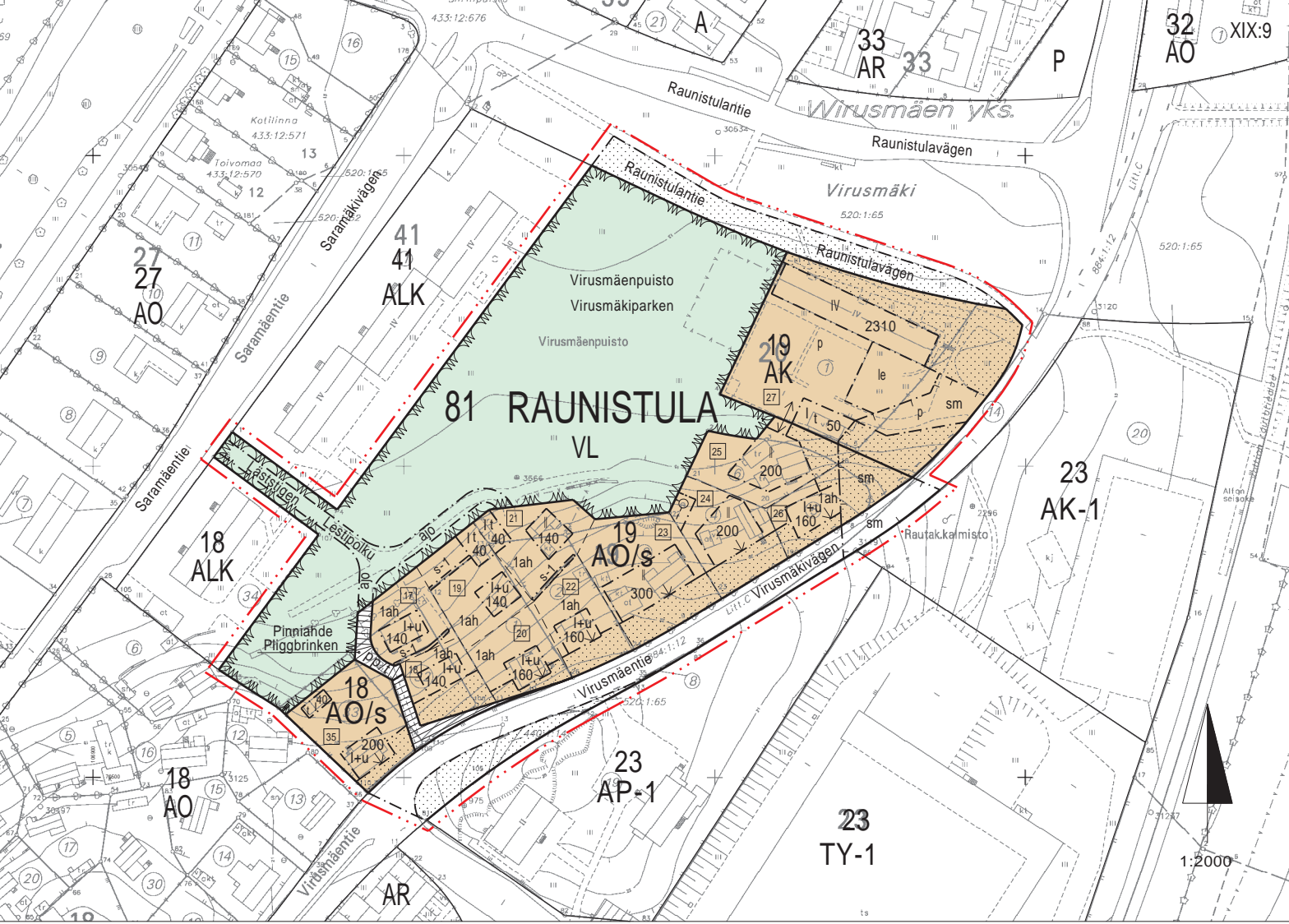
