

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 20. päivänä tammikuuta 1995 päivättyä asemakaavakarttaa.

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	4 IV	4 IV
Katu:	Tervahovinkatu	Tjärhovsgatan
Vesialue:	Nimetön vesialue	Vattenområde utan namn
Kaupunginosa:	5 V	5 V
Katu:	Tervahovinkatu	Tjärhovsgatan
Vesialue:	Nimetön vesialue	Vattenområde utan namn
Muutosalue sijaitsee noin 1,5 km:n etäisyydellä Kauppatorilta lounaaseen.		

1 PERUSTIEDOT

- 11.3 Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 3.7.1897, 4.12.1923, 2.8.1925, 17.5.1932 ja 17.6.1981.
- Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennusviraston mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 7.11.1994.

12 Maanomistus

Alue on kaupungin omistama.

2 TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on kaupunginosan rajan sijainnin muuttaminen katualueella sekä nimettömän vesialueen nimeäminen.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Valtioneuvoston periaatepäätöksen 24.5.1990 mukaan kiinteistötietojärjestelmä on keskeisemmiltä kohdilta toteutettava koko maan kattavana vuoteen 1995 mennessä.

Turussa manuaalisessa muodossa pidettyyn kiinteistörekisteriin kadut on merkitty kokonaisina välittämättä kaupunginosajaosta. ATK-muodossa pidettävässä kiinteistörekisterissä ei saa esim. katuja jakaa pituussuunnassa kahteen kaupunginosaan. Turun keskustassa ja suuremmilla pääteillä voimassa olevat kaupunginosan rajat on vahvistettu keskelle katualuetta, joten kiinteistötietojärjestelmän käyttöönotto aiheuttaa lukuisia kaupunginosa-rajamuutoksia eri puolilla kaupunkia. Tervahovinkadulla kaupunginosa raja siirretään kadun keskeltä sen lännen puoleiselle reunalle. Asemakaavanmuutoksessa mukana oleva nimetön vesialue nimetään Aurajoki - Aura ä nimeksi.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta ja se perustuu kiinteistörekisterin käyttöönottoon.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennusviraston kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille sekä kiinteistö- ja rakennusviraston kunnallistekniselle- ja mittaus- ja tonttiosastolle.

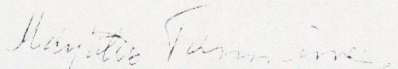
Naapuri-ilmoituksia ei ole lähetetty asia vähäisyyden takia.

Turussa 20. päivänä tammikuuta 1995

vt. kaavoitusarkkitehti


Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja


Marjatta Tamminen

LIITTEET

tilastolomake/osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m2			ha ±	k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K	1,17		94					
KL								
KT								
K yhteensä	1,17	100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet	0,07	100	6					
Koko kaava-alue yht.	1,24		100					