

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 17. päivänä toukokuuta 1996 päivättyä ja 27.9.1996 korjattua asemakaavakarttaa.

# Turun kaupungin

|                                                                             |                                                                                        |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupunginosa:                                                               | 71 POHJOLA                                                                             | 71 NORRSTAN                                                                             |
| Katu:                                                                       | Satakunnantie osa                                                                      | Satakuntavägen del                                                                      |
| Kaupunginosa:                                                               | 81 RAUNISTULA                                                                          | 81 RAUNISTULA                                                                           |
| Kadut:                                                                      | Kastuntie<br>Oikotie osa<br>Satakunnantie osa<br>Kansakoulunkujanne osa<br>Kastunpolku | Kastuvägen<br>Genvägen del<br>Satakuntavägen del<br>Folkskolegränden del<br>Kastustigen |
| Kaupunginosa:                                                               | 73 VÄTTI                                                                               | 73 VÄTTI                                                                                |
| Kadut:                                                                      | Kastuntie<br>Oikotie osa                                                               | Kastuvägen<br>Genvägen del                                                              |
| Muutosalue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta pohjoiseen. |                                                                                        |                                                                                         |
| (liite 1)                                                                   |                                                                                        |                                                                                         |

## 1 PERUSTIEDOT

- 11.3 Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 18.10.1946, 18.11.1938, 26.8.1953, 7.4.1959 ja 6.1.1987.  
(liite 2a ja 2b)
- 11.8 Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mitaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 29.3.1996.
- 12  
Maanomistus Alue on kaupungin omistama.

## 2 TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on eräiden katualueiden nimen muuttaminen sekä kaupunginosarajan sijainnin muuttaminen eräillä katualueilla.

## ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavoitetulle alueelle eri puolille kaupunkia on muodostunut ongelmallisia katunimiä. Sama katu-nimi ja jatkuva osoitenumerointi koskee sellaisia kadun osia, joilla ei ole yhteyttä keskenään. Osa näistä "irtopätkistä" on seurausta toteutumattomista suunnitelmista ja osa on syntynyt liikennejärjestelyjen takia, Kastuntie on yksi näistä. Kastunpolun ja Kastuntien nimenmuutos välillä Satakunnantie - Oikotie - Tampereen valtatie, Raunistulan ja Vätin kaupunginosissa on ollut käsiteltävänä nimistötoimikunnan kokouksissa nrot 10/26.10.1994 § 50 ja 11/15.11.1994 § 52 ns. "irtopätkä" asiana. Toimikunta esitti Kastunpolun nimeksi Ragnfastinpolku - Ragnfaststigen, Kastuntien nimeksi Ragnfastintie - Ragnfastvägen välillä Kastunpolku - Oikotie ja Vakoistentie - Vakoisvägen välillä Oikotie - Tampereen valtatie.

Alueella on käytetty aihepiirinä Maarian pitäjän paikannimistöä. Lisäksi alueella esiintyy jonkin verran Maarian historiaan liittyviä muistonimiä. Maarian pitäjän historiassa (osa 1) esitetään Sydän-Maarian jakokunnan rajat. Sen perusteella voidaan todeta, että ko. alue kuuluu Raunistulan kylän maihin.

Ragnfastaby on yksi niistä kirjoitusmuotoja, joita eri lähteissä esiintyy Raunistulan kylän alkuperäisestä kieliasusta.

Raunistulan kylän alueella on Vakonen, Vakois -niminen torppa tai palsta. Muotoa Vakoinen pidettiin nimistötoimikunnassa kauniimpana kuin muotoa Vakonen.

Valtioneuvoston periaatepäätöksen 24.5.1990 mukaan kiinteistötietojärjestelmä on keskeisemmiltä kohdiltaan toteutettava koko maan kattavana vuoteen 1995 mennessä.

Turussa manuaalisessa muodossa pidettyyn kiinteistörekisteriin kadut on merkitty kokonaisina välittämättä kaupunginosaajaosta. ATK -muodossa pidettävässä kiinteistörekisterissä ei saa esim. katuja jakaa pituussuunnassa kahteen kaupunginosaan. Turun keskustassa ja suuremmilla pääteillä voimassa olevat kaupunginosan rajat on vahvistettu keskelle katualuetta, joten kiinteistötietojärjestelmän käyttöönottoaminen aiheuttaa lukuisia kaupunginosa-ramuutoksia eri puolilla kaupunkia. Satakunnantiellä kaupunginosan raja siirretään kadun keskeltä sen itäreunalle ja Oikotien keskeltä sen pohjoisreunalle.

