

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 13. päivänä kesäkuuta 1996 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

- Kaupunginosa: 65 PERNO
- Kortteli: 52
- Tontti: 1

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) sekä täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2

Turun yleiskaavan tarkistus 2010 (Kv 5.6.1995, päätöksestä valitettu).

11.3

Suunnittelualueella on voimassa 7.11.1991 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan tontilla oleva sr-merkinnällä varustettu rakennus on säilytettävä. Tontti on kaavoitettu asuin-liike- ja/tai toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeudeksi on määritetty 400 k-m².

11.4

Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

14

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen ympäristö on uutta rivitaloasuma-aluetta.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Vaihtoehtojen vertailu (YVA)

1. Alue säilytetään nykyisellään

Säilytettäväksi merkitty rakennus on kohtuukustannuksin korjauskelvoton. Jäljellä on käytännöllisesti katsoen lahoava hirsikehikko, joka on vaaraksi ympäristölle.

2. Valittu vaihtoehto

Ehdotuksessa suunnittelualue on määritetty ympäristöään vastaavaksi rivitalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeudeksi on merkitty $260 \text{ k-m}^2 + 30 \text{ m}^2$. Tontin korkeusasemat huomioiden 1/2I haittaa mahdollisimman vähän olevaa rakennuskantaa.

3. Tutkittu vaihtoehto

Työn kuluessa on vielä tutkittu vaihtoehtoa kaa-voittaa alue puistoksi. Koska kyseessä on vanha rakennettu pihapiiri, on luontevaa pitää se sellaisena saati että rakentaa se puistoksi varsinkin kun alueella on riittävästi puistoja. Lisäksi valintaan on vaikuttanut se tosiasia, että alueen lunastaminen puistoksi maksaisi 140.000 mk.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja kulttuurilautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.


Turussa 13. päivänä kesäkuuta 1996
Tarkistettu 18.11.1997



Kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti



Risto Eräpohja

LIITTEET

tilastolomake osa 1

RAKENNUSASETUKSEN 38 §:N MUKAINEN SELVITYS
ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUKSEEN

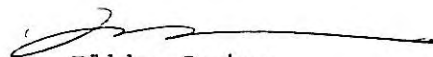
TURKU

Kaupunginosa
Kortteli

Perno
52 tontti 1

- Alue viemäröityy Saarenmaankadulla kulkeviin erillisjärjestelmän mukaisiin viemäreihin.
Jätevedet johdetaan edelleen kaupungin keskuspuhdistamolle, josta ne purkautuvat mereen.
- Tonteille on tarvittaessa rakenettava jäteveden puhdistamoja sekä yleistä viemäriverkkoa suojaavat erottimet, joiden rakenne määräytyy jätevesien laadun mukaan. WC-vedet on johdettava yleiseen viemäriin ilman hajoituskaivoa.
- Rakenettu vesijohto kulkee Saarenmaankadulla.
- Alueen maaperä on savea ja moreenia.

KUNNALLISTEKNINEN OSASTO VESILAITOS


Ilkka Leino
rakennustoimenjohtaja


Timo Anttila
toimistoinsinööri

