

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 2. päivänä tammikuuta 1998 päivättyä ja 1. päivänä heinäkuuta 1998 korjattua ja tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	81 RAUNISTULA	81 RAUNISTULA
Korttelit ja tontit:	18.-32 ja 33 19 20	18.-32 och 33 19 20
Kadut:	Raunistulantie (osa) Virusmäentie (osa)	Raunistulavägen (del) Virusmäkivägen (del)
Virkistysalue:	Virusmäenpuisto	Virusmäkiparken

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	81 RAUNISTULA	81 RAUNISTULA
Korttelit:	18 (osa) 19	18 (del) 19
Kadut:	Raunistulantie (osa) Virusmäentie (osa) Pinniahde	Raunistulavägen (del) Virusmäkivägen (del) Pliggbrinken
Virkistysalue:	Virusmäenpuisto	Virusmäkiparken

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijaot:

Raunistula 18.-35
Raunistula 19.-17-27

Alueen sijainti: Alue sijaitsee ruutukaava-alueen koillispuolella, n. 1,2 kilometrin etäisyydellä sen laidasta. Tontit sijaitsevat osoitteessa Virusmäentie 78-92. Muutos koskee n. 2,85 ha:n suuruista aluetta.

(Liite 1)

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Varsinais-Suomen vaiheseutukaava 1 (virkistys, suo-
jelu, tekninen huolto) on vahvistettu valtioneuvos-
tossa 21.2.1985.

Seutukaava 2 (loma-asutuksen mitoitus, kyläalueet,
maa-ainesten otto) on vahvistettu valtioneuvostossa
3.4.1986.

Taajamaseutukaava, vahvistettu YM:ssä 7.10.1988.

Täydennysseutukaava (vesiensuojelu) on vahvistettu
ympäristöministeriössä 17.7.1991.

Seutukaavassa alueelle on osoitettu seuraavat mer-
kinnät ja määräykset: A = taajamatoimintojen alue,
joka on varattu pääasiassa olevan taajamarakenteen
täydennysrakentamista varten.

11.2 Yleiskaava

(Liite 2)

Turun kaupungin yleiskaava 2010 on hyväksytty kau-
punginvaltuustossa 5.6.1995. Kaava-alue on osoitettu
pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.

11.3 Asemakaava

Osalla Virusmäentietä on voimassa 9.4.1992 vahvis-
tettu asemakaava. Raunistulantien kulmassa oleva 20.
kortteli on 30.7.1971 vahvistetussa kaavassa osoi-
tettu asuinkerrostalojen ja asuntolarakennusten
korttelialueeksi. Kortteleissa 18 ja 19 sekä Virus-
mäenpuistossa, pääosalla Virusmäentietä ja Raunistu-
lantien osalla on voimassa 24.2.1964 vahvistettu
asemakaava.

11.4 Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjär-
jestyksen 24.8.1992 ja 15.2.1993.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Tonttirekisterissä olevien tonttien 18.-32 ja 33
tonttijako on hyväksytty 5.5.1964 ja tontin 20.-1
10.8.1971. Tontit 19.-1-6 on merkitty nykyistä
kaavaa edeltävän kaavan mukaisessa muodossaan tont-
tirekisteriin. Niiden tonttijako on hyväksytty
26.6.1951.

11.6 Rakennuskiellot

Kortteleissa 18 ja 19 on voimassa rakennuskielto
10.9.1998 saakka perusparannuskaavan laatimista
varten.

11.7

Päätökset ja suunnitelmat

Pääosa kaava-alueesta kuuluu ns. perusparannusalueisiin, joiden kehittämisestä on tehty päätös asemakaavan muuttamiseksi niin, että se ohjaa asuntoalueen miljööarvojen säilyttämiseen myös täydennys- ja uudisrakennettaessa.

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosaston laatima ja tarkistama. Kartta täyttää pohjakartoista annetun asetuksen vaatimukset.