5  
SUUNNITTELUVAIHEET

51  
Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta ja se perustuu nimistötoimikunnan ehdotukseen ns. "irtopätkistä" sekä ATK -muotoisen kiinteistörekisterin käyttöönottamiseen.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennustoimen kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille sekä kiinteistö- ja rakennustoimen kunnallistekniselle- sekä mittaus- ja tonttiosastolle.

Asemakaavanmuutoksesta on ilmoitettu seuraavien tonttien omistajille/vuokraajille:

Kähäri-1.-6

Pohjola-2.-2, 5  
-5.-4

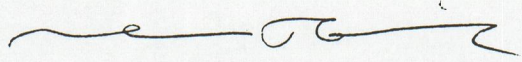
Raunistula-3.-1, 10, 13  
-5.-4, 5, 11, 12, 13  
-6.-2, 12, 13, 14  
-7.-1, 2

Vätti-23.-1  
-24.-1, 2, 3, 4  
-25.-1, 2, 4  
-26.-1, 2, 3, 8

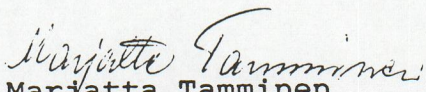
Naapuri-ilmoitukset saatuaan alueen asukkaat ovat olleet yhteydessä kaavoitusosastoon vastustaen Kastuntien nimen muuttamista Ragnfastintieksi sekä Kastuntien alkupään muuttamista Kastunpolku nimeksi kevyen liikenteen väyläksi, mikä on alueella nykyisin voimassa olevalla 6.1.1987 vahvistetulla asemakaavalla jo tehty. Suunnitelma toteutuu vasta korvaavan uuden liikenneyhteyden tultua kaavoitukseksi ja rakennetuksi Autisten aukion kautta. Kastuntien alkupään asukkaat ovat 28.6.1996 toimitaneet kaavoitusosastolle 20.6.1996 päivätyn nimilista Kastuntien nimen säilyttämisen puolesta. Nimistötoimikunta on kaavoitusosaston pyynnöstä käsitellyt Kastuntien nimiasiaa kokouksessaan 24.9.1996 § 45 ehdottaen aiemmin Ragnfastintieksi nimeämänsä Kastuntien osan nimeksi Raunintie - Raunivägen. Asemakaavanmuutokseen on tehty vastaava korjaus.

Turussa 17. päivänä toukokuuta 1996  
Korjattu 27. päivänä syyskuuta 1996

Kaavoitusarkkitehti

  
Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja

  
Marjatta Tamminen

LIITTEET

tilastolomake/osa 1

| TILASTOLOMAKE           | Pinta-ala | Pinta-ala | Pinta-ala | Kerrosala | Kortteli-<br>tehokkuus<br>ek | Alueväljyys-<br>luku | Pinta-alan<br>muutos | Kerrosalan<br>muutos |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Osa 1                   | ha        | %         | %         | k-m2      |                              |                      | ha ±                 | k-m2 ±               |
| A                       |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| AK                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| AP                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| AR                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| AO                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| AL                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| AH                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| AM                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| AV                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
|                         |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| A yhteensä              |           | 100       |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Y                       |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| YH                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| YL                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| YO                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| YS                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| YY                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| YM                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| YK                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| YU                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| YV                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
|                         |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Y yhteensä              |           | 100       |           |           |                              |                      |                      |                      |
| K                       |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| KL                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| KT                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
|                         |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| K yhteensä              |           | 100       |           |           |                              |                      |                      |                      |
| T                       |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| TT                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| TV                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| TY                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
|                         |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| T yhteensä              |           | 100       |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Yhteensä                |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Kadut ja tiet           | 1,27      | 100       |           |           |                              |                      | ±0                   |                      |
| Torit ja katuaukiot     |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| LT                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| LR                      |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| LP, LPY                 |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| LPA                     |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Muut liikennealueet     |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
|                         |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Yhteensä                | 1,27      | 100       |           |           |                              |                      | ±0                   |                      |
| VP, VL VK               |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Muut virkistysalueet    |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Loma- ja matkailualueet |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Yhteensä                |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Erityisalueet           |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Suojelualueet           |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
|                         |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Vesialueet              |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
| Koko kaava-alue yht.    | 1,27      | 100       | 100       |           |                              |                      | ±0                   |                      |
|                         |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |
|                         |           |           |           |           |                              |                      |                      |                      |