ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AM/s MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

YAS SOSIAALITOIMINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE ON SALLITTU MYÖS VASTAAVA YKSITYINEN TOIMINTA.

Y/s YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

SL LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON MYÖS MUINAISMUISTOLAIN ALAISIA KOHTEITA.

W VESIALUE.

3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

(47) KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAT KAUPUNGINOSAN NIMI.

19 KORTTELIN NUMERO.

Leinikki ALUEEN NIMI.

500 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

my 15% MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄ-, TOIMISTO- TAI JULKISTEN PALVELUJEN TILOJA VARTEN.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

a AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

35dB MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35dB (A).

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

ALUEENOSA, JOLLE ON KEHITETTÄVÄ PUISTA TAI PENSAISTA REUNAVYÖHYKE.

ALUEENOSA, JONKA AVOIN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ.

KATU

KATUAUKIO TAI TORI.

pp/t JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

ajo ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ajo YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA

SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

s ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN ALAINEN KOHDE.

sr5 RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAIDEN RAKENNUSTEN RAKENNUSALA. TÄSSÄ RAKENNUSALASSA OLEVAA RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TÄRVELEVÄT JULKISIVUJEN, VESIKATON TAI SISÄTILOJEN RAKENNUSTAITEELLISTA TAI KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA TAI TYYLIÄ. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU TÄLLAISIA TÄRVELEVIÄ TOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ SAATTAMAAN ENNALLEEN. RAKENNUSLUPAA KÄSITELLESSÄÄN ON RAKENNUSLAUTAKUNNAN KUULTAVA ASIASSA MUSEOVIRANOMAISTA.

sr2 KAUPUNKIKUVALLISESTI MERKITTÄVIEN RAKENNUSTEN RAKENNUSALA. ON TOIVOTTAVAA, ETTÄ TÄSSÄ RAKENNUSALASSA OLEVA RAKENNUS SÄILYTETÄÄN, JOLLOIN RAKENNUKSESSA TAI SEN OSASSA EI SAA SUORITTAA SELLAISIA LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TÄRVELEVÄT JULKISIVUJEN TYYLIÄ TAI VESIKATON PERUSMUOTOA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

AK -KORTTELIALUEILLA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI JA LISÄKSI VIERASPAIKKOJA 1 AUTOPAIKKA / 7 ASUNTOA.

AP, AR JA AM/S -KORTTELIALUEILLA 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

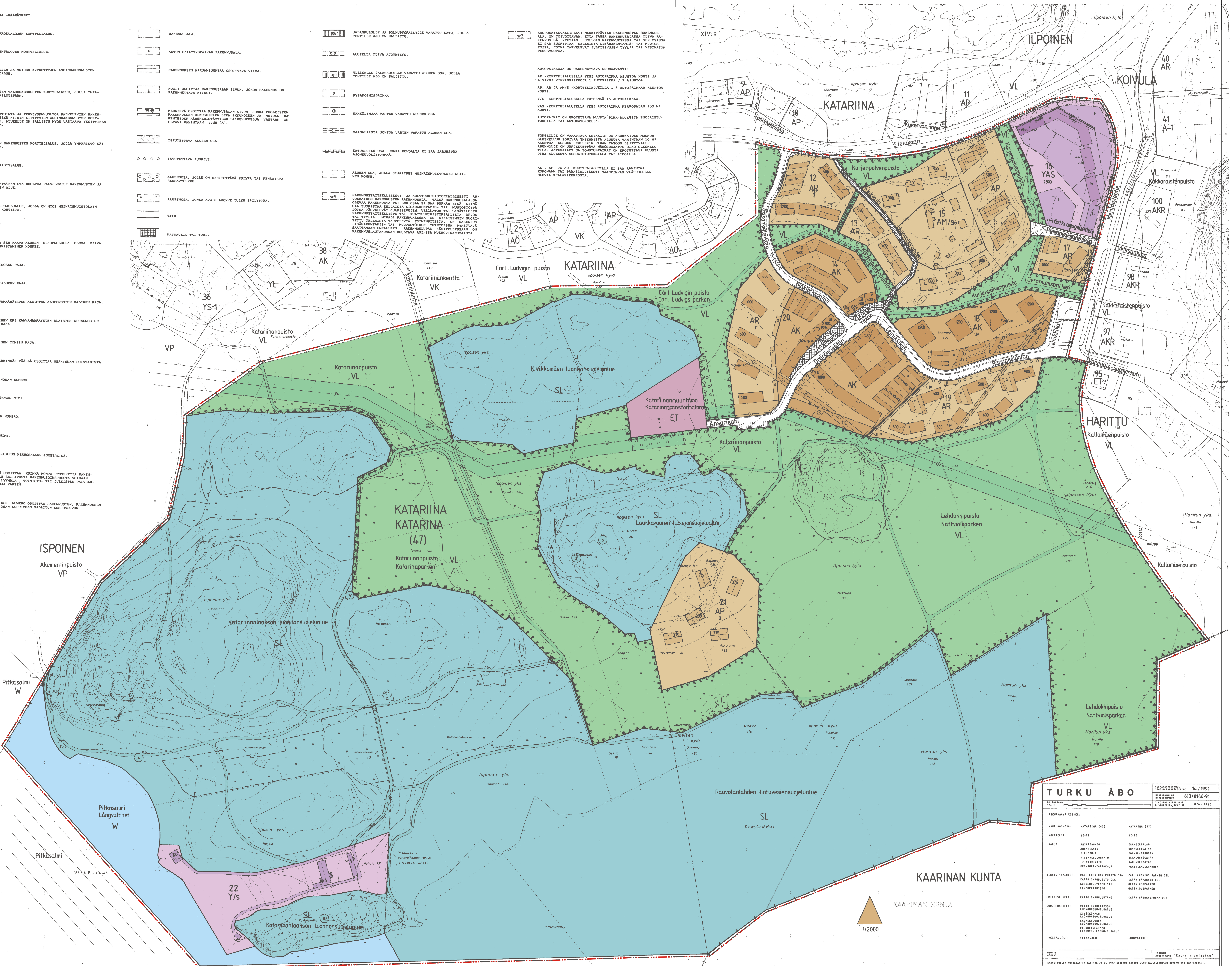
Y/S -KORTTELIALUEELLA YHTEENSÄ 15 AUTOPAIKKAA.