12

Maanomistus

(Liite 3)

Kaupunki omistaa alueen maapohjasta suuremman osan, tontit 18.-32 ja 19.-3, 4, 6 ovat yksityisten omistuksessa. Kaupungin maasta ovat vuokrattuina tontti 18.-33 sekä osittain tontilla 19.-2 ja osittain Virusmäenpuistossa oleva alue, jolla on vireillä vuokra-alueitten järjestelyä koskeva toimitus. Osa muiden tonttien rakennuksista on kiinteistövuokrauksessa, osa tyhjillään.

13

Väestö ja työpaikat

Asukkaita kaava-alueella on yhteensä 72. Työpaikkoja alueella ei ole.

14

Rakennettu ympäristö

14.1

Kokonaisrakenne

Korttelit 18 ja 19 kuuluvat laajempaan pientalo-alueeseen. Luoteessa kortteleita rajaa Virusmäenpuisto. Puiston ja Saramäentien välissä on 4-kerroksisia asuinkerrostaloja. Raunistulantie rajaa puistoa ja korttelia 20 koillisessa. Kaakossa korttelit rajautuvat Virusmäentiehen.

14.2

Maankäyttö

Rekisterissä olevien tonttien pinta-ala, voimassa olevan kaavan mukainen tontin numero ja -koko, sekä tonteilla sijaitsevien rakennusten koko ja rakentamisajankohta ovat seuraavat:

Tontti 18.-32: 914 m², rekisterissä voimassa olevan kaavan mukaan. Tontilla sijaitsee harjakattoinen asuinrakennus (90 m²) ja talousrakennus (10 m²).

Tontti 18.-33: 998 m², rekisterissä voimassa olevan kaavan mukaan. Tontilla sijaitsee 1920-luvulta oleva harjakattoinen asuinrakennus (100 m²) ja vuonna 1905 rakennettu taitekattoinen talousrakennus (40 m²).

Tontti 19.-1: rekisterissä 1150 m², voimassa olevan kaavan mukainen tontti 19.-12: 993 m². Tontilla sijaitsee 1920-luvulta oleva harjakattoinen asuinrakennus (145 m²), harjakattoinen asuinrakennus (58 m²) sekä talousrakennus (18 m²).

Tontti 19.-2: rekisterissä 1046 m², voimassa olevan kaavan mukainen tontti 19.-13: 842 m². Tontilla sijaitsee 1920-luvulta oleva harjakattoinen asuinrakennus (60 m²) sekä kaksi talousrakennusta (16 m² ja 12 m²).

Tontti 19.-3: rekisterissä 1234 m², voimassa olevan kaavan mukainen tontti 19.-14: 895 m². Tontilla sijaitsee 1980-luvun lopulla laajennettu, harjakattoinen, 2 -kerroksinen asuinrakennus (288 m²) ja vuonna 1988 valmistunut talousrakennus (60 m²).

Tontti 19.-4: rekisterissä 836 m², voimassa olevan kaavan mukainen tontti 19.-15: 539 m². Tontilla sijaitsee harjakattoinen, osittain 2 -kerroksinen asuinrakennus (125 m²) ja talousrakennus (40 m²).

Tontti 19.-5: rekisterissä 537 m². Voimassa olevassa kaavassa tontti on muutettu pääosiltaan katualueeksi. Tontilla sijainneet rakennukset on purettu.

Tontti 19.-6: rekisterissä 705 m², voimassa olevan kaavan mukainen tontti 19.-15: 781 m². Tontilla sijaitsee 1920 -luvulta oleva taitekattoinen asuinrakennus (130 m²) ja kaksi talousrakennusta (45 m² ja 15 m²).

Tontti 20.-1: 2967 m², rekisterissä voimassa olevan kaavan mukaan. Tontilla sijaitsee 4 -kerroksinen elementtikerrostalo (2301 m²), joka on valmistunut vuonna 1972, sekä 50 m²:n suuruinen talousrakennus.

Virusmäenpuistossa sijaitsee taitekattoinen asuinrakennus (80 m²) ja osittain tiilinen talousrakennus (40 m²).