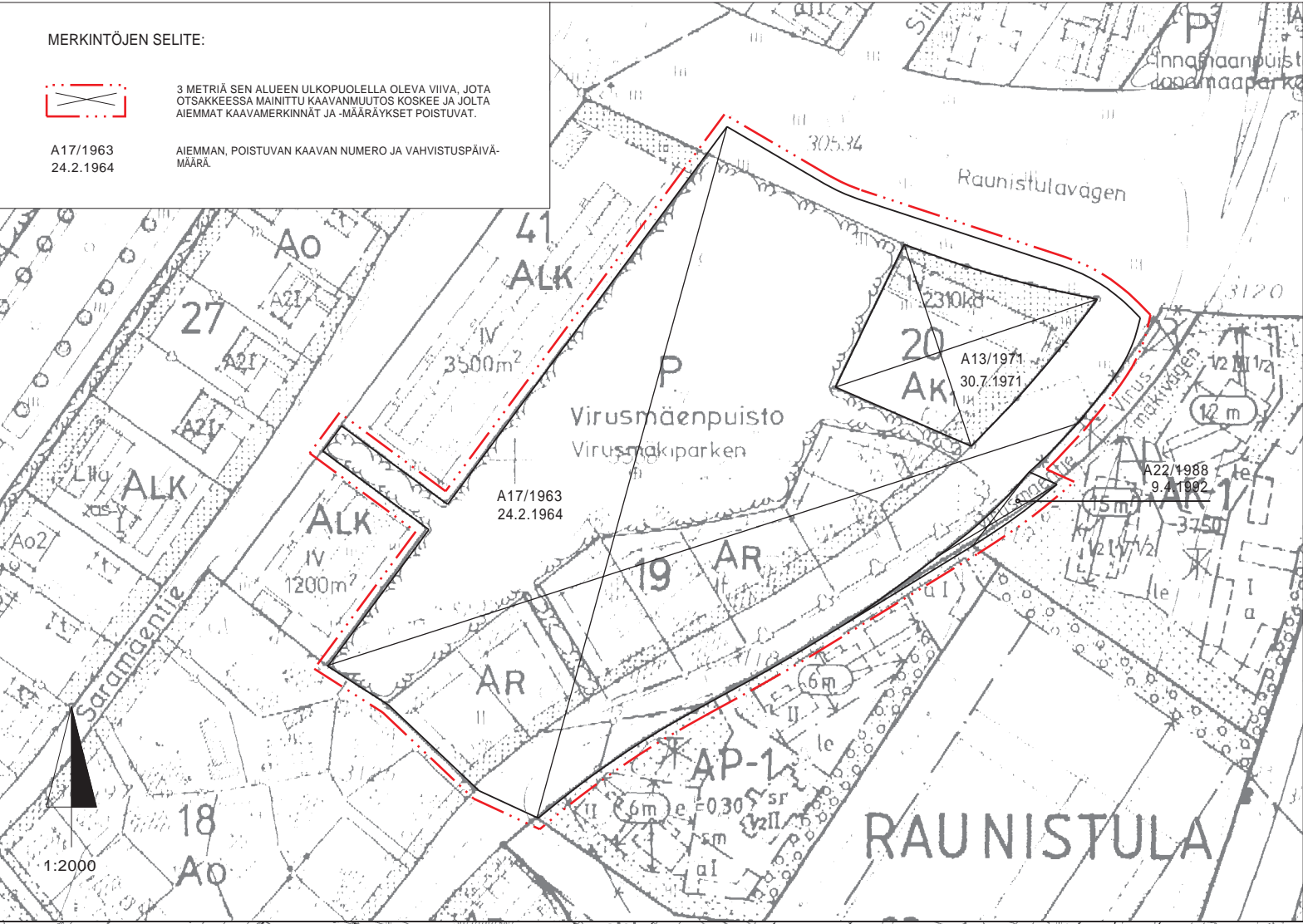


