

ASEMAKAAVAN SELOSTUS, joka koskee 6. päivänä syyskuuta 1993 päivättyä ja 16. marraskuuta 1993 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Turun kaupunki

**Asemakaavalla muodostuu:**

Kaupunginosa:	54 HAARLA	54 HARLAX
Korttelit:	19 ja 20	19 och 20
Katu:	Suvilinnantie (osa)	Suvilinnavägen (del)
Virkistysalue:	Suvituulenniittu	Sunnanängen

**Asemakaavan yhteydessä hyväksytään tonttijako.**

**Alueen sijainti:** Kaava-alue sijaitsee Hirvensalon saaren etelä-kaakkoisosassa, noin 8 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Kaava-alue rajautuu Kaks Kerran-tiehen. (liite 1)

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

Seutukaava

Varsinais-Suomen seutukaavaliiton laatimissa seutukaavoissa (vaiheseutukaava 1, joka käsittelee lähinnä virkistystä, suojelua ja teknistä huoltoa, on vahvistunut valtioneuvostossa 21.2.1985; seutukaava 2, joka käsittelee pääasiassa loma-asutuksen mitoittamista, kyläalueita ja maa-ainesten ottoa, on vahvistunut valtioneuvostossa 3.4.1986; taajamaseutukaava eli seutukaava 3, on vahvistunut ympäristöministeriössä 7.10.1988 sekä täydennysseutukaava eli seutukaava 4, joka erityisesti sisältää vesien suojelua, on vahvistunut ympäristöministeriössä 17.7.1991) on kaava-alueelle osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset:

AP-1 Taajamatoimintojen alue pientalorakentamista varten, joka on varattu taajaman lyhyen tähtäyksen laajentamistarpeita varten (vuoteen 2000 mennessä).

Yleiskaava

Turun kaupungin yleiskaavassa vuodelle 2000 (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.1976) on kaava-alue osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Vireillä olevassa Turun yleiskaavaluonnoksessa se on virkistysaluetta (V) ja asuntoaluetta (A).

(liite 2)

Hirvensalon osayleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.11.1985) alue on määritelty maa- ja metsätalousalueeksi (M), jolla on suunnittelualan pohjoisosassa rakentamisen reservialue.

(liite 3)

#### Asemakaava

Alueella ei ole ennestään asemakaavaa. Koillisessa se rajautuu Haarlan asemakaava-alueeseen, jonka kaavaehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.11.1992. Päätös on alistettu ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

(liite 4)

#### Rakennusjärjestys

Turun kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.8.1992 ja siihen tehdyt tarkistukset 15.2.1993.

#### Päätökset, suunnitelmat

Turun kuntasuunnitelman maankäyttöohjelmassa vuosille 1993-97 on asemakaavaa esitetty valmisteltavaksi kyseisen viisivuotiskauden aikana.

#### Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennusviraston mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennyskartoittama.

12

#### Maanomistus

Turun kaupunki omistaa suunnittelualan.

14

#### Rakennettu ympäristö

Alueella ei ole rakennuksia.

15

#### Luonnonympäristö

Luonnonympäristöltään alue on luoteis-kaakko-suuntainen avoin laakso kallioisine metsäsaarekkeineen.

2

#### TAVOITTEET

Kaava-alueeseen rajautuvaan Haarlan asemakaavaehdotuksen kortteliin 15 on vireillä poikkeuslupahakemus Eritysosaamiskeskuksen rakentamiseksi. Rakennushanke on kaupunginvaltuuston hyväksymän kaavaehdotuksen mukainen. Kaupunginhallitus on puoltanut poikkeuslupaa 21.6.1993 § 797 ympäristöministeriölle annetussa lausunnossa.

Afasia- ja aivohalvausyhdistysten liitto ry. anoo Turun kaupungilta tonttia Erityisosaamiskeskuksen Nuorten asumistukiyksikölle, joka on toiminnallisesti sijoitettava Erityisosaamiskeskuksen välittömään läheisyyteen.

Asemakaavalla osoitetaan korttelialuetta anottujen asuinrakennusten tarpeisiin.

## 3

## ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

Kaava-alueen pinta-ala on 3,57 ha. Kokonaisrakennusoikeus on 1622 k-m<sup>2</sup> ja aluetehokkuus  $e_a = 0,05$ .

Korttelialueita on yhteensä 0,81 ha (23 %) ja ne on merkitty sosiaalitoimeen ja terveydenhuoltoon liittyvien asuinrakennusten korttelialueiksi (YSA).

Kerrosluku on  $1\frac{1}{2}$ . Rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla  $e = 0,20$ , jolloin rakennusoikeus korttelissa 19 on 961 k-m<sup>2</sup> ja korttelissa 20 661 k-m<sup>2</sup>. Suvilinnantien katualuetta on 0,25 ha (7 %). Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu laaja lähivirkistysalue (VL), jonka luoteis-kaakko-suuntaisen peltolaakson avoin luonne tulee säilyttää. Virkistysaluetta on 2,51 ha (70 %).

## 5

## SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaava on valmisteltu Afasia- ja aivohalvausyhdistysten liitto ry:n 6.1.1993 päivätyn tonttiantomuksen johdosta.

Aluetta koskeva 10.5.1993 päivätty asemakaavaluonnos on hyväksytty kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnassa 1.9.1993 § 1261.

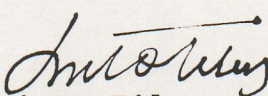
Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty ja saatu seuraavat lausunnot:

- pelastustoimen lautakunnalta
- terveyslautakunnalta
- rakennuslautakunnalta
- ympäristönsuojelulautakunnalta
- kulttuurilautakunnalta
- mittaus- ja tonttiosastolta
- kunnallistekniseltä osastolta
- Varsinais-Suomen liitolta
- Tielaitokselta

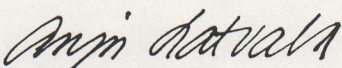
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty 14.5.1993.

Turussa 6. päivänä syyskuuta 1993  
Tarkistettu 16. päivänä marraskuuta 1993 (lausunnot).

Kaavoitusarkkitehti

  
Risto Tilus

Toimistoarkkitehti

  
Anja Latvala

LIITE

Tilastolomake osa 1

Kaava/päiväys Haarla 19-20, katu- ja virkistysaluetta 6.9.1993  
tark. 16.11.1993

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	%	Krs-ala k-m <sup>2</sup>	Teholuku e	Pinta-/krs-alan muutos ha +/-	k-m <sup>2</sup> +/-
YSA	0,81	23	1622	0,20	+ 0,81	+ 1622
Kadut	0,25	7			+ 0,25	
VL	2,51	70			+ 2,51	
<b>KOKO KAAVA-AL. YHTEENSÄ</b>	<b>3,57</b>	<b>100,0</b>	<b>1622</b>	<b>0,05</b>	<b>+ 3,57</b>	<b>+ 1622</b>