Korttelien 18 ja 19 asuinrakennukset ovat puurakenteisia laudoitettuja pientaloja. Rakennukset ovat yksikerroksisia ullakollisia lukuunottamatta tonttien 19.-3 ja 4 kaksikerroksisia taloja. Osa asuinrakennuksista on peruskorjattu, osa on laajemman peruskorjauksen tarpeessa. Pääosa alueen talousrakennuksista on pieniä ja huonokuntoisia.

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

(Liite 4)

Korttelialueen rakennukset on liitetty yhdyskuntateknisiin verkostoihin. Tontin 19.-3 viemäri kulkee tontin 19.-4 luoteisosan kautta Virusmäenpuistossa olevaan pääviemärilinjaan.

15

Luonnonympäristö

Alueen tontit on rakennettu puutarhoiksi. Maasto on luoteeseen jyrkästi laskeva.

16

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Rakennushistoriallisesti Raunistulan alue on syntynyt kaavoittamattomalle maalle vapaasti rakennettuna esikaupunkialueena. Turun palon 1827 jälkeen alkoi kaupungista johtavan Tampereen maantien (nyk. Virusmäentien) lähellä oleville kukkuloille syntyä haja-asutusta. Vuosisadan loppuun mennessä rakennukset täyttivät kukkuloiden välit ja eri esiyhteisöt muodostivat yhtenäisen esikaupungin. Kaava-alue on osa Virusmäkeä, joka muodosti yhden esikaupunkialueen uloimmista asutusrykelmistä.

Raunistula julistettiin taajaväkiseksi yhdyskunnaksi ja sai vuonna 1911 oman rakennusjärjestyksen. Alueen ensimmäinen kaava on vuodelta 1916. Tämä otti huomioon sekä silloisen tieverkoston että voimakkaat maastonmuodot. Vuonna 1937 Raunistulan alueelle laadittiin kaavanmuutos. Alueen rakennuskanta, korttelijaot ja tiestö katsottiin kokonaan uudistuvaksi. Maarian kunnan alueliitoksen toteuduttua vuonna 1944 laadittiin uusi kaava, joka vahvistettiin seuraavana vuonna. Kaava laadittiin ottaen huomioon olemassa oleva tiestö ja voimakkaat maastonmuodot. Nykyisten korttelien 19 ja 20 välissä kulki Suutarinkatu, jonka molemmiin puoliin sijaitsi laajat omakotikorttelit. Voimassa oleva kaava on vuodelta 1964. Virusmäenpuistoa laajennettiin, Suutarinkatu poistettiin korttelien 19 ja 20 välistä, Virusmäentietä levennettiin ja tontteja pienennettiin. Samalla korttelit 18 (osa) ja 19 muutettiin rivitalojen korttelialueeksi. Nykyinen kaava ilmentää 1960-luvun suunnitelluideologiaa ja ajan henkeä.

Alueella ei ole rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaita rakennussuojelukohteita. Aikojen kuluessa syntyneet kivimuurit ja -pengerrykset ovat kuitenkin miljöökijöinä suojelemisen arvoisia. Korttelien 19, 20 ja 23 sekä Virusmäentien yhtymäkohdassa sijaitsee tiedossa oleva rautakautinen kalmisto, joka on luokiteltu ensimmäisen luokan muinaisjäännöksenä Seutu-kaavaliiton suojelukohdeluettelossa.

2

TAVOITTEET

Kaavan muuttamisen tavoitteena on luoda edellytykset alueen historiallisten ja kaupunkikuvallisten piirteiden säilymiselle ja eheytymiselle, myös täydennys- ja uudisrakentamisen osalta.