MERKINTÖJEN SELITE:

3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.

A17/1963  
24.2.1964  
AIEMMAN, POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄMÄÄRÄ.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO/s ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN RAJA.
- 81 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- RAU KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 19 KORTTELIN NUMERO.
- ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN NUMERO.
- Virusmäenpuisto KADUN TAI PUISTON NIMI.
- 200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 1ah SALLITTU ASUNTOLUKU.
- IV ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I+u RAKENNUSKUNNAN OSAKKEILLE SAA RAKENTAA KERROSALAN LASKETTAVIA TILOJA ENINTÄÄN 3/5 RAKENNUSKUNNAN POHJAPINTA-ALASTA.
- RAKENNUSALUE.
- RAKENNUSALUE, JOLLE SAA SUIJOITAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- ISTUTETTAVA TAI LUONNONTILAINEN SÄILYTTÄVÄ ALUEEN OSA.
- KATU.
- JALANKULULLE VARATTU KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

- MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.
- s-1 SÄILYTTÄVÄ LUONNONKIVIMUURI TAI -PENGERRYS.
- AJO KORTTELIALUEEN RAJAN YLI SALLITTAVA.
- AK - KORTTELIALUEELLE ON JÄRJESTETTÄVÄ LEIKKIIN JA/TAI ASUKKAIDEN MUUVUUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 % YHTENLASKETUSTA ASUNTOKERROSALASTA. AUTOPAIKKOJA ON JÄRJESTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 1 API/ASUNTO.
- AO/s - KORTTELIALUEELLA OLEMASSA OLEVAT ASUINRAKENNUKSET TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PERUSKORJAAMALLA.
- UUDISRAKENNUKSEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, MUODON, JULKISUUVUEN MITTA-SUITEIDEN, MATERIAALIEN, VÄRITYKSEN JA YKSITYSKOHTIEN PUOLESTA ALUEEN YLEIS-ILMEESEEN JA YMPÄRÖIVIIN RAKENNUKSIIN. SEN TULEE MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.
- KORTTELIALUEIDEN ASUINRAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ KAKSILAPPEISTA HARJAKATTOA TAI TAITEKATTOA. HARJAKATTOJEN KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 30 ASTETTA. TALOUSRAKENNUKSISSA SAA KÄYTTÄÄ HARJA- TAI PULPETTIKATTOA. KAIKKIEN RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ LAUTAA. RAKENNUSTEN RUNKOSYVYYS EI SAA YLITTÄÄ 8 METRIÄ.
- MILLOIN TALOUSRAKENNUSTA VARTEN EI OLE ERIKSEEN OSOITETTU RAKENNUSALAA. SAA TONTILLE RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 25 K-M2:N SUURUISEN RAKENNUSOIKEUTEN SISÄLTÄVÄN YKSIKERROKSEEN TALOUSRAKENNUKSEN. TÄMÄ ON RAKENNETTAVA JOKO KIINNI NAAPURITONTIN RAJAAN TAI VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN RAJASTA.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS STADSPLANEBETECKNING	1/1996
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIUMINUMERO DIARIUMNUMMER	1487-1998
ASEMAKAAVANMUUTOS:				SELOSTUS, KIRJE N-O BESKRIVNING, BREV NR	312/98
KAUPUNGINOSA:	81 RAUNISTULA	KAUPUNGINOSA:	81 RAUNISTULA		
KORTTELIT:	18 TONTIT 32 JA 33 19 20	KORTTELIT:	18 (OSA) 19	RAUNISTULA	RAUNISTULA 18 (DEL) 19
KADUT:	RAUNISTULANTIE (OSA) VIRUSMÄENTIE (OSA)	KADUT:	RAUNISTULANTIE (OSA) VIRUSMÄENTIE (OSA) PINNIAHDE	RAUNISTULAVÄGEN (DEL) VIRUSMÄKIVÄGEN (DEL) PLUGGBRINKEN	RAUNISTULAVÄGEN (DEL) VIRUSMÄKIVÄGEN (DEL) PLUGGBRINKEN
VIRKISTYSALUE:	VIRUSMÄENPUISTO	VIRKISTYSALUE:	VIRUSMÄENPUISTO	VIRUSMÄKIPARKEN	VIRUSMÄKIPARKEN
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
KAUPUNGINOSA:	81 RAUNISTULA	KAUPUNGINOSA:	81 RAUNISTULA		
KORTTELIT:	18 (OSA) 19	KORTTELIT:	18 (DEL) 19	RAUNISTULA	RAUNISTULA 18 (DEL) 19
KADUT:	RAUNISTULANTIE (OSA) VIRUSMÄENTIE (OSA) PINNIAHDE	KADUT:	RAUNISTULANTIE (OSA) VIRUSMÄENTIE (OSA) PINNIAHDE	RAUNISTULAVÄGEN (DEL) VIRUSMÄKIVÄGEN (DEL) PLUGGBRINKEN	RAUNISTULAVÄGEN (DEL) VIRUSMÄKIVÄGEN (DEL) PLUGGBRINKEN
VIRKISTYSALUE:	VIRUSMÄENPUISTO	VIRKISTYSALUE:	VIRUSMÄENPUISTO	VIRUSMÄKIPARKEN	VIRUSMÄKIPARKEN
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SEURAAVAT TONTTIJAO:					
		RAUNISTULA - 18. - 35		RAUNISTULA - 19. - 17-27	
OSOITE ADDRESS		TYÖNIMI ARBETSNAMN			
LUONNOS SKISS	18.3.1996	KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN	3.4.1996	EHDOTUS FÖRSLAG	KRL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV FBN
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV ÅBO STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE	19.10.1998 § 202	YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTUS FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET	10.3.1999		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)					
TURKU ÅBO	17.12.1997	APULASKAUPUNGINDEODEETTI BITRÄDANDE STADSSEODETT		<i>Markku Tolonen</i>	
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN					
TARK. 1.7.1998		PIIRITÄJÄ RITARE	Christina Hovi	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Christina Hovi Kirsti Wiik <i>Kirsti Wiik</i>
TURKU ÅBO	KORJ. 1.7.1998 (lausunnot) 2.1.1998	KAAVOITUSARKKITEHTI STADSPLANEARKITEKT	Markku Tolonen		

© Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennustoimi / Åbo stads fastighets- och byggnadsavdelning. Kaavakartan laatimassa käsitellyt ohjelmat: VICAD ja Micro.