

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 15. päivänä kesäkuuta 1992 päivättyä asemakaavakarttaa.

Turun kaupungin

Kaupunginosa: IV

Korttelit: 9, 10

Kadut: Vilhonkatu (osa)
Huovinkatu (osa)
Temppelikatu (osa)

Puisto: Sotalaistenmäki (osa)

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 vahvistettu valtioneuvostossa 21.2.1985.
Seutukaava 2 vahvistettu valtioneuvostossa 3.4.1986.
Seutukaava 3 vahvistettu ympäristöministeriössä 7.10.1988.
Täydennysseutukaava vahvistettu ympäristöministeriössä 17.7.1991.

11.2

Turun yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.1976. Yleiskaavan tarkistus on tekeillä. Muutosalue on yleiskaavan tarkistuksessa merkitty virkistysalueeksi.

11.3

Asemakaava on vahvistettu 25.6.1931. Jo Bertel Jungin suunnittelemassa asemakaavassa IV ja V kaupunginosien alueelle vuodelta 1923 Sotalaistenmäen päälle on suunniteltu asuinkortteleita.

11.5

Tonttijako

11.6

Rakennuskielto

Korttelialueilla on voimassa rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten 31.12.1992 saakka.

11.8

Pohjakartta on Turun kiinteistöviraston mitausosaston laatima ja täydennetty 9.11.1992.

12
Maanomistus

Alueen omistaa Turun kaupunki.

14
Rakennettu ympäristö

Voimassaolevalla asemakaavalla (25.6.1931) on muodostettu Martin kirkolle tontti Sotalaistenmäelle Vilhonkadun varteen. Vilhonkadun ruutukaavan mukainen katulinja on vuoden 1931 asemakaavalla palautettu (verrattuna v. 1923 kaavaan) kulkemaan yli Sotalaistenmäen. Kadun alkupään toteutus Sotalaistenkadulta lähtien on johtanut sellaiseen kallionleikkaukseen, ettei Huovinkadun toteutus ole enää onnistunut ja korttelit 9 ja 10 kallion päällä ovat jääneet rakentamatta.

Mäestä on vuosikymmenien kuluessa muodostunut tärkeä lähivirkistysalue.

Koko ympäröivä kaupunkialue on rakentunut 1940-luvulta aina 1970-luvulle tehokkaaksi asuinkerrostaloalueeksi. Alueella ei ole muita puistoja kuin Urheilupuisto vilkasliikenteisen Martinkadun takana.

15
Luonnonympäristö

Sotalaistenmäki on yksi Turun keskustaa leimaavista selväpiirteisistä kalliomäistä. Se toimii tehokkaana maiseman solmukohtana Martin kirkon kirkonmäkenä.

Mäen laella on puistomainen kasvillisuuspeite. Kallion itä- ja pohjoisrinteet ovat osittain louhitut osittain luontaisesti äkkijyrkät. Vilhonkadun varsi on louhittu.

3
ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

Rakentamattomana mäki on merkittävä kaupunkikuvalinen elementti Martin kirkkomäkenä. Lisäksi se on erittäin aktiivisessa käytössä oleva puistoalue. Asemakaavanmuutoksella rakentamattomat ja rakentamiseen kelpaamattomat korttelialueet ja Huovinkadun katualueen osa muutetaan asemakaavapuistoksi.

Puistoalueen rajausta Vilhonkadun suuntaisesti esitetään asemakaavassa muutettavaksi vastaamaan rakennettua tilannetta.

Nimistötoimikunta on kokouksessaan 4.11.1992 § 80 käsitellyt alueen nimiä. Mäelle johtaville portaille annettiin nimet:

Vilhonportaat - Vilhelms trappor
Martinportaat - Martins trappor

4

TOTEUTTAMINEN

Kun nyt korttelialueena olevista alueista tulee asemakaavapuistoa, puisto-osasto voi myös suunnitella ja hoitaa aluetta käytön mukaisesti.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Kaavanmuutos perustuu kaupungin aloitteeseen. Valmistella olevassa yleiskaavan tarkistuksessa puiston tarve on todettu ja mäki on merkitty lähivirkistysalueeksi.

Asemakaavanmuutoshanke on hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa.

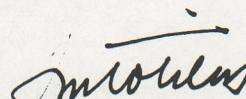
Ehdotus perustuu 2.4.1992 päivättyyn luonnokseen, jonka kaavoitusjaosto on 23.4.1992 hyväksynyt laadittavan asemakaavan pohjaksi.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto pelastustoimen-, rakennus-, terveys- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus-, kiinteistö- ja katurakennusosastoilta.

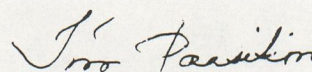
Muutoksesta on lähetetty tieto naapureille.

Turussa 15. päivänä kesäkuuta 1992

Asemakaava-arkkitehti


Risto Tilus

Toimistoarkkitehti


Iina Paasikivi

LIITTEET

Tilastolomake 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Korttelitehok- uusluku e_k	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha ±	k-m ² ±
A							-0,4700	
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut, tiet	0,3460						-0,1540	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK	1,1140						+0,6240	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	1,5600		100				00	