3

ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Yleisperustelu ja -kuvaus

Kaava-alueen pääosalle 1960-luvulla vahvistettu kaava ei ole miltään osin toteutunut. Virusmäentie on kaavassa osoitettu 20-30 metriä leveäksi; korttelin 19 tonteista liitettiin katuun n. 1450 m², minkä seurauksena tonteilla olevat vanhat omakotitalot jäivät joko osittain katumaalle tai ainakin aivan kadun reunaan. Kaupunki ei ole lunastanut kaduksi muutettuja alueita yksityisiltä tontinomistajilta, jotka edelleen käyttävät näitä totuttuun tapaan. Kymmenisen vuotta sitten hyväksytyn liikennesuunnitelman mukaisesti rakennetun Virusmäentien tilantarve on noin 10 metriä eikä kadun liikenteenvälityskykyä perusparannusalueita koskevien miljöötavoitteiden valossa ole tarkoitus kehittää nykyisestään.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 19 rakennuskanta arvioitiin kokonaan uudistuvaksi ja tontit osoitettiin rivitalojen korttelialueeksi, kuten myös korttelin 18 tontit 32 ja 33. Kaava sallii kaksikerroksisten rivitalojen rakentamisen tonttitehokkuudella 0,35. Kaavan mukainen maankäyttömuutos ei ole tonteilla käynnistynyt; kaikki alueella olevat asuinrakennukset ovat edelleen omakotitaloja. Valtaosa tonteista on merkitty nykyistä kaavaa edeltävän kaavan mukaisessa muodossaan tonttirekisteriin. Alueen kulkuyhteyksien sijainti ja rakennusten pihalueiden rajat eivät vastaa kaavan mukaisen korttelimaan ja tonttien rajoja.

Kaavanmuutoksessa korttelien rajoja tarkistetaan alueiden vakiintunutta käyttöä vastaamaan. 18. ja 19. kortteleihin kuuluvat alueet täydennettyinä Virusmäenpuistossa olevin vuokra-aluein ja pihapiireihin varataan erillispientalojen korttelialueeksi. Korttelien ala kasvaa kaavanmuutoksessa n. 2530 m². 20. kortteliin liitetään sen pihatoimintojen käytössä oleva osa Virusmäentietä (n. 1214 m²) ja korttelialue osoitetaan asuntokerrostalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeus AK -korttelialueella kasvaa 50 m²:llä talousrakennusta varten.

Olemassa olevat kulkutiet varataan liikenteen käyttöön ja niitä kehitetään alueen tarpeita palvelemaan. Virusmäentien rakennettu osa säilyy ennallaan.

Saramäentieltä lähtevä puistokäytävä (Lestipolku) jatkuu jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna katuna (Pinniahde), joilla sallitaan ajo puiston laidalla oleville tonteille. Pinniahde jatkuu jalan- kulkuyhteytenä Virusmäentielle.

Korttelialueen rakennuksia ei ole velvoitettu nykyi- sinä säilytettäväksi vaikkakin maakuntamuseo on arvioinut alueen rakennusten muodostaman kokonaisuus- den kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvok- kaiksi. Kaavamääräyksissä korostetaan sen sijaan pyrkimystä ympäristöarvojen vaalimiseen asettamalla olemassa olevien rakennusten kunnostaminen tavoit- teeksi.

Rakennusasetuksen 77 § 2 mom. edellyttää rakennuslu- van myöntämiselle rakennuksen muodon, värin ja ulkoasun soveltuvuutta ympäröivään maisemaan. Ase- tuksen vaatimusta on kaavamääräyksellä korostettu tarkoituksena ohjata erityiseen huolellisuuteen suunnittelussa ja lupaharkinnassa. Lisäksi määrä- tään, että erillispientalojen korttelialueella rakennusten runkosyvyys ei saa ylittää 8 metriä. Asuinrakennukset tulee olla harja- tai taitekattoi- sia. Harjakattojen kattokaltevuuden tulee olla 30 astetta. Talousrakennuksissa sallitaan myös pulpet- tikattojen käyttö. Kaikkien rakennusten julkisivuma- teriaalina on käytettävä lautaa.

