

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 15. päivänä syyskuuta 1992 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: MOIKOINEN

Kortteli: 5

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 ja seutukaava 2 sekä taajamaseutukaava (seutukaava 3).

11.2 Turun yleiskaava.

11.3 Alue on osa Moikoisten kaupunginosaa, jolla on voimassa 10.5.1955 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan suunnittelualueen käsittävälle korttelille saa rakentaa noin 1200 m² käsittävän yleisen rakennuksen.

11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys.

14
Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on erikokoista ja ikäistä omakotiasutusta muodostaen kuitenkin melko yhtenäisen asuma-alueen.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

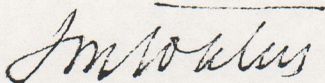
Asemakaavanmuutos mahdollistaa noin 2000 m² suuruisen korttelin jakamisen kahtia ja kahden uuden omakotitontin muodostamisen tonttitehokkuudella $e = 0,25$. Omakotitonttien rakennusoikeudeksi saadaan silloin noin 250 m².

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus-, kiinteistö- ja katurakennusosastoilta.

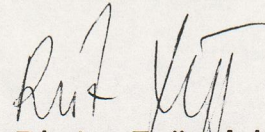
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonnttien
omistajille ja vuokraajille.

Turussa 15. päivänä syyskuuta 1992

Asemakaava-arkkitehti


Risto Tilus

Rakennusarkkitehti


Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelitehok- uusluku e_k	Alueväljiys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO	0,2						+ 0,2	+500
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y							- 0,2	-1200
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vestit								
Koko kaava-alue yht.	0,2		100					-700