

XXVI : 9,10
XXV : 9,10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YL** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- KL** LIIKERAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-1** LIIKERAKENUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MYÖS HUOLTOASEMAN.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTA HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.**
- LEIKKIKENTTÄ.**
- LT** KAUTTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- EV** SUOJAVIERHALUE.
- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN RAJA.

MOIS

- 36 KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- Halikonkatu KADUN, VIRKISTYSALUEEN JA ERITYISALUEEN NIMI.
- 600 RAKENNUSSUOIKES KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ULKAKOSTA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.2 TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.

e=0.2/300

1as/600

∞=1:3

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA HUOLTOASEMAN.

RAKENNUKSEN HARJAN SUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUKSEN SIVUN, JONKA PUOLEIS- TEN ASUIN- JA HILJAISTEN TYÖHUONEIDEN ULKOSEINÄEN IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYDEN LIIKENNELMÄ VASTAAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 dB(A).

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

OHJEELLINEN AJORATA, KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ JA ULKOLUREITTI.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

LIIKENNEALUEEN ALITAVA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

AJONEUVOLIITTYMÄN LUKUMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

RAKENNUS ON TONTILLA YLEENSÄ SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA. RAKENNUS SAADAAN KUITTEKIN NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA SIIJOITTA RAKENNUKSELLE NELJÄN METRIÄ MUTTA EI KAHTA METRIÄ LAHEMMAKSI NAAPURITONTIN RAJAA, JOS RADAN PUOLEISELLE SEINÄLLÄ EI OLE AUKKOJA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA MITATTUNA JA KAHTA METRIÄ LAHEMMAKSI, JOS SEINÄSSÄ EI OLE AUKKOJA.

PÄÄASIALLISESTI MAAPÄÄLLISTÄ KELLARIA EI SAA RAKENTAA YKSIKERROKSIIN RAKENNUKSIIN. KAKSIKERROKSISET RAKEN- NUSTEN SUURIN SALLITTU JULKISIVUKORKEUS ON 6 M.

RAKENNUKSISSA ON KÄYTTÄVÄÄ HARJAKATTOA.

RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄY- TETTÄVÄ PUUTA, FOLTETTUA TIILTÄ TAI RAPPAUSTA.

AO-KORTTELIALUEILLA SAA RAKENTAA KAKSIASUNTOISEN PIEN- TALON KUN TONTIN KOKO ON VÄHINTÄÄN 1200 M².

AUTOPAIKKOJA ON OSOITETTAVA:
AO-KORTTELIALUEILLA 2 AP/AS
AP JA AR-KORTTELIALUEILLA 1.5 AP/AS
KL-KORTTELIALUEILLA 1 AP/50 K-M²
YL- JA TY-KORTTELIALUEILLA KÄYTTÖTARKOITUKSEN EDELLYTTÄMÄ MÄÄRÄ RAKENNU- LUPAHAKEMUKSEN YHTEYDES- SÄ ESITETTÄVÄN SELVITYK- SEN MUKAISESTI.

TURKU ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS: STADSPLANEBECKNING 14.7.1992
DIARIUMINUMERO: 613/0230-92
SELOSTUS KIRJE N:O: 260/93
BESKRIVNING BREV NR

Kaupunginosa: MOISIO (86) MOISIO (86)
Korttelit: 36-49 36-49

Kadut: Halikonkatu, Kapanaalhonkatu, Kapanaalhonpolku, Kiikalankuja, Lehtokuja, Loimaankatu, Mellilänkujat, Moision koulu (osa), Muurlankuja, Muurlanpolku, Paattilantie (osa), Paimonkatu, Perttelinkuja, Piikkinkatu, Pöytyänpolku (osa), Sauvonkuja, Tarvasjoenpolku (osa), Halikkogatan, Kappdalgatan, Kappdalsstigen, Kiikalagrändens, Lundgrändens, Loimaagatan, Mellilägrändens, Moisio skolväg (del), Muurlagrändens, Muurlästigen, Pöytyänsgrändens (del), Paimargatan, S: Bertilsgrändens, Pkissgatan, Pöytyänsgrändens (del), Sagugrändens, Tarvasjokistigen (del)

Virkistysalueet: Angelniemenkenttä, Halikonkenttä, Kiskonpuisto, Loimaanpuisto, Moisionpuisto (osa), Muurlankanta, Angelniemiplan, Halikkoplan, Kiskoparken, Kiskoparken, Loimaaparken, Moisioparken (del), Muurlanplan

Liikennealue: Tampereen valtatie, Tammerfors riksväg

Erityisalue: Metsämaanpuisto, Metsämaaparken

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään tonttijako kort- telisiin 36, 37, 39, 41-48 sekä osalle kortteleita 40 ja 49.

OSOITE MOISION KOULUTIE YM. YHONIN ARBETSNUM MOISIO II
ADDRESS

KAAVOITUKSEN PÖHJÄKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ARKITUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN NUMERO 493 VAKTIINUKSET. BAKGRUNNEN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLES KRAVEN I FÖRBUDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSTRING 493/1982.)

TURKU ÅBO 3.9.1992 FOLKULISKAUFGABENBEDETTET BITRÄDANDE STADSGÖDET *Ulla Nieminen*

HYVÄKSYTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GOVERNÖR AV STADSUTVALDET I ÅBO 23.8.1993/262 IMPRISSTOMINISTERIEN YHTEYSTEN JÄSTÄLLÖ AV MILJÖMINISTERIET *Ulla Nieminen*

TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO / ASEMAKAAVAOSASTO
ÅBO STADS FASTIGHETSKONTOR / STADSPLANEAVDELNINGEN

KORIATTU 22.3.1993 LAUSUNNOT PIIRTAJA RIITARE *Ulla Nieminen* VALMISTELJA REKORDARE *Ulla Nieminen*
TURKU ÅBO ASEMAKAAVA ARKITEHTI STADSPLANKRITIKER *Ulla Nieminen*