Suunnitelmaan sisältyy omakotirakennuspaikkoja kaikkiaan 11 kpl; näistä kaksi on rakentamatonta (toinen yksityisen ja toinen kaupungin) ja yhdeksäl- lä on rakennus, jonka säilyttäminen kaavanmuutokses- sa mahdollistetaan. Asuinrakennusten rakennusalat sijoittuvat tonteille alueen vanhan rakennuskannan mukaan.

Voimassa olevan kaavan mukaiset AR -kokonaisraken- nusoikeudet ($190 - 350 \text{ k-m}^2/\text{tontti}$) ovat rakennet- tuun tilanteeseen suuria. Toteutettuna rivitalojen rakennusoikeus merkitsisi miljöön radikaalia muuttu- mista.

Kaavanmuutoksessa tonttien käyttötarkoitusta on muutettu. Tontti 18.-35 sekä tontit 19.-17-26 muo- dostavat erillispientalojen korttelialueen, AO/s- korttelialueella sallitaan vain yksi asuinhuoneisto alle 800 m^2 :n suuruisilla tonteilla.

Voimassa olevaan rivitalokaavaan verrattuna pienta- loalueen rakennusoikeus vähenee yhteensä noin 30 k-m^2 ja rakentamistehokkuus tonteilla alenee 0,35: stä 0,24:ään. Nykykaavan mukainen sallittu kaksi kerrosta muuttuu toteutunutta rakennustapaa vastaa- vaksi kerrosluvuksi (I 3/5 ja II).

32

Maanomistus

Tontit 18.-33 ja 19.-1, 2, 5 ovat kaupungin omistuksessa ja tontit 18.-32, 19.-3, 4, 6 yksityisten omistuksessa. Tonttirajoja on muutettu. Tontti 18.-32 sekä tontit 19.-1 ja 2 on jaettu kahtia siten, että muodostuvat tontit 19.-18, 20, 22 sijoittuvat Virusmäentien varrelle ja tontit 19.-17, 19, 21, joihin on liitetty puistoaluetta, sijoittuvat Virusmäenpuiston laidalle. Näin on saatu järjestettyä jokaiselle asuinrakennukselle oma tontti. Ajo puiston laidalla oleville tonteille on järjestetty Virusmäenpuistossa olevan ajoyhteyden kautta. Tontti 19.-26 muodostuu palautetusta tontista 19.-5, johon on liitetty voimassa olevassa kaavassa olevaa puisto- ja katualuetta.

33

Kokonaismitoitus

Pientalokorttelialueella yhteenlaskettu rakennusoikeus muuttuu 1419 m²:stä asuinkerrosalaa 1940 m²:ksi asuinkerrosalaa ja 120 m²:ksi taloustilaa.

AK -korttelialueella asuinrakennusten rakennusoikeus säilyy ennallaan (2310 m²). Tämän lisäksi korttelialueelle saa rakentaa 50 m²:n suuruisen talousrakennuksen.

Kokonaistrakennusoikeus suurenee n. 4400 m²:stä 4420 m²:ksi. Lisäys (+21 k-m²) on vähäinen. Korttelialueen koko kasvaa 0.893 ha:sta 1.268 ha:iin. Korttelitehokkuus (0,35) säilyy ennallaan.

Puistoalue pienenee n. 0.116 ha:lla ja katualue n. 0.259 ha:lla.

34

Rakennettu ympäristö

34.2

Korttelialueet

AO/s = erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

AK = asuinkerrostalojen korttelialue.

Ullakollisen (3/5) 1 -kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala on 140 - 200 m². 2 -kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala on 140 - 300 m². 4 -kerroksisen asuinrakennuksen kerrosala on 2310 m².

Osalla tonteista on erillinen talousrakennuksen rakennusala ja -oikeus (40 m²). Milloin talousrakennusta varten ei ole erikseen osoitettu rakennusala,

saa tontille rakennusalan ulkopuolelle rakentaa yhden enintään 25 m²:n suuruisen rakennusoikeuteen sisältyvän yksikerroksisen talousrakennuksen. Tämä on rakennettava joko kiinni tontin reunaan tai vähintään 4 metrin päähän rajasta.

