13.1.1992 varannut korttelin Nummi-41 (YS) Turun Ylioppilaskyläsäätiölle 30.12.1993 saakka asuntolarakentamista varten.

Asemakaavanmuutoksella luodaan toteuttamisedellytykset suunnitellulle asuntolarakennushankkeelle.

Hämeentien ja Vanha Hämeentien välille muodostetaan uusi katuyhteys.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Korttelialueet

AK-1

Nummi-115. Asemakaavanmuutoksella muutetaan sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue Nummi-41 (YS) asuinkerrostalojen kortteliksi Nummi-115 (AK-1). Osa korttelialueesta muuttuu katualueeksi. Muodostettavalle korttelialueelle saa rakentaa asuntolarakennuksia ja niihin liittyviä yhteistiloja. Korttelin rakennusoikeus on 7800 k-m², josta enintään 10 % saadaan rakentaa liiketiloiksi. Autopaikkoja korttelialueelle on järjestettävä 1 ap/100 k-m².

Y

Nummi-41. Asemakaavanmuutoksella korttelin Nummi-41 (Y) osa muutetaan katualueeksi. Korttelialueen maankäyttö säilytetään voimassa olevan kaavan mukaisena.

Katualueet

Chorellinkatu

Asemakaavanmuutoksella muodostetaan Hämeentien ja Vanha Hämeentien välille uusi katuyhteys, Chorellinkatu-Chorellgatan (Nimistötoimikunta 9.6.1992 § 40).

Chorellinkatu korvaa Helsingin valtatie liikennejärjestelyyn liittyvän Vanha Hämeentien päähän suunnitellun yksisuuntaisen liittymän.

Hämeentie

Hämeentien katualuetta levennetään korttelin Nummi-41 kohdalla 2 metrillä.

4

TOTEUTTAMINEN

Asuntolahankkeen rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti asemakaavanmuutoksen tultua vahvistetuksi.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Kaupunginhallitus päätti 13.1.1992 varata korttelin Nummi-41 (YS) Turun Ylioppilaskyläsäätiölle 30.12.1993 saakka asuntolarakentamista varten.

Asemakaavaosasto on laatinut asemakaavanmuutosta koskevan luonnoksen 20.5.1992.

Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnan kaavoitusjaosto on hyväksynyt kaavanmuutosta koskevan luonnoksen 13.8.1992.

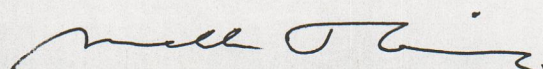
Asemakaavaosasto on laatinut asemakaavaehdotuksen
27.10.1992.

Asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot
mittaus-, kiinteistö- ja katurakennusosastoilta
sekä pelastustoimen-, terveys-, rakennus-, ympäris-
tönsuojelu- ja museolautakunnalta ja Varsinais-
Suomen Seutukaavaliitolta 18.11.1992.

Asemakaavanmuutoksen laatimisesta on lähetetty
kirjallinen ilmoitus alueen maanomistajille ja
naapureille 18.11.1992.

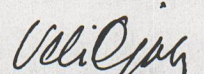
Asemakaavanmuutosehdotukseen on tehty korjausmer-
kinnällä 2.2.1993 Chorellinkadun rajoja koskeva
tarkistus.

Turussa 27. päivänä lokakuuta 1992
Korjattu 2.2.1993



II apul.asemakaava-arkkitehti Markku Toivonen

Toimistoarkkitehti


Veli Ojala

LIITTEET

Tilastolomake osa 1
Havainnekuva

TIILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelitehok- kuusluku e _k	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK -1	0,52			7800	1,5		+0,52	+7800
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	0,52	100		7800				
Y	0,31			3100	1,0		-0,07	-700
YH								
YL								
YO								
YS	0,57						-0,57	-8550
YY								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä	0,31	100		3100				
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut, tiet	0,13						+0,13	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,97		100	10900			000	-1450