YAS -KORTTELIALUEELLA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M² KOHTI.

AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA SUOJAISTUTUKSILLA TAI AUTOKATOKSELLA.

TONTEILLE ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOA KOHDEN. KULLEKIN PIHAN TASOON LIITTYVÄLLE ASUNNOLLE ON JÄRJESTETTÄVÄ NÄKÖSUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA. JÄTESÄILÖT JA TOMUTUSPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA SUOJAISTUTUKSILLA TAI AIDOILLA.

AK-, AP- JA AR -KORTTELIALUEILLA EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARIKERROSTA.



TURKU ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS / STADSPLANEBETECKNING 14 / 1991

DIAARIONUMERO / DIARIENUMMER 613/0146-91

SELOSTUS KIRJE N:O / BESKRIVNING, BRIV NR 876 / 1992

MITTAKAAVA / SKALA

ASEMAKAAVA KOSKEE:

KAUPUNGINOSA:	KATARIINA (47)	KATARINA (47)
KORTTELIT:	12-22	12-22
KADUT:	ANSARIAUKIO ANSARIKATU KIELOKUJA KISSANKELLONKATU LEINIKKIKATU PÄIVÄNKAKKARANKUJA	ORANGERIPLAN ORANGERIGATAN KONVALJGRÄNDEN BLÅKLOCKSGATAN RANUNKELGATAN PRÄSTKRAGSGRÄNDEN
VIRKISTYSALUEET:	CARL LUDVIGIN PUISTO OSA KATARIINANPUISTO OSA KURJENPOLVENPUISTO LEHDOKKIPUISTO	CARL LUDVIGS PARKEN DEL KATARINAPARKEN DEL GERANIUMSPARKEN NATTVIOLSPARKEN
ERITYISALUEET:	KATARIINANMUUNTAMO	KATARINATRANSFORMATORN
SUOJELUALUEET:	KATARIINANLAAKSON LUONNONSUOJELUALUE KIVIKKOMÄEN LUONNONSUOJELUALUE LAUKKAVUOREN LUONNONSUOJELUALUE RAUVOLANLAHDEN LINTUVESIENSUOJELUALUE	
VESIALUEET:	PITKÄSALMI	LÅNGVATTNET

OSOITE / ADRESS

TYÖNIMI / ARBETSNAMN "Katariinanlaakso"

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1987 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET.
BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1987 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1987)

TURKU ÅBO 26.11.1992 17.7.1991

APULAISKAUPUNGINGEODEETTI / BITRÄDANDE STADSGEODET

HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA / GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I ÅBO

KAUPUNGINSIHTEERI / STADSSEKRETERARE

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTUS / FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET 9. 1. 1995

TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO / ASEMAKAAVAOSASTO
ÅBO STADS FASTIGHETSKONTOR / STADSPLANEAVDELNINGEN

KORJATTU 17.3.1993 KRL § 412
KORJATTU 1.12.1992 LAUSUNNOT

TURKU ÅBO 8.8.1991

PIIRTÄJÄ / RITARE

VALMISTELIJA / BEREDARE

ASEMAKAAVA ARKKITEHTI / STADSPLANEARKITEKT