



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- LV** VENESATAMAN KORTTELIALUE. ALUETTA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET 1 - 5.
- LV-1** YKSITYINEN VENEVALKAMA.
- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIALUEEN RAJA.
- - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 151 SAT 1** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 151 SAT 1** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 1** KORTTELIN NUMERO.
- Koirankarin** ALUEEN NIMI.
- 300** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,15** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE KORTTELIALUEEN MAAPOHJAN PINTA-ALAAN.
- 5m** RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
- as** RAKENNUSALA.
- +** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.

- as** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA ASUNTOJA.
- puu** PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- pen** PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- o** ISTUTETTAVA PUURIVI.
- vl** VESIALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN SIJOITTA VENELAITUREITA.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- ajo** ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- ↓** AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- +** SILTA.

KAAVAMÄÄRÄYKSET LV-KORTTELIALUEELLE:

1. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA VENESATAMAA PALVELEVIA RAKENNUKSI: VENEENSÄILYTYKSEN- JA KORJAUSHALLEJA, TOIMISTO- JA MYMÄLÄTILAA SEKÄ VENEILIJÖITÄ PALVELEVIA VARASTO- JA SOSIAALITILOJA. RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU YHTENÄINEN PINTA-ALA ON 1000 M².
2. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA TOIMINNAN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ ASUNTOJA ENINTÄÄN 4 KPL. ASUNTOJEN YHTEYTEEN ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN ASUNTOA KOHTI 60 M² SUURUINEN MUULTA TOIMINNALTA SUOJATTU PIHA.
3. ALUEELLA SAADAAN HARJOITTA VENEIDEN TALVISÄILYTYSTÄ. SÄILYTYKSEEN KÄYTETTÄVÄ ALUE ON PUUISTUTUKSIN JAETTAVA OSIIN YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN. TALVISÄILYTYKSEEN KÄYTETTÄVÄT VARUSTEET ON KESÄN AJAKSI VARASTOITAVA HALLEIHIN.
4. ALUEELLE ON RAKENNETTAVA AUTOPAIKKOJA 1 KUTAKIN VENEPAIKKAA JA 1 KUTAKIN ASUNTOA KOHTI.
5. ALUEEN SUOJAISTUTUKSEN NAAPURIKIINTEISTÖJEN SUUNTAAN ON TEHTÄVÄ RIITTÄVÄN TIHEINÄ. ISTUTUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ PÄÄASIASSA LUONTAISIA KASVILAJEJA KUTEN KUUSTA, KOIVUA, PIHLAJAA, KATAJAA JA PAJUJA KASVUPAIKKAOLO-SUHTEET HUOMIOONNOTTAEN.

HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I ÅBO		24/8.1992 j 231		YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTUS FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET	
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE		<i>Olav Nilsen</i>			
KXSITTELYVAIHEET : BEHANDLINGSSKEDEN :	KVJ PLS	KRL FBN	KH SS	KV SFM	
LUONNOS SKISS	8. 1. 1991	18. 4. 1991			
EHDOTUS FÖRSLAG					
LAUSUNNOT UTLATANDEN	SAATU MOTTAGNA	MAANOMISTAJIEN ENNAKKO- KUULEMINEN MARKKAGARNA FÖRHANDSHÖRDA	OLLUT NÄHTÄVILLÄ 23.3 - 13.4.1992 HAR VÄRIT UTSTÄLLD		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄX 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982).					
TURKU ÅBO	15. 1. 1991	APULAIKKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET		<i>Heidi Nyman</i>	
TURKU ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANE BETECKNING	3/1991		
		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	613/0219 - 91		
MITTAKAAVA 1:2000 SKALA		SELOSTUS KIRJE N:O BESKRIVNING BREV NR	91/1992		
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU :					
KAUPUNGINOSA : 151 SATAVA					
KORTTELIT: 1 - 2					
YKSITYINEN VENEVALKAMA					
PUISTO :		Koirankarintie	Hundgrundsvägen		
		Meri-Onnelantie	Havsonnelavägen		
OSOITE ADRESS		SAMPPAANTIE 61		TYÖNIMI ARBETSNAMN SATAVAN VENEPAVELLU	
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO / ASEMAKAAVAOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETSKONTOR / STADSPLANEAVDELNINGEN					
KORJ. TURKU ÅBO		20.5.1992 21.4.1992 22. 1. 1992 LAUSUNNOT 10. 5. 1991	PIIRTAJA RITARE M-B KYLLÖNEN	SUUNNITTELIJA PLANERARE <i>Sini Paasinen</i>	
		ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI STADSPLANEARKITEKT	<i>Antti Niemi</i>		

Tämä kartta liittyy ympäristöministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 244, 252/5241/92 Todistaa Helsingissä ympäristöministeriössä 18 p:nä kuun 16 päivänä 1993 *Heidi Nyman* Ylitarkastaja