AK -korttelialueella tulee osoittaa 1 autopaikka asuntoa kohti.

36

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Alueella ei ole rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaita rakennussuojelukohteita. Miljööarvojen (= alueen hahmon) suojelemiseksi on kaavaluonnoksessa pyritty säilyttämään asutuksen rakeisuus ja mittakaava, aikojen kuluessa syntyneet kivimuurit ja -pengerrykset (s-1) sekä joitakin asuinrakennusten ulkonäköön liittyviä piirteitä myös uudisrakentamissa, kuten rakennusten kattomuodot, julkisivumateriaali ja runkosyvyys.

Korttelien 19 ja 20 yhtymäkohdassa sijaitsee rautakautinen kalmisto, joka on merkitty kaavaehdotukseen sm -aluemerkinnällä. Tämä tarkoittaa, että alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

4

TOTEUTTAMINEN

41

Rakentamisaikataulu

Kaupungin tarkoituksena on luovuttaa kaavanmuutoksella muodostuvat omakotitontit julkisen haun perusteella rakennettaviksi.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite ja ohjelmointi

Turun kaupungin Tilalaitos on kiirehtinyt kaavanmuutoksen valmistelemista rakennuskiellossa olevalle perusparannusalueelle.

Kh:n periaatepäätös perusparannusalueen kaavojen muuttamisesta.

52
Suunnittelu

Asemakaavanmuutosluonnos on päivätty 18.3.1996.
Luonnos on hyväksytty kiinteistö- ja rakennustoimen
lautakunnassa 3.4.1996.

Luonnoksen valmistelun aikana on suunnitelmasta
neuvoteltu sekä alueen maanomistajien että vuokraa-
jien kanssa.

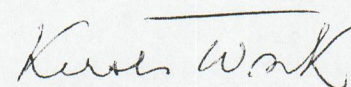
Lausunnot asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty
seuraavasti:

- pelastustoimen lautakunta
- rakennuslautakunta
- ympäristönsuojelulautakunta
- terveyslautakunta
- kulttuurilautakunta
- kunnallistekninen osasto
- mittaus- ja tonttiosasto
- museovirasto

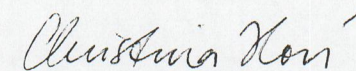
Naapuri-ilmoitus on lähetetty naapuritonttien omis-
tajille ja vuokraajille ensimmäisen kerran 11.4.1996
ja toisen kerran 3.12.1997.

Turussa 2. päivänä tammikuuta 1998
Korjattu 1.7.1998 (lausunnot)
Tarkistettu 1.7.1998

II apul.asemakaava-arkkitehti


Kirsti Wiik

Arkkitehtitoimisto


Christina Hovi

LIITTEET

- Liite 1: sijaintikartta 1:20000
- Liite 2: ote Turun kaupungin yleiskaavasta 2010
1:40000
- Liite 3: maanomistuskartta 1:2000
- Liite 4: yhdyskuntatekninen huolto
- Liite 5: tilastolomake

Kaava / päiväys Raunistula 18 (osa)-19-20 (1/1996) 2.1.98, tark. 1.7.98

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta- ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m ²	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m ² +/-
AK	0,419	33,06		2360	0,56	+0,122	+50
AP							
AR						-0,596	-2089
AO/s	0,849	66,94		2060	0,24	+0,849	+2060
AL							
AH							
A YHTEENSÄ	1,268	100	44,45	4420	0,35	+0,375	+21
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.	1,268	100	44,45	4420	0,35	+0,375	+21
Kadut, tiet	0,393					-0,259	
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
' P, LPY							
_H							
LPA							
YHTEENSÄ	0,393	100	13,78			-0,259	
VP, VL,VK	1,191					-0,116	
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ	1,191	100	41,77			-0,116	
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ	2,852	100	100	4420	0,15	+/-0	+21