

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 13. päivänä tammikuuta 1995 päivättyä asemakaavakarttaa.

Turun kaupungin

Kaupunginosa: 4 IV

4 IV

Kadut: Martinkatu, osa
Betanianpolku, osa

Martingatan, del
Betaniastigen, del

Puisto: Sotalaistenmäki, osa

Sotalaisbacken, del

Muutosalue sijaitsee runsaan kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta lounaaseen.

(liite 1)

1

PERUSTIEDOT

11.3

Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 4.12.1923, 18.11.1941, 10.1.1946, 30.7.1949, 4.7.1950 ja 9.1.1989.

Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennusviraston mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 11.11.1994.

12

Maanomistus

Alue on kaupungin omistama.

2

TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on kadun ruotsinkielisen nimen muuttaminen.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos on tehty nimistön selkeyttämiseksi, sillä vahvistetuissa asemakaavoissa Martinkadun nimellä on kaksi ruotsinkielistä muotoa Martingatan ja Martinsgatan. Nimi muutetaan muotoon Martinkatu - Martinsgatan.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennusviraston kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille sekä kiinteistö- ja rakennusviraston kunnallistekniselle- ja mittaus- ja tonttiosastolle.

Asemakaavanmuutoksesta on ilmoitettu seuraavien naapuritonttien omistajille:

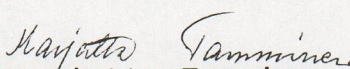
IV-2.-3,5,10
-11.-3
-14.-1,2,3
-19.-1,2,6
-26.-4
-27.-1,2

Turussa 13. päivänä tammikuuta 1995

vt. kaavoitusarkkitehti


Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja


Marjatta Tamminen

LIITTEET

tilastolomake/osa 1

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos ha ±	Kerrosalan muutos k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K	0,88	100					+ -0	
KL								
KT								
K yhteensä	0,88	100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,88		100				+ -0	