

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 17. päivänä heinäkuuta 1992 päivättyä, 3.12.1992, 17.3.1993, 29.9.1993 ja 13.10.1993 tarkistettua ja 13.1.1994 korjattua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: MOIKOINEN

Virkistysalue: Saapaskallio

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 ja seutukaava 2 sekä taajamaseutukaava (seutukaava 3).
- 11.2 Hirvensaion osayleiskaava.
- 11.3 Alue on osa Moikoisten kaupunginosaa, jolla on voimassa 10.5.1955 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan suunnittelualue on osa Saapaskallion puistoa, jossa ei ole määritettyjä rakennuspaikkoja eikä -oikeuksia.
- 11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys.

14 Rakennettu ympäristö

Alue liittyy välittömästi sitä ympäröivään omakoti-alueeseen. Suunnittelualueen käsittävistä puistonsasta ei ole kehittynyt asemakaavan tarkoittamaa puistomaista aluetta, vaan se on säilyttänyt selvästi asuma-alueen luonteen puutarhoineen ja viljelypalstoineen. Lisäksi suunnittelualueella on kolme asuinrakennusta ja useita ulkorakennuksia.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnittelualue käsittää n. 4 ha. Asemakaava- ja asemakaavanmuutosluonnoksessa alue on jaettu 10 omakotitonttiin, joiden koko vaihtelee 800 m² - 5000 m². Tonttikohtaisiksi rakennusoikeuksiksi on määritetty joko 200 m² + 50 m² tai 300 m² + 50 m² tontin pinta-alasta riippuen. Olemassaolevien kahden rakennuksen lisäksi "rannalle" on suunniteltu yksi rakennuspaikka. Muita rakennuksia mereltä päin ei juurikaan havaitse.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus-, kiinteistö- ja katurakennusosastoilta.

Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 17. päivänä heinäkuuta 1992

Tarkistettu 3.12.1992

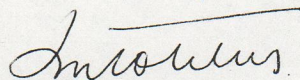
Tarkistettu 17.3.1993

Tarkistettu 29.9.1993

Tarkistettu 13.10.1993

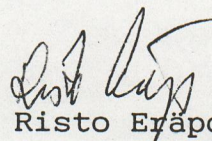
Korjattu 13.1.1994

Kaavoitusarkkitehti



Risto Tilus

Rakennusarkkitehti



Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
Osa 1	ha	%	%	k-m2			ha ±	k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO	1,9						+1,9	+2900
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100					+1,9	+2900
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä							+1,9	+2900
Kadut ja tiet	0,3						+0,3	
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100					+2,2	
VP, VL VK	1,6						-2,2	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	3,8		100					+2900